



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 993 248	15 151 779
Annen driftsinntekt		335 136	117 680
Sum inntekter		5 328 384	15 269 459
Kostnader			
Varekostnad		4 096 067	14 053 084
Lønnskostnad	2		256 594
Avskrivning varige driftsmidler	3	132 700	155 600
Annen driftskostnad		1 120 567	357 537
Sum kostnader		5 349 334	14 822 815
Driftsresultat		-20 950	446 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	543 106	372 050
Sum finansinntekter		543 106	372 050
Annen rentekostnad		284 330	76 527
Sum finanskostnader		284 330	76 527
Netto finans		258 776	295 523
Resultat før skattekostnad		237 826	742 167
Skattekostnad på resultat	5	52 134	163 390
Årsresultat		185 692	578 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 692	578 777
Totalresultat		185 692	578 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 692	578 777
Sum overføringer og disponeringer	6	185 692	578 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 459 030	1 948 550
Maskiner og anlegg		281 800	1 387 784
Sum varige driftsmidler	3	8 740 830	3 336 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 829 737	5 829 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 214 461	11 543 634
Investeringer i aksjer og andeler		138 315	138 315
Sum finansielle anleggsmidler		18 182 513	17 511 686
Sum anleggsmidler		26 923 343	20 848 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		564 700	84 000
Fordringer			
Kundefordringer		-9 500	671 750
Andre kortsiktige fordringer		82 807	8 528
Sum fordringer		73 307	680 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	46 387	2 169 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 387	2 169 755
Sum omløpsmidler		684 394	2 934 033
SUM EIENDELER		27 607 737	23 782 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 497 205	19 311 513
Sum opptjent egenkapital		19 497 205	19 311 513
Sum egenkapital	6	21 319 705	21 134 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	157 811	223 683
Sum avsetninger for forpliktelser		157 811	223 683
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 843 826	1 064 607
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 843 826	1 064 607
Sum langsiktig gjeld		5 001 637	1 288 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 595	15 474
Betalbar skatt	5	118 006	220 750
Skyldig offentlige avgifter		7 578	98 197
Annen kortsiktig gjeld		961 216	1 025 329
Sum kortsiktig gjeld		1 286 395	1 359 750
Sum gjeld		6 288 032	2 648 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 607 737	23 782 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679602

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 993 248	15 151 779
Annen driftsinntekt		335 136	117 680
Sum inntekter		5 328 384	15 269 459
Kostnader			
Varekostnad		4 096 067	14 053 084
Lønnskostnad	2		256 594
Avskrivning varige driftsmidler	3	132 700	155 600
Annen driftskostnad	1	120 567	357 537
Sum kostnader		5 349 334	14 822 815
Driftsresultat		-20 950	446 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	543 106	372 050
Sum finansinntekter		543 106	372 050
Annen rentekostnad		284 330	76 527
Sum finanskostnader		284 330	76 527
Netto finans		258 776	295 523
Resultat før skattekostnad		237 826	742 167
Skattekostnad på resultat	5	52 134	163 390
Årsresultat		185 692	578 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 692	578 777
Totalresultat		185 692	578 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 692	578 777
Sum overføringer og disponeringer	6	185 692	578 777



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		8 459 030	1 948 550
Maskiner og anlegg		281 800	1 387 784
Sum varige driftsmidler	3	8 740 830	3 336 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	5 829 737	5 829 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	12 214 461	11 543 634
Investeringer i aksjer og andeler			
		138 315	138 315
Sum finansielle anleggsmidler		18 182 513	17 511 686
Sum anleggsmidler		26 923 343	20 848 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		564 700	84 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		-9 500	671 750
Andre kortsiktige fordringer			
		82 807	8 528
Sum fordringer		73 307	680 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	46 387	2 169 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 387	2 169 755
Sum omløpsmidler		684 394	2 934 033
SUM EIENDELER		27 607 737	23 782 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 497 205	19 311 513
Sum opptjent egenkapital		19 497 205	19 311 513
Sum egenkapital	6	21 319 705	21 134 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	157 811	223 683
Sum avsetninger for forpliktelses		157 811	223 683
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 843 826	1 064 607
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 843 826	1 064 607
Sum langsiktig gjeld		5 001 637	1 288 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 595	15 474
Betalbar skatt	5	118 006	220 750
Skyldig offentlige avgifter		7 578	98 197
Annen kortsiktig gjeld		961 216	1 025 329
Sum kortsiktig gjeld		1 286 395	1 359 750
Sum gjeld		6 288 032	2 648 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 607 737	23 782 053
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Lynnebakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 068 903



Lynnebakken AS Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 993 248	15 151 779
Annen driftsinntekt		335 136	117 680
Sum driftsinntekter		5 328 384	15 269 459
Varekostnad		4 096 067	14 053 084
Lønnskostnad	2	0	256 594
Avskrivning varige driftsmidler	3	132 700	155 600
Annen driftskostnad		1 120 567	357 537
Sum driftskostnader		5 349 334	14 822 815
Driftsresultat		-20 950	446 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	539 865	366 157
Annen renteinntekt		3 241	5 893
Annen rentekostnad		284 330	76 527
Resultat av finansposter		258 776	295 523
Resultat før skattekostnad		237 826	742 167
Skattekostnad på resultat	5	52 134	163 390
Resultat		185 692	578 777
Årsresultat		185 692	578 777
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 692	578 777
Sum overføringer	6	185 692	578 777

