



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 416 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVELY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nadderudveien 68B 1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martine Remsøy Romøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 217	
Sum inntekter		891 217	
Kostnader			
Varekostnad		19 300	
Annen driftskostnad	2	7 900	10 200
Sum kostnader		27 200	10 200
Driftsresultat	1	864 017	-10 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Netto finans		3	12
Ordinært resultat før skattekostnad		864 020	-10 188
Skattekostnad på ordinært resultat		186 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 460	-10 188
Årsresultat	6	677 460	-10 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 460	-10 188
Totalresultat		677 460	-10 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	230 000	
Udekket tap		16 021	-10 188
Avsatt til annen egenkapital		431 439	
Sum overføringer og disponeringer		677 460	-10 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 7	330 000	
Sum finansielle anleggsmidler	7	330 000	
Sum anleggsmidler	7	330 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783 446	
Konsernfordringer		350 000	
Sum fordringer		1 133 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 151	13 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 151	13 979
Sum omløpsmidler		1 175 597	13 979
SUM EIENDELER		1 505 597	13 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	431 439	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6		16 021
Sum opptjent egenkapital		431 439	-16 021
Sum egenkapital	6	461 439	13 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		186 560	
Skyldig offentlige avgifter		157 598	
Utbytte	6	230 000	
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		320 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 044 158	
Sum gjeld		1 044 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 597	13 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692490

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 416 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 68B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Remsøy Romøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 416 579
ANNEN ETAGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 217	
Sum inntekter		891 217	
Kostnader			
Varekostnad		19 300	
Annen driftskostnad	2	7 900	10 200
Sum kostnader		27 200	10 200
Driftsresultat	1	864 017	-10 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Netto finans		3	12
Ordinært resultat før skattekostnad		864 020	-10 188
Skattekostnad på ordinært resultat		186 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 460	-10 188
Årsresultat	6	677 460	-10 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 460	-10 188
Totalresultat		677 460	-10 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	230 000	
Udekket tap		16 021	-10 188
Avsatt til annen egenkapital		431 439	
Sum overføringer og disponeringer		677 460	-10 188



Organisasjonsnr: 918 416 579
ANNEN ETAGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 5, 7 330 000

Sum finansielle
anleggsmidler 7 330 000

Sum anleggsmidler 7 330 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 783 446

Konsernfordringer 350 000

Sum fordringer 1 133 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 42 151 13 979

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 151 13 979

Sum omløpsmidler 1 175 597 13 979

SUM EIENDELER 1 505 597 13 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 6 431 439

Udekket tap 6 16 021

Sum opptjent egenkapital 431 439 -16 021

Sum egenkapital 6 461 439 13 979

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	186 560	
Skyldig offentlige avgifter	157 598	
Utbytte	230 000	6
Kortsiktig konserngjeld	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	320 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 044 158	
Sum gjeld	1 044 158	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 505 597	13 979



Organisasjonsnr: 918 416 579
ANNEN ETAGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Annen Etage Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Annen Etage Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 677 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Annen Etage Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Annen Etage Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 416 579

Pemco Dokumentnøkkel: EUZPQ-2LUTHC-K8QOY-XGU7H-670EP-Q4T5



RESULTATREGNSKAP

ANNEN ETAGE HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		891 217	0
Sum driftsinntekter		891 217	0
Varekostnad		19 300	0
Annen driftskostnad	2	7 900	10 200
Sum driftskostnader		27 200	10 200
Driftsresultat	1	864 017	-10 200
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	12
Resultat av finansposter		3	12
Ordinært resultat før skattekostnad		864 020	-10 188
Skattekostnad på ordinært resultat		186 560	0
Ordinært resultat		677 460	-10 188
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	677 460	-10 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 021	0
Avsatt til utbytte	6	230 000	0
Avsatt til annen egenkapital		431 439	0
Overført til udekket tap		0	10 188
Sum overføringer		677 460	-10 188

Pemneo Dokumentnøkkel: EUZPQ-2LUTHQ-K8QOY-XGUT7H-670EP-Q4MT5



BALANSE

ANNEN ETAGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5, 7	330 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	7	330 000	0
Sum anleggsmidler	7	330 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		783 446	0
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		1 133 446	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 151	13 979
Sum omløpsmidler		1 175 597	13 979
Sum eiendeler		1 505 597	13 979

Pemneo Dokumentnøkkel: EUZPQ-2LUTHQ-K8QOY-XGU7H-670EP-Q4MT5



BALANSE

ANNEN ETAGE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	431 439	0
Udekket tap	6	0	-16 021
Sum opptjent egenkapital		431 439	-16 021
Sum egenkapital	6	461 439	13 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		186 560	0
Skyldig offentlige avgifter		157 598	0
Utbytte	6	230 000	0
Konserngjeld		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		320 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 044 158	0
Sum gjeld		1 044 158	0
Sum egenkapital og gjeld		1 505 597	13 979

Oslo, 23.08.2021

Styret i Annen Etage Holding AS

Martine Remsøy Romøren
styreleder

Bjørn Einar Romøren
styremedlem



ANNEN ETAGE HOLDING AS

918 416 579

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: EUZPQ-2LUTHC-K8Q0Y-XGU7H-670EP-Q4M75



ANNEN ETAGE HOLDING AS

918 416 579

Note 2 Lønnskostnader

Annen Etage Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANNEN ETAGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martine Rømsøy Romøren	510	51,0	51,0
Bjørn Einar Romøren	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Martine Rømsøy Romøren	styreleder	510
Bjørn Einar Romøren	styremedlem	490
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 677 460 mot et underskudd på kr. 10 188 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2021 er NOK 500 000 høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Pemneo Dokumentnøkkel: EUZPQ-2LUTHC-K8Q0Y-XGU7H-670EP-Q4MT5



ANNEN ETAGE HOLDING AS

918 416 579

Note 5 Datterselskaper

	<u>Forretningsadresse</u>
Lively Me AS	Snarøyveien 5, 1364 Fornebu
Annen Etage Røa Torg AS	Tore Hals Mejdells vei 5, 0751 Oslo

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lively Me AS	100 %	30 000	11 044	- 18 956
Annen Etage Røa Torg AS	100 %	300 000	692 891	397 178
SUM		330 000		

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	30 000	-16 021	0	13 979
Årets resultat		16 021	661 439	677 460
Utbytte			-230 000	-230 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	431 439	461 439

Note 7 Verdipapirer

	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
ANLEGGSMIDLER				
Annen Etage Røa Torg AS	100,0%	100,0%	300 000	300 000
Lively Me AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum			330 000	330 000

Pemneo Dokumentnøkkel: EUZPQ-2LUTHQ-K8QOY-XGU7H-670EP-Q4M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Einar Romøren

Styremedlem

På vegne av: Annen Etage Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-544966

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-08-23 18:03:48Z



Martine Remsøy Romøren

Styreleder

På vegne av: Annen Etage Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2134620

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-08-24 07:20:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUZPQ-2UTHO-K8QOY-XGU7H-670EP-Q4M75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>