



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 707 069
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMN FRITIDSHUS AS
Forretningsadresse:	c/o Arnt Åge Andreassen Blåklukkeveien 22B 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 359	52 954
Sum kostnader		81 359	52 954
Driftsresultat		-81 359	-52 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	
Sum finansinntekter		401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 021	1 633
Annen finanskostnad		291 139	285 953
Sum finanskostnader		308 160	287 586
Netto finans		-307 759	-287 586
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-389 118	-340 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 118	-340 540
Årsresultat	5	-389 118	-340 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-389 118	-340 540
Sum overføringer og disponeringer		-389 118	-340 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	7 390 139	7 390 139
Fordringer			
Andre fordringer		2 959	
Sum fordringer		2 959	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 817	33 574
Sum omløpsmidler		7 394 915	7 423 713
SUM EIENDELER		7 394 915	7 423 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 585 100	1 585 100
Overkurs	6	2 066 394	2 066 394
Sum innskutt egenkapital		3 651 494	3 651 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-915 042	-525 924
Sum opptjent egenkapital		-915 042	-525 924
Sum egenkapital		2 736 452	3 125 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 085 000	4 085 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	543 776	191 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 628 776	4 276 633
Sum langsiktig gjeld		4 628 776	4 276 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398	
Annen kortsiktig gjeld		29 289	21 510
Sum kortsiktig gjeld		29 687	21 510
Sum gjeld		4 658 463	4 298 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 394 915	7 423 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665445

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMN FRITIDSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Åge Andreassen
Blåkklokkeveien 22B
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 707 069
HAMN FRITIDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 359	52 954
Sum kostnader		81 359	52 954
Driftsresultat		-81 359	-52 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	
Sum finansinntekter		401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 021	1 633
Annen finanskostnad		291 139	285 953
Sum finanskostnader		308 160	287 586
Netto finans		-307 759	-287 586
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-389 118	-340 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 118	-340 540
Årsresultat	5	-389 118	-340 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-389 118	-340 540
Sum overføringer og disponeringer		-389 118	-340 540



Organisasjonsnr: 986 707 069
HAMN FRITIDSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	7 390 139	7 390 139
Fordringer			
Andre fordringer		2 959	
Sum fordringer		2 959	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 817	33 574
Sum omløpsmidler		7 394 915	7 423 713
SUM EIENDELER		7 394 915	7 423 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 585 100	1 585 100
Overkurs	6	2 066 394	2 066 394
Sum innskutt egenkapital		3 651 494	3 651 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-915 042	-525 924
Sum opptjent egenkapital		-915 042	-525 924
Sum egenkapital		2 736 452	3 125 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 085 000	4 085 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	543 776	191 633
Sum annen langsiktig gjeld		4 628 776	4 276 633
Sum langsiktig gjeld		4 628 776	4 276 633



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	398	
Annen kortsiktig gjeld	29 289	21 510
Sum kortsiktig gjeld	29 687	21 510
Sum gjeld	4 658 463	4 298 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 394 915	7 423 713



Organisasjonsnr: 986 707 069
HAMN FRITIDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1441.00	1100.00	1585100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Vekst AS	1441.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1441.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det har ikke vært utbetalt noen form for godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 085 000	4 085 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	7 390 139	7 390 139

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-389 118	-340 540
Permanente forskjeller	1 976	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 289	11 613
Årets skattegrunnlag	<u>-377 853</u>	<u>-328 927</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	18 226	22 782
Varebeholdning	3 198 557	3 198 557
Gevinst- og tapskonto	18 933	23 666
Sum	<u>3 235 716</u>	<u>3 245 005</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 902 230</u>	<u>-4 524 377</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 666 514	-1 279 372
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 666 514</u>	<u>-1 279 372</u>
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragberettigede kostnader	1 976	0
Sum permanente forskjeller	<u>1 976</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 556	5 696
Gevinst- og tapskonto	4 733	5 917
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>9 289</u>	<u>11 613</u>



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et underskudd på kroner 389 118,- i 2022 mot et underskudd på kroner 340 540,- i 2021.

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 585 100	2 066 394	-525 924	3 125 570
Årsresultat	0	0	-389 118	-389 118
Egenkapital 31.12.2022	1 585 100	2 066 394	-915 042	2 736 452

Selskapets bokførte egenkapital er kroner 2 736 452,-. Verdijustert egenkapital forventes å være betraktelig høyere uten at det er gjort nøyaktige beregninger over dette.