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 459 030	1 948 550
Maskiner og anlegg		281 800	1 387 784
Sum varige driftsmidler	3	8 740 830	3 336 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 829 737	5 829 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 214 461	11 543 634
Investeringer i aksjer og andeler		138 315	138 315
Sum finansielle anleggsmidler		18 182 513	17 511 686
Sum anleggsmidler		26 923 343	20 848 020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		564 700	84 000
Fordringer			
Kundefordringer		-9 500	671 750
Andre kortsiktige fordringer		82 807	8 528
Sum fordringer		73 307	680 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	46 387	2 169 755
Sum omløpsmidler		684 394	2 934 033
Sum eiendeler		27 607 737	23 782 053


Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS
Balanse pr. 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 497 205	19 311 513
Sum opptjent egenkapital		19 497 205	19 311 513
Sum egenkapital	6	21 319 705	21 134 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	157 811	223 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 843 826	1 064 607
Sum annen langsiktig gjeld		4 843 826	1 064 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 595	15 474
Betalbar skatt	5	118 006	220 750
Skyldig offentlige avgifter		7 578	98 197
Annen kortsiktig gjeld		961 216	1 025 329
Sum kortsiktig gjeld		1 286 395	1 359 750
Sum gjeld		6 288 032	2 648 040
Sum egenkapital og gjeld		27 607 737	23 782 053

Grua, 04.07.2025
Styret i Lynnebakken AS


Tore Lynnebakken
Daglig leder / styrets leder

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	220 400
Arbeidsgiveravgift	0	31 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	5 118
Sum	0	256 594

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 948 550	1 544 984	262 750	3 756 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 510 480			6 510 480
- Avgang i året		1 144 984		1 144 984
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 459 030	400 000	262 750	9 121 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		118 200	262 750	380 950
= Bokført verdi 31.12.24	8 459 030	281 800	0	8 740 830
Årets ordinære avskrivninger		132 700		132 700
Økonomisk levetid	0 år	6-7 år	3-7 år	

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap, m.v.

Selskapet har pr. 31.12 eierandeler i følgende selskap:

	Anleggssenteret	
	Hadeland AS	Hadeland Utleie AS
Forretningskontor	Roa	Roa
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %
Kostpris	1 250 000	60 000
Bokført verdi	1 250 000	60 000
Andel av selskapets egenkapital	5 324 448	605 968
Andel av selskapets resultat	2 343 576	10 176

	Hadeland Anlegg AS	LP-Invest Roa AS	LP II Invest Roa AS
	Roa	Roa	Roa
Forretningskontor	50 %	50 %	45 %
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %	45 %
Kostpris	1 582 476	1 967 461	508 500
Bokført verdi	1 582 476	1 967 461	508 500
Andel av selskapets egenkapital	3 494 750	2 207 612	507 064
Andel av selskapets resultat	24 959	82 986	63 439

	Grua Torg AS	Hadeland Prosjektutvikling AS	Hadelandsparken Holding AS
	Grua	Grua	Oslo
Forretningskontor	25 %	22 %	22 %
Eier- / stemmeandel i %	25 %	22 %	22 %
Kostpris	100 500	138 600	222 200
Bokført verdi	100 500	138 600	222 200
Andel av selskapets egenkapital	1 677 455	23 916	665 249
Andel av selskapets resultat	-93 021	-15 723	546 901

Lån til tilknyttede selskaper

	2024	2023
Anleggssenteret Hadeland AS	3 583 592	3 412 500
LP II Invest Roa AS	4 664 257	4 441 569
Hadeland Utleie AS	787 603	750 000
Hadeland Prosjektutvikling AS	421 336	339 332
Grua Torg AS	833 870	103 487
Hadelandsparken Holding AS	1 923 803	2 496 747
	12 214 461	11 543 634

Totalt er det inntektsført kr 539 865 i renter for 2024

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 006	220 750
Endring i utsatt skatt	-65 872	-57 360
Skattekostnad ordinært resultat	52 134	163 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 826	742 167
Permanente forskjeller	-851	195 515
Endring i midlertidige forskjeller	299 417	65 728
Skattepliktig inntekt	536 392	1 003 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 006	220 750
Sum betalbar skatt i balansen	118 006	220 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	333 632	537 126	203 494
Gevinst – og tapskonto	383 690	479 612	95 922
Sum	717 322	1 016 739	299 417
Grunnlag for utsatt skatt	717 322	1 016 739	299 417
Utsatt skatt (22 %)	157 811	223 683	65 872

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2023	1 815 000	7 500	19 311 513	21 134 013
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	1 815 000	7 500	19 311 513	21 134 013
Årets resultat			185 692	185 692
Pr 31.12.2024	1 815 000	7 500	19 497 205	21 319 705

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 91.

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS
Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lynnebakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 150	1 815 000
Sum	100		1 815 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Lynnebakken	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Lynnebakken	Daglig leder / styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 843 826	1 064 607
Sum	4 843 826	1 064 607

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger o.a. fast eiendom	8 459 030	1 948 550
Sum	8 459 030	1 948 550

Org.nr: 989 068 903



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lynnebakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynnebakken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lynnebakken AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. juli 2025
Deloitte AS

Rune Oisen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2025-07-08

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))