



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Aae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	752 496	758 472
Sum inntekter		752 496	758 472
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	37 920	19 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 586	4 586
Annen driftskostnad	3,6,7	367 788	602 334
Sum kostnader		410 292	626 021
Driftsresultat		342 204	132 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	892
Sum finansinntekter		210	892
Annen finanskostnad		19 364	34 291
Sum finanskostnader		19 364	34 291
Netto finans		-19 154	-33 399
Ordinært resultat før skattekostnad		323 048	99 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 048	99 052
Årsresultat	2,11	323 051	99 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 051	-99 052
Sum overføringer og disponeringer		-323 051	-99 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 606 066	3 606 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 643	12 229
Sum varige driftsmidler		3 613 709	3 618 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	9	28 666	21 191
Sum anleggsmidler		3 642 375	3 639 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		31 176	26 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 597	182 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 597	182 852
Sum omløpsmidler	2	350 774	209 718
SUM EIENDELER		3 993 149	3 849 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 259 798	1 936 747
Sum egenkapital	11	2 261 398	1 938 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 603 753	1 793 528
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 753	1 897 528
Sum langsiktig gjeld		1 707 753	1 897 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 770	13 085
Skyldige offentlige avgifter		2 394	0
Annen kortsiktig gjeld		8 833	243
Sum kortsiktig gjeld	2	23 997	13 328
Sum gjeld		1 731 750	1 910 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 993 149	3 849 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552207

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Aae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	752 496	758 472
Sum inntekter		752 496	758 472
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	37 920	19 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 586	4 586
Annen driftskostnad	3,6,7	367 788	602 334
Sum kostnader		410 292	626 021
Driftsresultat		342 204	132 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		210	892
Sum finansinntekter		210	892
Annen finanskostnad		19 364	34 291
Sum finanskostnader		19 364	34 291
Netto finans		-19 154	-33 399
Ordinært resultat før skattekostnad		323 048	99 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 048	99 052
Årsresultat	2,11	323 051	99 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 051	-99 052
Sum overføringer og disponeringer		-323 051	-99 052



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 606 066	3 606 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 643	12 229
Sum varige driftsmidler		3 613 709	3 618 295

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	9	28 666	21 191
-------------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		3 642 375	3 639 486
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		31 176	26 866
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 597	182 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 597	182 852

Sum omløpsmidler	2	350 774	209 718
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		3 993 149	3 849 204
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 259 798	1 936 747
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	11	2 261 398	1 938 347
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 603 753	1 793 528
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 753	1 897 528
Sum langsiktig gjeld		1 707 753	1 897 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 770	13 085
Skyldige offentlige avgifter		2 394	0
Annen kortsiktig gjeld		8 833	243
Sum kortsiktig gjeld	2	23 997	13 328
Sum gjeld		1 731 750	1 910 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 993 149	3 849 204



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		453 312	453 312	453 312	453 312
Inndekning av renter		21 408	35 888	19 762	17 349
Inndekning av ord. avdrag		189 072	180 704	189 308	191 888
Innbetalt kabel TV		65 904	67 392	67 392	63 000
Leieinntekt parkering		8 400	8 176	8 176	8 400
Innbetalte dugnadspenger		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	1	4 800	3 400	4 800	4 800
Sum inntekter		752 496	758 472	752 350	748 349
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 500	7 250	7 313	7 800
Styrehonorar	4	18 044	17 349	17 349	19 000
Forretningsførerhonorar		26 931	26 139	29 634	29 634
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 200	3 395	3 400
Vaktmestertjenester		1 946	0	0	2 000
Lønn	5	15 190	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	4 686	1 752	2 446	2 679
Vedlikehold/serviceavtaler	6	13 749	291 566	174 328	135 928
Kabel-tv		61 302	35 244	47 000	63 000
Forsikring		43 331	41 261	43 000	45 000
Kommunale avgifter		193 019	178 242	199 000	203 000
Strøm		11 992	14 773	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		100	1 308	2 060	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		463	0	0	0
Telefon og porto		0	0	1 030	0
Drift maskiner		367	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 688	3 351	5 725	5 586
Avskrivninger	8	4 586	4 586	0	4 586
Sum driftskostnader		410 292	626 021	544 280	539 613
Driftsresultat		342 204	132 451	208 070	208 736
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		210	892	1 000	500
Rentekostnad		19 364	34 291	19 762	17 349
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 153	-33 399	-18 762	-16 849
Årsresultat	2, 11	323 051	99 052	189 308	191 888
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-323 051	-99 052	189 308	191 888
Sum disponering av resultat		-323 051	-99 052	189 308	191 888

