



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VII AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 892	527 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 892</b>	<b>527 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	215 811	207 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 811</b>	<b>207 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 081</b>	<b>320 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	588 243	410 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 243</b>	<b>410 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 243</b>	<b>-410 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-290 162	-89 487
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 713 550	8 713 550
Sum varige driftsmidler		8 713 550	8 713 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 713 550	8 713 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 284	19 136
Andre kortsiktige fordringer		22 148	18 823
Konsernfordringer	6	110 000	100 000
Sum fordringer		137 432	137 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 005	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 005	0
Sum omløpsmidler		205 437	137 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 918 987</b>	<b>8 851 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	745 856	455 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 856</b>	<b>-455 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-715 856</b>	<b>-425 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 594 602
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 598 802	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 802</b>	<b>8 594 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 802</b>	<b>8 594 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94
Leverandørgjeld		386 770	45 440
Annen kortsiktig gjeld		649 270	637 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 040</b>	<b>682 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 634 842</b>	<b>9 277 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 918 987</b>	<b>8 851 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VII AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 20  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 914 346  
PBM EIENDOM VII AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 892	527 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 892</b>	<b>527 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	215 811	207 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 811</b>	<b>207 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 081</b>	<b>320 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	588 243	410 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 243</b>	<b>410 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 243</b>	<b>-410 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-290 162	-89 487
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>



Organisasjonsnr: 917 914 346  
PBM EIENDOM VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 713 550	8 713 550
Sum varige driftsmidler		8 713 550	8 713 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 713 550	8 713 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 284	19 136
Andre kortsiktige fordringer		22 148	18 823
Konsernfordringer	6	110 000	100 000
Sum fordringer		137 432	137 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 005	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 005	0
Sum omløpsmidler		205 437	137 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 918 987</b>	<b>8 851 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	745 856	455 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 856</b>	<b>-455 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-715 856</b>	<b>-425 694</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 594 602
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 598 802	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 802</b>	<b>8 594 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 802</b>	<b>8 594 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94
Leverandørgjeld		386 770	45 440
Annen kortsiktig gjeld		649 270	637 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 040</b>	<b>682 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 634 842</b>	<b>9 277 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 918 987</b>	<b>8 851 509</b>



Organisasjonsnr: 917 914 346  
PBM EIENDOM VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Bygning er boligeiendom som ikke er avskrivevet skattemessig eller regnskapsmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8713550.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



8713550.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8713550.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tidligere års regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger på eiendommen ble tilbakeført i 2020. Regnskapsmessige avskrivninger ble ført mot annen egenkapital. Det foreligger vesentlige merverdier på eiendommen.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8598802.00	100000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6556587.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8598802.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8713550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet er gitt fra morselskapet PBM Eiendom AS. PBM Eiendom AS har lån i Melhus Sparebank der eiendommen i PBM Eiendom VII AS er tatt som sikkerhet for lånet, jf. låneavtale mellom PBM Eiendom AS og Melhus Sparebank.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PBM EIENDOM VII AS**  
917914346  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PBM EIENDOM VII AS  
917 914 346

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 892	527 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 892</b>	<b>527 588</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	215 811	207 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 811</b>	<b>207 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 081</b>	<b>320 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	588 243	410 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 243</b>	<b>410 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 243</b>	<b>-410 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-290 162	-89 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>



PBM EIENDOM VII AS  
917 914 346

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 713 550	8 713 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 550</b>	<b>8 713 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 550</b>	<b>8 713 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 284	19 136
Kortsiktige konsernfordringer	6	110 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		22 148	18 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 432</b>	<b>137 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 005	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 005</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 437</b>	<b>137 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 918 987</b>	<b>8 851 509</b>



PBM EIENDOM VII AS  
917 914 346

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	745 856	455 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 856</b>	<b>-455 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-715 856</b>	<b>-425 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 594 602
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 598 802	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 598 802</b>	<b>8 594 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94
Leverandørgjeld		386 770	45 440
Annen kortsiktig gjeld		649 270	637 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 040</b>	<b>682 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 634 842</b>	<b>9 277 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 918 987</b>	<b>8 851 509</b>

Trondheim, 30.05.2024

Ivar Morten Pettersen  
styrets leder

Jon Olav Hjelde  
daglig leder



PBM EIENDOM VII AS  
917 914 346

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Bygning er boligeiendom som ikke er avskrivevet skattemessig eller regnskapsmessig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PBM EIENDOM VII AS  
917 914 346

## Note 1 - Driftskostnader

PBM Eiendom VII AS faktureres for sin andel av felleskostnader og renter i konsernet fra PBM Eiendom AS.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-290 162	-89 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 162</b>	<b>-89 487</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-455 693	-745 855	290 162
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-455 693</b>	<b>-745 855</b>	<b>290 162</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	455 693	745 855	-290 162
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-455 694	-425 694
Årsresultat	0	-290 162	-290 162
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-745 856</b>	<b>-715 856</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra takster på eiendommen foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt.

Det vurderes at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet og at styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har ikke er inntrådt.

Det bekreftes at det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 713 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 713 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 713 550</b>



**PBM EIENDOM VII AS**  
917 914 346

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tidligere års regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger på eiendommen ble tilbakeført i 2020. Regnskapsmessige avskrivninger ble ført mot annen egenkapital. Det foreligger vesentlige merverdier på eiendommen.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 598 802	100 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pbm Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 556 587
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 598 802
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 713 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er gitt fra morselskapet PBM Eiendom AS.

PBM Eiendom AS har lån i Melhus Sparebank der eiendommen i PBM Eiendom VII AS er tatt som sikkerhet for lånet, jf. låneavtale mellom PBM Eiendom AS og Melhus Sparebank.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.