



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 839 068	2 680
Annen driftsinntekt		124 200	600
Sum inntekter		6 963 268	3 280
Kostnader			
Varekostnad		6 715 638	0
Lønnskostnad	1, 2	15 329	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		140 301	35 483
Sum kostnader		6 871 267	35 483
Driftsresultat		92 001	-32 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 428	0
Sum finansinntekter		-1 428	0
Annen rentekostnad		126 762	9 297
Sum finanskostnader		126 762	9 297
Netto finans		-128 190	-9 297
Resultat før skattekostnad		-36 190	-41 500
Årsresultat		-36 190	-41 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 190	-41 500
Sum overføringer og disponeringer		-36 190	-41 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 662 340	1 662 340
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 662 340	1 662 340
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 662 340	1 662 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 160 656	3 110 656
Sum varer		1 160 656	3 110 656
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 680
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	2 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 099	26 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 099	26 814
Sum omløpsmidler		1 700 754	3 140 149
SUM EIENDELER		3 363 094	4 802 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		464 430	464 430
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	1 424 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		77 690	41 500
Sum opptjent egenkapital		-77 690	-41 500

Sum egenkapital		1 346 740	1 382 930
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 628 290	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 290	1 650 000

Sum langsiktig gjeld		1 628 290	1 650 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	232 347
Leverandørgjeld		23 064	307 212
Annen kortsiktig gjeld		365 000	1 230 000
Sum kortsiktig gjeld		388 064	1 769 559
Sum gjeld		2 016 354	3 419 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 094	4 802 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757911

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2024



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 839 068	2 680
Annen driftsinntekt		124 200	600
Sum inntekter		6 963 268	3 280
Kostnader			
Varekostnad		6 715 638	0
Lønnskostnad	1, 2	15 329	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		140 301	35 483
Sum kostnader		6 871 267	35 483
Driftsresultat		92 001	-32 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 428	0
Sum finansinntekter		-1 428	0
Annen rentekostnad		126 762	9 297
Sum finanskostnader		126 762	9 297
Netto finans		-128 190	-9 297
Resultat før skattekostnad		-36 190	-41 500
Årsresultat		-36 190	-41 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 190	-41 500
Sum overføringer og disponeringer		-36 190	-41 500



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 662 340	1 662 340
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 662 340	1 662 340
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 662 340	1 662 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 160 656	3 110 656
Sum varer		1 160 656	3 110 656
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 680
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	2 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 099	26 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 099	26 814



Sum omløpsmidler		1 700 754	3 140 149
SUM EIENDELER		3 363 094	4 802 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		464 430	464 430
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	1 424 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 690	41 500
Sum opptjent egenkapital		-77 690	-41 500
Sum egenkapital		1 346 740	1 382 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 628 290	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 290	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 628 290	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	4	0	232 347
Annen kortsiktig gjeld		23 064	307 212
Sum kortsiktig gjeld		365 000	1 230 000
Sum gjeld		2 016 354	3 419 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 094	4 802 489



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	15329.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



15329.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført driftsmidler består i sin helhet av leilighet med tilhørende garasjeanlegg som ikke avskrives.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1280930.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1882347.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4772996.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Resultatregnskap

	Note	2023	14.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 839 068	2 680
Annen driftsinntekt		124 200	600
Sum driftsinntekter		6 963 268	3 280
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 715 638	0
Lønnskostnad	1, 2	-15 329	0
Annen driftskostnad		-140 301	-35 483
Sum driftskostnader		-6 871 267	-35 483
Driftsresultat		92 001	-32 203
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-1 428	0
Sum finansinntekter		-1 428	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 762	-9 297
Sum finanskostnader		-126 762	-9 297
Netto finans		-128 190	-9 297
Resultat før skattekostnad		-36 190	-41 500
Årsresultat		-36 190	-41 500
Overføringer			
Udekket tap		-36 190	-41 500
Sum overføringer		-36 190	-41 500



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 662 340	1 662 340
Sum varige driftsmidler		1 662 340	1 662 340
Sum anleggsmidler		1 662 340	1 662 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 160 656	3 110 656
Sum varer		1 160 656	3 110 656
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 680
Sum fordringer		0	2 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 099	26 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 099	26 814
Sum omløpsmidler		1 700 754	3 140 149
SUM EIENDELER		3 363 094	4 802 489



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		464 430	464 430
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	1 424 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-77 690	-41 500
Sum opptjent egenkapital		-77 690	-41 500
Sum egenkapital		1 346 740	1 382 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 628 290	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 628 290	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	232 347
Leverandørgjeld		23 064	307 212
Annen kortsiktig gjeld		365 000	1 230 000
Sum kortsiktig gjeld		388 064	1 769 559
Sum gjeld		2 016 354	3 419 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 094	4 802 489

TVEDESTRAND, 01.07.2024

Haakon Os
styrets leder

Fredrik Grotle
styremedlem / daglig leder



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	14.03 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 329	0
Sum	15 329	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført driftsmidler består i sin helhet av leilighet med tilhørende garasjeanlegg som ikke avskrives.



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 280 930
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 882 347
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 772 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.