



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 19  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/Turid Mjøen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 293 023	2 451 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 023</b>	<b>2 451 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 100	510 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 504	660 495
Annen driftskostnad		319 500	767 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 104</b>	<b>1 939 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 919</b>	<b>512 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 975	43 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 975</b>	<b>43 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 357	153 480
Annen rentekostnad		453 911	443 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 268</b>	<b>596 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 293</b>	<b>-552 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>421 626</b>	<b>-40 365</b>
Skattekostnad	3, 4	92 758	-9 217
<b>Årsresultat</b>		<b>328 868</b>	<b>-31 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	138 353
Annen egenkapital		328 868	-169 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 868</b>	<b>-31 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	348 074	296 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348 074</b>	<b>296 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 840 974	12 283 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 840 974</b>	<b>12 283 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 189 048</b>	<b>12 579 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	110 833
Andre kortsiktige fordringer		111 212	105 184
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 212</b>	<b>216 018</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 957	883 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 957</b>	<b>883 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 169</b>	<b>1 099 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 822 217</b>	<b>13 679 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 142 162	813 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 162</b>	<b>813 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 162</b>	<b>843 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 890 625	7 453 125
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 405 089	4 961 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 714</b>	<b>12 414 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 714</b>	<b>12 414 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 524	184 153
Betalbar skatt		144 487	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	177 376
Annen kortsiktig gjeld		106 330	60 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 341</b>	<b>421 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 055</b>	<b>12 836 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 822 217</b>	<b>13 679 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 19  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/  
Turid Mjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 215 161  
TEMPEVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 293 023	2 451 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 023</b>	<b>2 451 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 100	510 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 504	660 495
Annen driftskostnad		319 500	767 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 104</b>	<b>1 939 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 919</b>	<b>512 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 975	43 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 975</b>	<b>43 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 357	153 480
Annen rentekostnad		453 911	443 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 268</b>	<b>596 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 293</b>	<b>-552 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>421 626</b>	<b>-40 365</b>
Skattekostnad	3, 4	92 758	-9 217
<b>Årsresultat</b>		<b>328 868</b>	<b>-31 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	138 353
Annen egenkapital		328 868	-169 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 868</b>	<b>-31 148</b>



Organisasjonsnr: 998 215 161  
TEMPEVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	348 074	296 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348 074</b>	<b>296 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 840 974	12 283 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 840 974</b>	<b>12 283 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 189 048</b>	<b>12 579 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	110 833
Andre kortsiktige fordringer		111 212	105 184
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 212</b>	<b>216 018</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 957	883 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 957</b>	<b>883 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 169</b>	<b>1 099 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 822 217</b>	<b>13 679 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 142 162	813 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 162</b>	<b>813 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 162</b>	<b>843 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 890 625	7 453 125
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 405 089	4 961 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 714</b>	<b>12 414 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 714</b>	<b>12 414 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 524	184 153
Betalbar skatt		144 487	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	177 376
Annen kortsiktig gjeld		106 330	60 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 341</b>	<b>421 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 055</b>	<b>12 836 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 822 217</b>	<b>13 679 730</b>



Organisasjonsnr: 998 215 161  
TEMPEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil tilsvare leveringstidspunktet for varer og tjenester. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22286117.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22512966.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10671992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11840974.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



5405089.00 4961356.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	177376.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3937400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6890625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11840974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**TEMPEVEIEN 41 AS**

998215161

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





TEMPEVEIEN 41 AS  
998 215 161

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 293 023	2 451 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 293 023</b>	<b>2 451 552</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-238 100	-510 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-669 504	-660 495
Annen driftskostnad		-319 500	-767 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 227 104</b>	<b>-1 939 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 919</b>	<b>512 423</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75 975	43 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 975</b>	<b>43 744</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-266 357	-153 480
Annen rentekostnad		-453 911	-443 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-720 268</b>	<b>-596 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 293</b>	<b>-552 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>421 626</b>	<b>-40 365</b>
Skattekostnad	3, 4	-92 758	9 217
<b>Årsresultat</b>		<b>328 868</b>	<b>-31 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	138 353
Annen egenkapital		328 868	-169 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>328 868</b>	<b>-31 148</b>



TEMPEVEIEN 41 AS  
998 215 161

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	348 074	296 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>348 074</b>	<b>296 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 840 974	12 283 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 840 974</b>	<b>12 283 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 189 048</b>	<b>12 579 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	110 833
Andre kortsiktige fordringer		111 212	105 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 212</b>	<b>216 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 957	883 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 957</b>	<b>883 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 169</b>	<b>1 099 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 822 217</b>	<b>13 679 730</b>



TEMPEVEIEN 41 AS  
998 215 161

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 142 162	813 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 162</b>	<b>813 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 162</b>	<b>843 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 890 625	7 453 125
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 405 089	4 961 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 295 714</b>	<b>12 414 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 524	184 153
Betalbar skatt		144 487	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	177 376
Annen kortsiktig gjeld		106 330	60 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 341</b>	<b>421 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 055</b>	<b>12 836 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 822 217</b>	<b>13 679 730</b>

TRONDHEIM, 12.06.2025

Hermod Holte Fledsberg  
styrets leder

Ole Ståle Nielsen  
styremedlem

Atle Thyge Nielsen  
styremedlem

Rachel Nielsen Lørum  
styremedlem

Håvard Skagen Nielsen  
styremedlem

Andreas Thyge Nielsen  
styremedlem

Per Halvard Nielsen  
styremedlem / daglig leder



TEMPEVEIEN 41 AS  
998 215 161

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil tilsvare leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekter	2 054 598	1 981 237
Fakturerte felleskostnader	238 425	470 315
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>2 293 023</b>	<b>2 451 552</b>



TEMPEVEIEN 41 AS  
998 215 161

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 286 117
Tilgang i året	226 848
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 512 966</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 671 992
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 840 974</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	669 504

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 521 449	-1 756 580	235 131
Andre forskjeller	174 424	174 424	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 347 025</b>	<b>-1 582 156</b>	<b>235 131</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 347 025</b>	<b>-1 582 156</b>	<b>235 131</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-296 345</b>	<b>-348 074</b>	<b>51 729</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 487	39 023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 729	-48 240
<b>Skattekostnad</b>	<b>92 758</b>	<b>-9 217</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	421 626	-40 365
Permanente forskjeller	0	-1 530
+/- Endring i midlertidige forskjeller	235 131	219 272
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-177 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>656 757</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	144 487	39 023
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-39 023
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 487</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 937 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 890 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 840 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TEMPEVEIEN 41 AS  
998 215 161

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 405 089	4 961 356

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	177 376

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	813 294	843 294
Årsresultat	0	328 868	328 868
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 142 162</b>	<b>1 172 162</b>