



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 983 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE INVEST AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom			50 353
Avkastning på investeringer			118 706
Verdiregulering finansielle instrumenter	2	6 802	
Annen driftsinntekt		6 802	169 059
Sum inntekter		6 802	169 059
Kostnader			
Avskrivning			157 942
Tap ved salg av anleggsmidler			69 030
Verdiregulering finansielle instrumenter			83 812
Annen driftskostnad	3	35 388	157 434
Sum kostnader		35 388	468 218
Driftsresultat		-28 585	-299 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 219	
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter		8 219	54
Netto finans		8 219	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 366	-299 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 366	-299 105
Årsresultat		-20 366	-299 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-20 366	-299 105
Sum overføringer og disponeringer		-20 366	-299 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 018 078	7 867
Sum fordringer		4 018 078	7 867
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 446	1 402
Andre finansielle instrumenter	2	2 392	2 633
Sum investeringer		10 837	4 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 187	5 127 278
Sum omløpsmidler		4 802 102	5 139 180
SUM EIENDELER		4 802 102	5 139 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	3 610 000	3 610 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	670 187	690 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		670 187	690 553
Sum egenkapital		4 780 187	4 800 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			304 801
Sum annen langsiktig gjeld			304 801
Sum langsiktig gjeld		0	304 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 910
Annen kortsiktig gjeld		21 915	21 915
Sum kortsiktig gjeld		21 915	33 825
Sum gjeld		21 915	338 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 102	5 139 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469490

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 983 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE INVEST AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 983 552
NEVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom			50 353
Avkastning på investeringer			118 706
Verdiregulering			
finansielle instrumenter	2	6 802	
Annen driftsinntekt		6 802	169 059
Sum inntekter		6 802	169 059
Kostnader			
Avskrivning			157 942
Tap ved salg av			
anleggsmidler			69 030
Verdiregulering			
finansielle instrumenter			83 812
Annen driftskostnad	3	35 388	157 434
Sum kostnader		35 388	468 218
Driftsresultat		-28 585	-299 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak			
i samme konsern		8 219	
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter		8 219	54
Netto finans		8 219	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 366	-299 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 366	-299 105
Årsresultat		-20 366	-299 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen			
egenkapital	4	-20 366	-299 105
Sum overføringer og disponeringer		-20 366	-299 105



Organisasjonsnr: 980 983 552
NEVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 4 018 078 7 867
Sum fordringer 4 018 078 7 867

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 8 446 1 402
Andre finansielle instrumenter 2 2 392 2 633
Sum investeringer 10 837 4 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

773 187 5 127 278

Sum omløpsmidler 4 802 102 5 139 180

SUM EIENDELER 4 802 102 5 139 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000
Overkurs 4 3 610 000 3 610 000
Sum innskutt egenkapital 4 110 000 4 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 670 187 690 553
Sum opptjent egenkapital 670 187 690 553

Sum egenkapital 4 780 187 4 800 553

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 304 801
Sum annen langsiktig gjeld 304 801



Sum langsiktig gjeld	0	304 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 910
Annen kortsiktig gjeld	21 915	21 915
Sum kortsiktig gjeld	21 915	33 825
Sum gjeld	21 915	338 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 802 102	5 139 180



Organisasjonsnr: 980 983 552
NEVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neve Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Avkastning på investeringer i aksjer, og andre finansielle investeringer, herunder mottatte utbytter, renter og andre utdelinger inngår under driftsinntekter eller driftskostnader i regnskapet.

Tilsvarende gjelder for eventuelle urealiserte resultatførte beløp.

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Markedsbaserte verdipapir

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	15 047	8 446
Aksjefond	320	2 391
Sum	15 367	10 837

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt. Verdireguleringer fremgår av resultatregnskapet.

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 610 000	690 553	4 800 553
Årsresultat	0	0	-20 366	-20 366
Egenkapital 31.12.	500 000	3 610 000	670 187	4 780 187

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Neve Holding AS på kr 4 008 219.
Renter for 2022 utgjør kr 8 219.



Neve Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Neve Holding AS	5 000	100 %	100 %

Styrets leder har indirekte eierinteresser i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 367	-299 104
Permanente forskjeller	0	127 530
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	83 812
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-6 802	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 971	86 583
Årets skattegrunnlag	<u>-41 140</u>	<u>-1 179</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-55 885	-69 856
Sum	<u>-55 885</u>	<u>-69 856</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 952	-382 812
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-479 837	-452 668
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-479 837	-452 668
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små selskap, har selskapet ikke balanseført utsatt skattefordel.