



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 339 812
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 346 251 | 329 378 |
| Sum inntekter | | 346 251 | 329 378 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 10 790 | 10 790 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 288 459 | 195 264 |
| Sum kostnader | | 302 984 | 206 053 |
| Driftsresultat | | 43 267 | 123 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 739 | 2 104 |
| Sum finansinntekter | | 739 | 2 104 |
| Netto finans | | 739 | 2 104 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 47 741 | 125 428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 741 | 125 428 |
| Årsresultat | | 44 006 | 125 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 250 360 | 202 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 360 | 202 495 |
| Sum omløpsmidler | | 250 360 | 202 495 |
| SUM EIENDELER | | 250 360 | 202 495 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 238 732 | 194 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 238 732 | 194 726 |
| Sum egenkapital | 8 | 238 732 | 194 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 628 | 7 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 628 | 7 769 |
| Sum gjeld | | 11 628 | 7 769 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 250 360 | 202 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337537

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 339 812
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 816 339 812
SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 346 251 | 329 378 |
| Sum inntekter | | 346 251 | 329 378 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 10 790 | 10 790 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 288 459 | 195 264 |
| Sum kostnader | | 302 984 | 206 053 |
| Driftsresultat | | 43 267 | 123 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 739 | 2 104 |
| Sum finansinntekter | | 739 | 2 104 |
| Netto finans | | 739 | 2 104 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 741 | 125 428 |
| Årsresultat | | 44 006 | 125 428 |



Organisasjonsnr: 816 339 812
SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 250 360 | 202 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 360 | 202 495 |
| Sum omløpsmidler | | 250 360 | 202 495 |
| SUM EIENDELER | | 250 360 | 202 495 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 238 732 | 194 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 238 732 | 194 726 |
| Sum egenkapital | 8 | 238 732 | 194 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 628 | 7 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 628 | 7 769 |
| Sum gjeld | | 11 628 | 7 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 250 360 | 202 495 |



Organisasjonsnr: 816 339 812
SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Årsregnskap 2020 Resultatregnskap Sameiet Seilasveien P-hus | | | | | |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 336 000 | 324 028 | 336 000 | 336 000 |
| Strøm el-bil | | 10 251 | 5 350 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 346 251 | 329 378 | 336 000 | 336 000 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 790 | 790 | 790 | 790 |
| Styrehonorar | 2 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførersel | | 17 340 | 16 875 | 17 400 | 18 000 |
| Tilleggstjenester via NOBL | 3 | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Løpende kontrakter | 4 | 10 918 | 3 875 | 0 | 0 |
| Andre innleide tjenester | | 0 | 12 500 | 0 | 0 |
| Drift/Vedlikeholds kostnader | 5 | 88 181 | 27 825 | 39 000 | 44 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 0 | 0 | 50 000 | 50 000 |
| Forsikring | | 37 988 | 35 175 | 47 200 | 47 200 |
| Eiendomsskatt | | 39 080 | -15 980 | 45 400 | 43 000 |
| Energi, strøm | | 29 800 | 44 584 | 48 000 | 48 000 |
| Strøm El-bil | | 3 735 | 0 | 0 | 0 |
| Felleskostnader | | 63 264 | 63 264 | 63 300 | 63 300 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 1 888 | 7 146 | 500 | 1 200 |
| SUM KOSTNADER | | 302 984 | 206 053 | 331 590 | 335 490 |
| DRIFTSRESULTAT | | 43 267 | 123 325 | 4 410 | 510 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 739 | 2 104 | 0 | 0 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 739 | 2 104 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 44 006 | 125 428 | 4 410 | 510 |

Sameiet Seilasveien P-hus



| |
|---|
| Årsregnskap 2020 Balanse 398 Sameiet Seilasveien P-hus |
|---|

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 250 360 | 202 495 |
| Sum omløpsmidler | | 250 360 | 202 495 |
| SUM EIENDELER | | 250 360 | 202 495 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Fond sparing til fremtidig vedlikehold | 8 | 100 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | | 138 732 | 144 726 |
| Sum egenkapital | 8 | 238 732 | 194 726 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 628 | 7 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 628 | 7 769 |
| Sum gjeld | | 11 628 | 7 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 250 360 | 202 495 |

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Tove Inger Mosti
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

| |
|----------------------------------|
| Sameiet Seilasveien P-hus |
|----------------------------------|



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 790 | 790 |
| Sum | 790 | 790 |

Note 2 - Styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 10 000 | 10 000 |

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------|------------------|------------------|
| 6606 BEVAR HMS | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Sameiet Seilasveien P-hus



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 4 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 6741 RENHOLD | 5 543 | 0 |
| 6742 SNØRYDDING | 5 375 | 3 875 |
| Sum | 10 918 | 3 875 |

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER | 71 811 | 20 329 |
| 6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL | 2 476 | 0 |
| 6603 DRIFTSKOSTNADER | 13 895 | 7 496 |
| Sum | 88 181 | 27 825 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 6555 DATA LISENSER, PROGRAMMER | 0 | 1 008 |
| 6810 DATAKOSTNADER | 0 | 3 023 |
| 6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING | 1 060 | 2 125 |
| 6892 SCANNING | 591 | 675 |
| 8126 GEBYR | 237 | 316 |
| Sum | 1 888 | 7 146 |

Note 7 - Bankinnskudd

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 250 360 | 202 495 |
| Sum | 250 360 | 202 495 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 144 726 | 69 297 |
| Annen egenkapital | -5 994 | 75 428 |
| Fond Sparing til fremtidig vedlikehold | 100 000 | 50 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 238 732 | 194 726 |

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Seilasveien P-hus



Resultat og balanse med noter for Sameiet Seilasveien P-hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Seilasveien P-hus

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Kåre Johan Hansen (sign.) | 24.03.2021 |
| Styremedlem | Tove Inger Mosti (sign.) | 06.03.2021 |
| Styremedlem | Linda Kristin Jensen Horn (sign.) | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Mia Meyer Rognli (sign.) | 24.03.2021 |