



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 019 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLICITU HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 35 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 104	
Sum inntekter		729 104	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	364 511	43 278
Sum kostnader		364 511	43 278
Driftsresultat		364 593	-43 278
Annen finanskostnad			1 799
Sum finanskostnader			1 799
Netto finans			-1 799
Ordinært resultat før skattekostnad		364 593	-45 077
Skattekostnad på resultat	2	1 179 467	-9 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-814 874	-35 160
Årsresultat		-814 874	-35 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-814 874	-35 160
Totalresultat		-814 874	-35 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-814 874	
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3		-35 160
Sum overføringer og disponeringer		-814 874	-35 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 060 002	1 060 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Sum anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	23 095 810	19 414 234
Sum fordringer		23 095 810	19 414 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 240	4 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 240	4 452
Sum omløpsmidler		23 103 050	19 418 686
SUM EIENDELER		24 163 052	20 478 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	814 874	
Sum opptjent egenkapital		-814 874	
Sum egenkapital		-784 874	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 090 000	11 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Sum langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 195	
Betalbar skatt	2	1 179 467	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 528 263	9 328 687
Annen kortsiktig gjeld		30 001	30 001
Sum kortsiktig gjeld		13 857 926	9 358 688
Sum gjeld		24 947 926	20 448 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 163 052	20 478 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629192

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLICITU HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 923 019 251
SOLICITU HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 104	
Sum inntekter		729 104	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	364 511	43 278
Sum kostnader		364 511	43 278
Driftsresultat		364 593	-43 278
Annen finanskostnad			1 799
Sum finanskostnader			1 799
Netto finans			-1 799
Ordinært resultat før skattekostnad		364 593	-45 077
Skattekostnad på resultat	2	1 179 467	-9 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-814 874	-35 160
Årsresultat		-814 874	-35 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-814 874	-35 160
Totalresultat		-814 874	-35 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-814 874	
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3		-35 160
Sum overføringer og disponeringer		-814 874	-35 160



Organisasjonsnr: 923 019 251
SOLICITU HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 060 002	1 060 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Sum anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	23 095 810	19 414 234
Sum fordringer		23 095 810	19 414 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 240	4 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 240	4 452
Sum omløpsmidler		23 103 050	19 418 686
SUM EIENDELER		24 163 052	20 478 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	814 874	
Sum opptjent egenkapital		-814 874	
Sum egenkapital		-784 874	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 090 000	11 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Sum langsiktig gjeld			
		11 090 000	11 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 195	
Betalbar skatt	2	1 179 467	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 528 263	9 328 687
Annen kortsiktig gjeld		30 001	30 001
Sum kortsiktig gjeld		13 857 926	9 358 688
Sum gjeld			
		24 947 926	20 448 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		24 163 052	20 478 688



Organisasjonsnr: 923 019 251
SOLICITU HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Årsregnskap 2023

Solicitu Holmestrand AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning


Org.nr.: 923 019 251




Resultatregnskap

Solicitu Holmestrand AS


 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03


 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		729 104	0
Sum driftsinntekter		729 104	0
Annen driftskostnad	1	364 511	43 278
Sum driftskostnader		364 511	43 278
Driftsresultat		364 593	-43 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	1 799
Resultat av finansposter		0	-1 799
Resultat før skattekostnad		364 593	-45 077
Skattekostnad på resultat	2	1 179 467	-9 917
Resultat		-814 874	-35 160
Årsresultat		-814 874	-35 160
Overføringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3	0	-35 160
Overført til udekket tap		814 874	0
Sum overføringer		-814 874	-35 160



 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Balanse


Solicitu Holmestrand AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 060 002	1 060 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Sum anleggsmidler		1 060 002	1 060 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	23 095 810	19 414 234
Sum fordringer		23 095 810	19 414 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 240	4 452
Sum omløpsmidler		23 103 050	19 418 686
Sum eiendeler		24 163 052	20 478 688




Balanse

Solicitu Holmestrand AS

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-814 874	0
Sum opptjent egenkapital		-814 874	0
Sum egenkapital		-784 874	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 090 000	11 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 090 000	11 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 195	0
Betalbar skatt	2	1 179 467	0
Konserngjeld	5	12 528 263	9 328 687
Annen kortsiktig gjeld		30 001	30 001
Sum kortsiktig gjeld		13 857 926	9 358 688
Sum gjeld		24 947 926	20 448 688
Sum egenkapital og gjeld		24 163 052	20 478 688

Holmestrand, 28.06.2024
Styret i Solicitu Holmestrand AS

Thomas Domino Lie
styreleder

Richard Skaar Thorsrud
styremedlem


Christian Wessel
styremedlem

Solicitu Holmestrand AS


Side 4



Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og rev...

Solicitu Holmestrand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger slike forpliktelser. Det er derfor heller ingen ytelser tilknyttet OTP.

BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03
BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03
BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 179 467	-9 917
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 179 467	-9 917

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 593	-45 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 996 620	0
Mottatt konsernbidrag	0	45 077
Skattepliktig inntekt	5 361 213	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 179 467	-9 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 917
Sum betalbar skatt i balansen	1 179 467	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-4 996 620	0	4 996 620
Sum	-4 996 620	0	4 996 620


Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 996 620	0	-4 996 620
Utsatt skattefordel / skatt (22%)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum eger
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	
Årets resultat	0	-814 874	-814 874
Pr. 31.12.2023	30 000	-814 874	-784 874

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalanse er dekket opp ved innlån fra morselskap som finansierer løpende drift. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, slik at verdjustert egenkapital er positiv. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Strandholmen AS	Holmestrand	100 %	315 938
Strandholmen Eiendom AS	Holmestrand	100 %	339 064
Holmestrand Fjordhotell Drift AS	Holmestrand	100 %	30 000
Holmestrand Fjordhotell AS	Holmestrand	100 %	375 001
Totalt			1 060 002

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Strandholmen AS	2 811 000	2 511 000
Strandholmen Eiendom AS	8 905 050	8 905 050
Strandholmen Borettslag	2 070 000	1 530 000
Solicitu AS (konsernbidrag)	0	58 424
Holmestrand Fjordhotell AS	9 136 500	6 236 500
Solicitu Eidsvoll AS	116 869	173 260
Solicitu Jevnaker	56 391	0
Sum	23 095 810	19 414 234
Kortsiktig gjeld		
Solicitu AS	11 835 263	8 635 687
Holmestrand Fjordhotell Drift AS	723 000	723 000
Sum	12 558 263	9 358 687
Langsiktig gjeld		
Solicitu AS	11 090 000	11 090 000
Sum	11 090 000	11 090 000



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital

Ordinære aksjer

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:

Solicitu AS

Antall	Pålyden	
100	300	30 000
Sum	Eierandel	Stemmeandel
100	100%	100%

BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Solicitu Holmestrand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solicitu Holmestrand AS som viser et underskudd på kr 814 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor