



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 182 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sørstø Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 542	0
Annen driftsinntekt		82 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 042</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	35 677	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 676</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 366</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 517	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 489</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 490</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 875</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 875</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 876</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 830 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 830 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 830 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 301	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 301</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 737	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 943 037</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 876</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	11 800 065	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 800 065</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>11 800 065</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 018	0
Annen kortsiktig gjeld		20 078	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 096</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 824 161</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 943 037</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 182 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sørstø Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 927 182 408  
HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 542	0
Annen driftsinntekt		82 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 042</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	35 677	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 676</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 366</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 517	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 489</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 490</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 875</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 875</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 876</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 182 408  
HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 830 000	0
Sum varige driftsmidler		11 830 000	0
Sum anleggsmidler		11 830 000	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	10 301	0
Sum fordringer		10 301	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 737	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 737	0
Sum omløpsmidler		113 037	0

SUM EIENDELER		11 943 037	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	20 000	0

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		98 876	0
--------------------------	--	--------	---

Sum egenkapital		118 876	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	11 800 065	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 065	0



Sum langsiktig gjeld	11	11 800 065	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 018	0
Annen kortsiktig gjeld		20 078	0
Sum kortsiktig gjeld		24 096	0
Sum gjeld		11 824 161	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 943 037	0



Organisasjonsnr: 927 182 408  
HEIMTUN BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Heimtun Borettslag Verdal

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	98 876	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-11 830 000	0
Opptak langsiktig gjeld	7 080 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	65	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	4 720 000	0
Inn/utbetaling innskudd	20 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>88 942</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>88 942</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	113 037	0
- Kortsiktig gjeld	24 096	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>88 942</b>	<b>0</b>

Heimtun Borettslag Verdal



## Resultat Heimtun Borettslag Verdal 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		42 748	0	40 453	125 000
Renter		58 594	0	5 900	184 080
TV/Internett		7 200	0	7 200	21 600
Andre driftsinntekter		82 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 042</b>	<b>0</b>	<b>53 553</b>	<b>330 680</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	0	2 282
Revisjonshonorar		0	0	2 333	7 000
Forretningsførerhonorar		6 666	0	6 667	20 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	667	2 000
Andre fremmede tjenester		4 000	0	1 667	5 000
Vedlikehold	2	0	0	3 333	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 500
TV/Internett		1 200	0	7 200	21 600
Forsikring	3	7 358	0	6 000	17 500
Porto		18	0	0	0
Kontingenter		0	0	1 187	3 560
Kommunale avgifter	4	3 375	0	11 933	33 000
Andre driftsutgifter	5	13 060	0	0	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 676</b>	<b>0</b>	<b>40 987</b>	<b>126 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 366</b>	<b>0</b>	<b>12 566</b>	<b>204 238</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		27	0	0	0
Rentekostnad		56 517	0	5 900	184 080
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-56 489</b>	<b>0</b>	<b>-5 900</b>	<b>-184 080</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>98 876</b>	<b>0</b>	<b>6 666</b>	<b>20 158</b>

Heimtun Borettslag Verdal



**Balanse Heimtun Borettslag Verdal 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 230 000	0
Bygninger	6, 11	10 600 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 830 000</b>	<b>0</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 301	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		102 737	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 943 037</b>	<b>0</b>

Heimtun Borettslag Verdal



## Balanse Heimtun Borettslag Verdal 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	20 000	0
Årets resultat		98 876	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 876</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	7 080 065	0
Borettsinnskudd	10	4 720 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>11 800 065</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 018	0
Annen kortsiktig gjeld		20 078	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 824 161</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 943 037</b>	<b>0</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Joakim Sørstø Thorsen  
Leder

Torgrim Vinne Oldren  
Styremedlem

Lars Tuset  
Styremedlem

Heimtun Borettslag Verdal



## Noter 2021 Heimtun Borettslag Verdal

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
--	------	------

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	7 358	0
<b>Sum</b>	<b>7 358</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 375	0
<b>Sum</b>	<b>3 375</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	1 263	0
Andre kostnader	11 797	0
<b>Sum</b>	<b>13 060</b>	<b>0</b>

## Noter



## Noter 2021 Heimtun Borettslag Verdal

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	10 600 000	1 230 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 600 000	1 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 600 000	1 230 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr 1 230 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	10 301	0
<b>Sum</b>	<b>10 301</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 20 000

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841575374
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	01.08.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	-65
Opptak i perioden:	7 080 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 080 065</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 080 065

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 830 017	3 660 034
	2	1 710 016	3 420 032

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841575374 har første avdrag 01.09.2031 med kr 13 448	2	1 830 017	3 476
	2	1 710 016	3 248

### Noter



**Noter 2021 Heimtun Borettslag Verdal**

---

---

**Pantegjeld**

**Noter**

---



Noter 2021 Heimtun Borettslag Verdal

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 720 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 720 000</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr 11 800 065 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 830 000.



Resultat og balanse med noter for Heimtun Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Heimtun Borettslag Verdal**

Styreleder	Joakim Sørstø Thorsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Torgrim Vinne Oldren (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Lars Tuset (sign.)	21.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heimtun Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimtun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



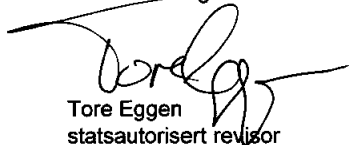
Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor