



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 901 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 220 007	5 412 747
Annen driftsinntekt		530	
Sum inntekter		15 220 537	5 412 747
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 216 855	-2 538 671
Varekostnad	1	4 553 405	4 377 515
Lønnskostnad	2	2 499 499	2 792 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 097	13 100
Annen driftskostnad		1 065 799	1 068 292
Sum kostnader		15 353 656	5 712 244
Driftsresultat		-133 118	-299 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 400	
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		22 442	
Annen rentekostnad		220 784	290 203
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		220 822	290 203
Netto finans		-198 380	-290 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 498	-589 700
Skattekostnad på resultat		-73 041	-129 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 457	-459 978
Årsresultat		-258 457	-459 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 457	-459 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-258 457	-459 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 457	-459 978
Sum overføringer og disponeringer		-258 457	-459 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 353	121 258
Sum immaterielle eiendeler		184 353	121 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000	32 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 600	29 800
Sum varige driftsmidler		44 600	62 697
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		85 194	80 992
Sum finansielle anleggsmidler		85 194	80 992
Sum anleggsmidler		314 147	264 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 838 788	8 834 340
Fordringer			
Kundefordringer		27 993	223 203
Andre kortsiktige fordringer		300 215	148 820
Konsernfordringer		729 946	46 966
Sum fordringer		1 058 153	418 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 406	1 075 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 406	1 075 201
Sum omløpsmidler		3 916 347	10 328 529
SUM EIENDELER		4 230 494	10 593 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	275 564	273 998
Udekket tap			459 978
Sum opptjent egenkapital		275 564	-185 979
Sum egenkapital		375 564	-85 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 731 405
Sum annen langsiktig gjeld			7 731 405
Sum langsiktig gjeld		0	7 731 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315 380	1 988 103
Skyldig offentlige avgifter		124 949	606 714
Kortsiktig konserngjeld		453 902	
Annen kortsiktig gjeld		1 960 699	353 233
Sum kortsiktig gjeld		3 854 930	2 948 050
Sum gjeld		3 854 930	10 679 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 494	10 593 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349121

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 901 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS AS
Forretningsadresse: Brogata 42
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 220 007	5 412 747
Annen driftsinntekt		530	
Sum inntekter		15 220 537	5 412 747
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 216 855	-2 538 671
Varekostnad	1	4 553 405	4 377 515
Lønnskostnad	2	2 499 499	2 792 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 097	13 100
Annen driftskostnad		1 065 799	1 068 292
Sum kostnader		15 353 656	5 712 244
Driftsresultat		-133 118	-299 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 400	
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		22 442	
Annen rentekostnad		220 784	290 203
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		220 822	290 203
Netto finans		-198 380	-290 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-331 498	-589 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 457	-459 978
Årsresultat		-258 457	-459 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 457	-459 978
Totalresultat		-258 457	-459 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 457	-459 978



Sum overføringer og
disponeringer

-258 457

-459 978



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		184 353	121 258
Sum immaterielle eiendeler		184 353	121 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000	32 897
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 600	29 800
Sum varige driftsmidler		44 600	62 697

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		85 194	80 992
Sum finansielle anleggsmidler		85 194	80 992

Sum anleggsmidler		314 147	264 947
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	1 838 788	8 834 340
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		27 993	223 203
Andre kortsiktige fordringer		300 215	148 820
Konsernfordringer		729 946	46 966
Sum fordringer		1 058 153	418 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 406	1 075 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 406	1 075 201

Sum omløpsmidler		3 916 347	10 328 529
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		4 230 494	10 593 476
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 275 564	273 998
Udekket tap		459 978
Sum opptjent egenkapital	275 564	-185 979
Sum egenkapital	375 564	-85 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 731 405
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 405
Sum langsiktig gjeld	0	7 731 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 315 380	1 988 103
Skyldig offentlige avgifter	124 949	606 714
Kortsiktig konserngjeld	453 902	
Annen kortsiktig gjeld	1 960 699	353 233
Sum kortsiktig gjeld	3 854 930	2 948 050
Sum gjeld	3 854 930	10 679 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 230 494	10 593 476



Organisasjonsnr: 992 901 799
BOLIGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bolighus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 901 799



RESULTATREGNSKAP

BOLIGHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 220 007	5 412 747
Annen driftsinntekt		530	0
Sum driftsinntekter		15 220 537	5 412 747
Varekostnad	1	4 553 405	4 377 515
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 216 855	-2 538 671
Lønnskostnad	2	2 499 499	2 792 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 097	13 100
Annen driftskostnad		1 065 799	1 068 292
Sum driftskostnader		15 353 656	5 712 244
Driftsresultat		-133 118	-299 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 400	0
Annen finansinntekt		42	0
Annen rentekostnad		220 784	290 203
Annen finanskostnad		38	0
Resultat av finansposter		-198 380	-290 203
Resultat før skattekostnad		-331 498	-589 700
Skattekostnad på resultat		-73 041	-129 722
Årsresultat		-258 457	-459 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-258 457	-459 978
Sum overføringer		-258 457	-459 978



BALANSE

BOLIGHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		184 353	121 258
Sum immaterielle eiendeler		184 353	121 258
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 000	32 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 600	29 800
Sum varige driftsmidler		44 600	62 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		85 194	80 992
Sum finansielle anleggsmidler		85 194	80 992
Sum anleggsmidler		314 147	264 947
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 838 788	8 834 340
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 993	223 203
Andre kortsiktige fordringer		300 215	148 820
Konsernfordringer		729 946	46 966
Sum fordringer		1 058 153	418 988
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 406	1 075 201
Sum omløpsmidler		3 916 347	10 328 529
Sum eiendeler		4 230 494	10 593 476



BALANSE

BOLIGHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	275 564	273 998
Udekket tap		0	-459 978
Sum opptjent egenkapital		275 564	-185 979
Sum egenkapital		375 564	-85 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 731 405
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 731 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 315 380	1 988 103
Skyldig offentlige avgifter		124 949	606 714
Konserngjeld		453 902	0
Annen kortsiktig gjeld		1 960 699	353 233
Sum kortsiktig gjeld		3 854 930	2 948 050
Sum gjeld		3 854 930	10 679 455
Sum egenkapital og gjeld		4 230 494	10 593 476

Mandal, 12.02.2024
Styret i Bolighus AS

Inge Bruskeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	8 834 340
Lager av varer under tilvirkning	1 838 788	0
Sum varelager	1 838 788	8 834 340

Lager av varer under tilvirkning består av prosjekter i arbeid. Disse prosjektene er vurdert etter hovedregel for løpende avregning metode. Dette innebærer at estimert fortjeneste bokføres etter fullføringsgrad. Pr 31.12. består posten av 2 prosjekter i arbeid, men en fullføringsgrad på henholdsvis 50% og 20%.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 092 814	2 388 742
Arbeidsgiveravgift	308 691	349 055
Pensjonskostnader	49 443	83 473
Andre ytelser	48 551	-29 262
Sum	2 499 499	2 792 008

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Det tilføres midler ved behov og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Det forventes merverdier på igangværede prosjekter. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Bolighus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolighus AS som viser et underskudd på kr 258.457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veverigata 20

4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185

4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. februar 2024
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veveigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal