



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 604 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMW BYGGET AS
Forretningsadresse:	Grini Næringspark 1 1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 211 913	15 604 692
Sum inntekter		14 211 913	15 604 692
Kostnader			
Varekostnad		30 464	
Avskrivning på driftsmidler	1	3 174 885	2 610 398
Annen driftskostnad	2	3 241 017	2 148 035
Sum kostnader		6 446 365	4 758 433
Driftsresultat		7 765 549	10 846 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 196	12 570
Annen renteinntekt		44 758	887
Annen finansinntekt		19 114	23 551
Sum finansinntekter		84 068	37 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 568 546	942 724
Annen rentekostnad		4 346	6
Sum finanskostnader		1 572 892	942 730
Netto finans	3	-1 488 824	-905 721
Ordinært resultat før skattekostnad		6 276 725	9 940 537
Skattekostnad på resultat	4	1 188 335	1 870 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 088 390	8 070 445
Årsresultat		5 088 390	8 070 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 088 390	8 070 445
Totalresultat		5 088 390	8 070 445
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		2 850 000	5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 238 390	2 770 445
Sum overføringer og disponeringer		5 088 390	8 070 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 797 090	52 660 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 305	41 099
Sum varige driftsmidler		60 817 395	52 701 693
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		61 017 395	52 901 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 456	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 944 880	2 064 202
Sum fordringer		5 074 335	2 064 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	795 822	3 995 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 822	3 995 767
Sum omløpsmidler		5 870 157	6 059 969
SUM EIENDELER		66 887 553	58 961 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 882 426	3 867 036
Sum opptjent egenkapital	9	3 882 426	3 867 036
Sum egenkapital	9	7 532 426	7 517 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	559 852	
Sum avsetninger for forpliktelser		559 852	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	10	50 752 130	39 966 361
Sum annen langsiktig gjeld		50 752 130	39 966 361
Sum langsiktig gjeld		51 311 983	39 966 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 623 509	816 878
Betalbar skatt	4	1 483	1 100 092
Utbytte		2 850 000	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 568 153	4 261 295
Sum kortsiktig gjeld		8 043 144	11 478 265
Sum gjeld		59 355 127	51 444 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 887 553	58 961 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395146

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMW BYGGET AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 1
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 211 913	15 604 692
Sum inntekter		14 211 913	15 604 692
Kostnader			
Varekostnad		30 464	
Avskrivning på driftsmidler	1	3 174 885	2 610 398
Annen driftskostnad	2	3 241 017	2 148 035
Sum kostnader		6 446 365	4 758 433
Driftsresultat		7 765 549	10 846 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 196	12 570
Annen renteinntekt		44 758	887
Annen finansinntekt		19 114	23 551
Sum finansinntekter		84 068	37 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 568 546	942 724
Annen rentekostnad		4 346	6
Sum finanskostnader		1 572 892	942 730
Netto finans	3	-1 488 824	-905 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 188 335	1 870 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 088 390	8 070 445
Årsresultat		5 088 390	8 070 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 088 390	8 070 445
Totalresultat		5 088 390	8 070 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 238 390	2 770 445
Sum overføringer og disponeringer		5 088 390	8 070 445



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 797 090	52 660 595
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 305	41 099
Sum varige driftsmidler		60 817 395	52 701 693

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		61 017 395	52 901 693
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 456	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 944 880	2 064 202
Sum fordringer		5 074 335	2 064 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	795 822	3 995 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 822	3 995 767

Sum omløpsmidler		5 870 157	6 059 969
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 887 553	58 961 662
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 882 426	3 867 036
Sum opptjent egenkapital	9	3 882 426	3 867 036
Sum egenkapital	9	7 532 426	7 517 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	559 852	
Sum avsetninger for forpliktelseser		559 852	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	10	50 752 130	39 966 361
Sum annen langsiktig gjeld		50 752 130	39 966 361
Sum langsiktig gjeld		51 311 983	39 966 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 623 509	816 878
Betalbar skatt	4	1 483	1 100 092
Utbytte		2 850 000	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	11	3 568 153	4 261 295
Sum kortsiktig gjeld		8 043 144	11 478 265
Sum gjeld		59 355 127	51 444 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 887 553	58 961 662