NOTE 7 - VARER

	2022	2021
Tomter og anlegg under utførelse for videresalg	7 390 139	7 390 139

Varelageret består av tomter, byggetegninger i forbindelse med tomter, påløpte byggekostnader i forbindelse med to hytter, samt opparbeidelse av infrastruktur.

Siden alt er planlagt solgt er klassifisering som varebeholdning valgt.

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 441	1 100	1 585 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helgeland Vekst AS	1 441	100 %	100 %

NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	543 776	191 633

Konserngjelden er renteberegnet med 5%.



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	81 359	52 954
Driftsresultat		-81 359	-52 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 021	1 633
Annen finanskostnad		291 139	285 953
Netto finansposter		-307 759	-287 586
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-389 118	-340 540
Årsresultat	5	-389 118	-340 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-389 118	-340 540



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	3, 7	<u>7 390 139</u>	<u>7 390 139</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 959</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 959</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>1 817</u>	<u>33 574</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 394 915</u>	<u>7 423 713</u>
Sum eiendeler		<u>7 394 915</u>	<u>7 423 713</u>



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 585 100	1 585 100
Overkurs	6	2 066 394	2 066 394
Sum innskutt egenkapital		<u>3 651 494</u>	<u>3 651 494</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-915 042	-525 924
Sum opptjent egenkapital		<u>-915 042</u>	<u>-525 924</u>
Sum egenkapital		<u>2 736 452</u>	<u>3 125 570</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 085 000	4 085 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	543 776	191 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 628 776</u>	<u>4 276 633</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		398	0
Annen kortsiktig gjeld		29 289	21 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 687</u>	<u>21 510</u>
Sum gjeld		<u>4 658 463</u>	<u>4 298 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 394 915</u>	<u>7 423 713</u>

31. desember 2022

Sandnessjøen, .

Kim Roger Hauvik
Styreleder

Arnt Åge Andreassen
Styremedlem



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det har ikke vært utbetalt noen form for godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 085 000	4 085 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	7 390 139	7 390 139

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-389 118	-340 540
Permanente forskjeller	1 976	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 289	11 613
Årets skattegrunnlag	<u>-377 853</u>	<u>-328 927</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	18 226	22 782
Varebeholdning	3 198 557	3 198 557
Gevinst- og tapskonto	18 933	23 666
Sum	<u>3 235 716</u>	<u>3 245 005</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 902 230</u>	<u>-4 524 377</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 666 514	-1 279 372
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 666 514</u>	<u>-1 279 372</u>
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 976	0
Sum permanente forskjeller	<u>1 976</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 556	5 696
Gevinst- og tapskonto	4 733	5 917
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>9 289</u>	<u>11 613</u>



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et underskudd på kroner 389 118,- i 2022 mot et underskudd på kroner 340 540,- i 2021.

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 585 100	2 066 394	-525 924	3 125 570
Årsresultat	0	0	-389 118	-389 118
Egenkapital 31.12.2022	1 585 100	2 066 394	-915 042	2 736 452

Selskapets bokførte egenkapital er kroner 2 736 452,-. Verdijustert egenkapital forventes å være betraktelig høyere uten at det er gjort nøyaktige beregninger over dette.

NOTE 7 - VARER

	2022	2021
Tomter og anlegg under utførelse for videresalg	7 390 139	7 390 139

Varelageret består av tomter, byggetegninger i forbindelse med tomter, påløpte byggekostnader i forbindelse med to hytter, samt opparbeidelse av infrastruktur.

Siden alt er planlagt solgt er klassifisering som varebeholdning valgt.

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.



Hamn Fritidshus AS

Org.nr: 986 707 069

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 441	1 100	1 585 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Vekst AS	1 441	100 %	100 %

NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	543 776	191 633

Konserngjelden er renteberegnet med 5%.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arnt Åge Andreassen

6c9def51-a848-4643-9d1a-77f4697fc8e1 - 2023-07-12 13:55:58 UTC +03:00
BankID - 8c4c27e8-0102-4823-9385-9ebc1280fe7c - NO

Kim Roger Hauvik

d83f1cf6-7c06-4169-a276-096a408bb717 - 2023-07-13 07:05:22 UTC +03:00
BankID - db0dc687-2c59-49a7-bf77-8558facc1805 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7c37c32c-9004-46c5-8f57-351bf07afd80>

 **visma sign**
www.vismasign.com