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	305 466	305 466
Bygninger	8, 12	600 600	600 600
Andre fellesanlegg	8, 12	2 700 000	2 700 000
Andre driftsmidler	8	7 643	12 229
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	28 666	21 191
Sum anleggsmidler		3 642 375	3 639 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	43
Andre fordringer		31 176	26 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		318 067	182 852
Skatetrekkkonto, bundne midler		1 530	0
Sum omløpsmidler	2	350 774	209 718
SUM EIENDELER		3 993 149	3 849 204

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 936 747	1 936 747
Årets resultat		323 051	0
Sum egenkapital	11	2 261 398	1 938 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	1 250 338	1 370 152
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	353 415	423 376
Borettsinnskudd	10, 12	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld		1 707 753	1 897 528
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 916	75
Leverandørgjeld		12 770	13 085
Skyldig off. myndigheter		2 394	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 628	0
Påløpne renter		157	168
Annen kortsiktig gjeld		3 132	0
Sum kortsiktig gjeld	2	23 997	13 328
Sum gjeld		1 731 750	1 910 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 993 149	3 849 204

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Erik Aae
Leder

Vette Brunvatne
Styremedlem

Connie Beate Siljan
Styremedlem

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 4 800,-

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	196 389	282 267
Årets resultat	323 051	99 052
Tilbakeføring avskrivninger	4 586	4 586
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-189 775	-182 200
Endringer i andre langsiktige poster	-7 475	-7 315
B. Årets endringer i disponible midler	130 387	-85 878
C. Disponible midler UB	326 776	196 389
Omløpsmidler	350 774	209 718
- Kortsiktig gjeld	23 997	13 328
Disponible midler 31.12	326 776	196 389



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 500	7 250
Sum	7 500	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	18 044	17 349
Sum	18 044	17 349

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	13 563	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 628	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 457	2 446
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	229	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-694
Sum	19 876	1 752

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har vært utbetalt lønn med kr 7 187 til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	4 096	18 916
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 403	0
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	6 500
6641 REHABILITERING	0	258 900
6690 DUGNADSUTBETALINGER	6 250	7 250
Sum	13 749	291 566

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 402	2 295
7790 ANDRE KOSTNADER	230	0
Sum	3 688	3 351

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Fasader	Tomter Opplegg lading Søppelhus/søp EL-bil		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	24 457	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	7 643	45 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	4 586	0
Anskaffelsesår :	1956	2001	2001	2006	2016	2018
Antatt levetid i år :					7	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til Vedlikehold garasje. Innstående Kr. 28 666,- Årlig innkrevd til Vedlikehold garasje med kr. 8 400 - andel forsikring, avsettes på egen konto til framtidig vedlikehold.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer og ytterdører	
Lånenummer:	30007671993	114607310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2001
Rentesats:	2.40 %	0.769 %
Betingelser:	Renten er flytende 2,35% nominelt	Renten er flytende, nominelt 0,719 %
Beregnet innfridd:	25.09.2026	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	970 000	2 519 008
Lånesaldo 01.01:	423 376	1 370 152
Avdrag i perioden:	69 961	119 814
Lånesaldo 31.12:	353 415	1 250 338

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114607310	16	78 146	1 250 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007671993	16	22 088	353 408

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	1 936 747	1 837 695
Årets resultat	323 051	99 052
Sum egenkapital 31.12	2 261 398	1 938 347

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 707 753	1 897 528
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 606 066	3 606 066



Resultat og balanse med noter for SOLHOLMEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLHOLMEN BORETTSLAG

Styreleder	Bjørn Erik Aae (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Vetle Brunvatne (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Connie Beate Siljan (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i Solholmen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solholmen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

14 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-04-06 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.