



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 781 178  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55  
Forretningsadresse: Mølleveien 4  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 352	1 160 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 352</b>	<b>1 160 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4/5	62 755	0
Annen driftskostnad		992 379	2 512 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 134</b>	<b>2 512 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 218</b>	<b>-1 351 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 521	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 521</b>	<b>142</b>
Annen finanskostnad		75 835	50 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 835</b>	<b>50 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 314</b>	<b>-49 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 904</b>	<b>-1 401 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 904</b>	<b>-1 401 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 904	-1 401 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 904</b>	<b>-1 401 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 047	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	127 612	102 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 659</b>	<b>102 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 645	384 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 645</b>	<b>384 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 304</b>	<b>486 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 304</b>	<b>486 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-543 906	-710 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-543 906</b>	<b>-710 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 906</b>	<b>-710 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 011 670	1 120 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 670</b>	<b>1 120 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 670</b>	<b>1 120 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414	67 681
Annen kortsiktig gjeld		6 127	8 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 541</b>	<b>75 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 211</b>	<b>1 196 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 305</b>	<b>486 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 781 178  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55  
Forretningsadresse: Mølleveien 4  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 912 781 178  
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 352	1 160 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 352</b>	<b>1 160 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4/5	62 755	0
Annen driftskostnad		992 379	2 512 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 134</b>	<b>2 512 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 218</b>	<b>-1 351 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 521	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 521</b>	<b>142</b>
Annen finanskostnad		75 835	50 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 835</b>	<b>50 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 314</b>	<b>-49 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 904</b>	<b>-1 401 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 904</b>	<b>-1 401 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 904	-1 401 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 904</b>	<b>-1 401 276</b>



Organisasjonsnr: 912 781 178  
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 047	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	127 612	102 042
Sum fordringer		141 659	102 042

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 645	384 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 645	384 035

Sum omløpsmidler		474 304	486 077
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		474 304	486 077
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-543 906	-710 811
Sum opptjent egenkapital		-543 906	-710 811

Sum egenkapital		-543 906	-710 811
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 011 670	1 120 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 670	1 120 925

Sum langsiktig gjeld		1 011 670	1 120 925
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		414	67 681
-----------------	--	-----	--------



Annen kortsiktig gjeld	6 127	8 282
Sum kortsiktig gjeld	6 541	75 963
Sum gjeld	1 018 211	1 196 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>474 305</b>	<b>486 077</b>



Organisasjonsnr: 912 781 178  
BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	0.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-24 19:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7600C-W4U66-EDC64-TXS7X-6DZYU-4ZB5E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

## Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

Orgnr: 912 781 178

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>410 115</b>	<b>690 466</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	166 904	-1 401 276
Avdrag lån	109 255	-1 120 925
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>57 649</b>	<b>-280 351</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>467 764</b>	<b>410 115</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	474 304	486 077
Kortsiktig gjeld	6 541	75 962
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>467 764</b>	<b>410 115</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevede felleskostnader	2	1 087 152	1 024 752	1 087 128	
Annen driftsrelatert inntekt	3	199 200	136 182	199 200	
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 286 352</b>	<b>1 160 934</b>	<b>1 286 328</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	7 755	0	6 996	
Styrehonorar	5	55 000	0	48 996	
Forsikring		83 956	73 505	80 904	
Forretningsførsel		58 878	55 388	58 896	
Revisjon		7 725	7 725	7 800	
Kommunale avgifter		5 556	4 010	4 704	
Energi/fyring		29 862	-1 009	27 996	
Kabel-TV/internett		208 896	197 726	210 096	
Vedlikehold	6	265 947	1 834 226	323 316	
Vaktmestertjenester	7	140 503	134 764	140 004	
Renhold		70 194	54 884	60 048	
Andre driftskostnader	8	120 862	151 063	98 100	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 055 134</b>	<b>2 512 282</b>	<b>1 067 856</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 218</b>	<b>-1 351 348</b>	<b>218 472</b>	
<b>FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	9	11 521	142	0	
Finanskostnader	10	75 835	50 070	89 700	
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>64 314</b>	<b>49 928</b>	<b>89 700</b>	
<b>Resultat</b>		<b>166 904</b>	<b>-1 401 276</b>	<b>128 772</b>	
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	166 904	-1 401 276		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>166 904</b>	<b>-1 401 276</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		14 047	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	127 612	102 042
Bankinnskudd		332 645	384 035
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>474 304</b>	<b>486 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 304</b>	<b>486 077</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	-929 154	-1 096 058
Vedlikeholdsfond		385 247	385 247
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-543 906</b>	<b>-710 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 011 670	1 120 925
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 011 670</b>	<b>1 120 925</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		414	67 681
Påløpt rente		6 127	6 569
Annen påløpt kostnad		0	1 713
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 541</b>	<b>75 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 304</b>	<b>486 077</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	877 104
Kabel-TV/Internett	210 048
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 087 152</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Vedlikeholdsfond	199 200
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>199 200</b>

#### NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 755.

#### NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 55 000.

#### NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 304
Vedlikehold elektro	3 920
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	16 344
Vedlikehold fellesanlegg	40 993
Drift/vedlikehold heis	49 783
Vedlikehold brannsikring	114 087
Serviceavtale brannsikring	12 000
Dører og porter	2 310
Vedlikehold garasjeport	25 206
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>265 947</b>

#### NOTE 7 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	115 549
Vaktmestertjenester tillegg	24 955
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>140 503</b>

#### NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	65 500
Leie datasystemer	0
Verktøy og redskap	4 904
Driftsmaterialer	80
Programvare/lisenser	22 857
Lyspærer og sikringer	1 353
Egenandeler forsikring	10 000
Kostnader dugnad	684
Annen fremmed tjeneste	828
Gaver	1 500
Generalforsamling/årsmøte	500
Bank og andre transaksjonskostnader	7 066
Velferdskostnader	1 216
Annen kostnad	4 375
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>120 862</b>



## NOTE 9 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	11 521
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 521</b>

## NOTE 10 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	75 835
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>75 835</b>

## NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-1 096 058
Overført til/fra egenkapital	166 904
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-929 154</b>

## NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	54 041
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	58 042
Andre forskuiddsbetalte kostnader	15 530
<b>Sum forskuiddsbetalte kostnader</b>	<b>127 612</b>

## NOTE 13 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>DNB</b>
Lånenummer	1636.73.28693
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Løpetid	12 år
Innfrielseår	2032
Rentesats (nominell)	7,15 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>1 300 000</b>
Lånesaldo 01.01	1 120 925
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	109 255
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 011 670</b>