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

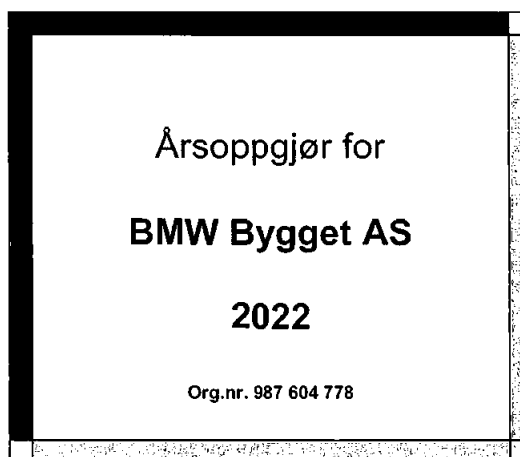
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




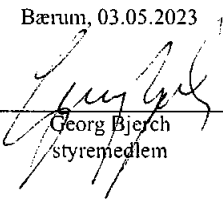



Resultatregnskap			
Bmw Bygget AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		14 211 913	15 604 692
Sum driftsinntekter		14 211 913	15 604 692
Varekostnad		30 464	0
Avskrivning på driftsmidler	1	3 174 885	2 610 398
Annen driftskostnad	2	3 241 017	2 148 035
Sum driftskostnader		6 446 365	4 758 433
Driftsresultat		7 765 549	10 846 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 196	12 570
Annen renteinntekt		44 758	887
Annen finansinntekt		19 114	23 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 568 546	942 724
Annen rentekostnad		4 346	6
Resultat av finansposter	3	-1 488 824	-905 721
Ordinært resultat før skattekostnad		6 276 725	9 940 537
Skattekostnad på resultat	4	1 188 335	1 870 092
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		5 088 390	8 070 445
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 850 000	5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 238 390	2 770 445
Sum overføringer		-5 088 390	-8 070 445
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 223 000	2 730 000



Balanse			
Bmw Bygget AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 797 090	52 660 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 305	41 099
Sum varige driftsmidler		<u>60 817 395</u>	<u>52 701 693</u>
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i datterselskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle driftsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 017 395</u>	<u>52 901 693</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		129 456	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 944 880	2 064 202
Sum fordringer		<u>5 074 335</u>	<u>2 064 202</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>795 822</u>	<u>3 995 767</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 870 157</u>	<u>6 059 969</u>
SUM EIENDELER		<u>66 887 553</u>	<u>58 961 662</u>



Balanse			
Bmw Bygget AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		3 882 426	3 867 036
Sum opptjent egenkapital	9	<u>3 882 426</u>	<u>3 867 036</u>
Sum egenkapital	9	<u>7 532 426</u>	<u>7 517 036</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	4	<u>559 852</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>559 852</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld:			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	10	50 752 130	39 966 361
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 752 130</u>	<u>39 966 361</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 623 509	816 878
Betalbar skatt	4	1 483	1 100 092
Utbytte		2 850 000	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>3 568 153</u>	<u>4 261 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 043 144</u>	<u>11 478 265</u>
Sum gjeld		<u>59 355 127</u>	<u>51 444 626</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>66 887 553</u>	<u>58 961 662</u>
Bærum, 03.05.2023			
 Carl Christian Krefting styreleder	 Georg Bjerch styremedlem	 Nicolai Rasch daglig leder	
Bmw Bygget AS, org.nr.: 987 604 778		Side 2	



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husholdningsinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes, innenfor hvert kalenderår.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Oversikt over anleggsmidler

Eiendom gnr. 21, bnr. 697 i Bærum kommune.

	Tomt	Bygg	Leietaker-tilpasning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost	6 008 000	87 502 307	7 715 143	352 877	101 578 327
Tilgang	0	0	11 290 587	0	11 290 587
Årets ordinære avskrivninger	0	2 138 400	1 015 692	20 793	3 174 885
Akk.ord.avskrivninger pr. 31.12.2021	0	47 426 941	4 292 009	332 572	52 051 522

Bokført verdi

6 008 000	40 075 366	14 713 721	20 305	60 817 395
-----------	------------	------------	--------	------------

Avskrivningsplan

Lineær	Lineær	Lineær
--------	--------	--------

Note 2 - Lønnskostnader / Annen driftskostnad

Kostnader administrasjon / drift bygg

	2022	2021
Forsikring	171 639	154 603
Forretningsfører- inkl. regnskapshonorar	221 199	203 345
Revisjonshonorar	63 565	48 052
Annen fremmed tjeneste, forvaltningshonorar	570 439	309 971
Gårdeiers andel av felleskostnader m.v.	755 524	177 774
Reparasjon / vedlikehold	754 751	407 245
Øvrige driftskostnader	703 900	847 045
Sum annen driftskostnad	3 241 017	2 148 035
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnskostnad	0	0
Sum lønnskostnad	0	0
Sum kostnader administrasjon / drift bygg	3 241 017	2 148 035

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 3 - Finansposter

Finansinntekter

Renter av bankinnskudd	44 758	887
Annen renteinntekt/finansinntekt	39 310	36 121
	84 068	37 008

Finanskostnader

Renter lån	1 568 546	942 724
Annen rentekostnad	4 346	6
	1 572 892	942 730



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 - Skattekostnad

Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 276 725	9 940 537
Permanente forskjeller	149 978	-26 332
Endring midlertidige forskjeller	-3 569 963	-1 413 785
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 856 740	8 500 420
Skatt på årets resultat	628 483	1 870 092
Endring utsatt skatt	559 852	0
Årets skattekostnad	1 188 335	1 870 092

Betalt skatt i balansen fremkommer slik:

Grunnlag betalbar skatt	2 856 740	8 500 420
Avgitt konsernbidrag	2 850 000	3 500 000
Grunnlag betalbar skatt i balansen	6 740	5 000 420
Betalbar skatt i balansen, 22 %	1 483	1 100 092

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Bygg	2 544 782	(1 025 181)	3 569 963
Fordringer	0	0	0
Netto grunnlag	2 544 782	(1 025 181)	3 569 963
Utsatt skatt, 22 %	559 852	(225 540)	785 392

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av grunnlaget for utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bjerch & Krefthing forvaltning ANS	30.9.05	Oslo	67 %	(269 366)	218 233



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 - Kortsiktig fordringer

Andre forskuddsbetalte kostnader	219 207	204 153
Til gode merverdiavgift	2 746 270	170 355
Andre kortsiktige fordringer, avregning felleskostnader mm.	1 432 952	1 163 439
	4 398 429	1 537 947

Fordringer mot selskap i samme konsern	546 451	526 255
--	----------------	----------------

Sum andre fordringer	4 944 880	2 064 202
----------------------	------------------	------------------

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap i 2022.

Note 7 - Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

Note 8 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjerch & Krefting AS	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	1 000 000	2 650 000	3 867 036	7 517 036
Årets resultat			5 088 390	5 088 390
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-2 223 000	-2 223 000
Avsatt utbytte			-2 850 000	-2 850 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	2 650 000	3 882 426	7 532 426

Note 10 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
Gjeld til Bjerch & Krefting AS (morselskap)		37 996 846	37 036 246
Gjeld til øvrige selskap i konsernet		12 755 284	2 930 115
Sum langsiktig gjeld		50 752 130	39 966 361
Eiendeler stilt som sikkerhet :			
Forretningsbygg		60 817 395	52 701 693



BMW Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig konsernbidrag	2 850 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	150 000	391 554
Påløpte kostnader	568 153	369 741
Avregning felleskostnader	0	0
	3 568 153	4 261 295



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i BMW Bygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMW Bygget AS som viser et overskudd på kr 5 088 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. mai 2023
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor