



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 242 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN
36
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 380	1 009 528
Sum inntekter		1 049 380	1 009 528
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		942 397	915 630
Sum kostnader		975 427	949 860
Driftsresultat		73 954	59 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	339
Sum finansinntekter		154	339
Annen finanskostnad		28 485	28 228
Sum finanskostnader		28 485	28 228
Netto finans		-28 331	-27 889
Ordinært resultat før skattekostnad		45 623	31 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 623	31 779
Årsresultat		45 623	31 779
Totalresultat		45 623	31 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 623	31 779
Sum overføringer og disponeringer		45 623	31 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 852 706	4 852 706
Sum varige driftsmidler		4 852 706	4 852 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 852 706	4 852 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 997	120 047
Sum fordringer		63 997	120 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 766	170 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 766	170 244
Sum omløpsmidler		301 763	290 291
SUM EIENDELER		5 154 469	5 142 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 338	974 715
Sum opptjent egenkapital		1 020 338	974 715
Sum egenkapital		1 022 038	976 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		994 035	917 653
Øvrig langsiktig gjeld		3 108 560	3 108 560
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 595	4 026 213
Sum langsiktig gjeld		4 102 595	4 026 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111	
Leverandørgjeld		19 859	140 369
Annen kortsiktig gjeld		9 866	
Sum kortsiktig gjeld		229 837	140 369
Sum gjeld		4 132 432	4 166 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 469	5 142 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809691

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 242 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN
36
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 952 242 865
BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN
36

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 380	1 009 528
Sum inntekter		1 049 380	1 009 528
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		942 397	915 630
Sum kostnader		975 427	949 860
Driftsresultat		73 954	59 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	339
Sum finansinntekter		154	339
Annen finanskostnad		28 485	28 228
Sum finanskostnader		28 485	28 228
Netto finans		-28 331	-27 889
Ordinært resultat før skattekostnad		45 623	31 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 623	31 779
Årsresultat		45 623	31 779
Totalresultat		45 623	31 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 623	31 779
Sum overføringer og disponeringer		45 623	31 779



Annen egenkapital	1 020 338	974 715
Sum opptjent egenkapital	1 020 338	974 715
Sum egenkapital	1 022 038	976 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	994 035	917 653
Øvrig langsiktig gjeld	3 108 560	3 108 560
Sum annen langsiktig gjeld	4 102 595	4 026 213
Sum langsiktig gjeld	4 102 595	4 026 213
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	111	
Leverandørgjeld	19 859	140 369
Annen kortsiktig gjeld	9 866	
Sum kortsiktig gjeld	229 837	140 369
Sum gjeld	4 132 432	4 166 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 154 469	5 142 997



Organisasjonsnr: 952 242 865
BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN
36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Brl. Håkonsgt.10/Åkebergvn.36

Digitalt årsmøte avholdes 28. mai - 3. juni 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Brl. Håkonsgt.10/Åkebergvn.36. Avstemningen åpner 28. mai kl. 09:00 og lukker 3. juni kl. 18:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/7273>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl. Håkonsgt.10/Åkebergvn.36

Petr Vasilev

Lise Kjærstad

Thomas Selboe



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Lise Kjærstad og Thomas Selboe

Forslag til vedtak

Lise Kjærstad og Thomas Selboe er valgt.



Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital



BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN 36 ORG.NR. 952 242 865, KUNDENR. 7273

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	149 922	170 025	149 922	271 927
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	45 623	31 779	52 000	-5 459 000
Tillegg for nye langsiktige lån 14	1 011 079	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-934 697	-51 882	0	-151 088
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	122 004	-20 103	52 000	-5 610 088
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	271 926	149 922	201 922	-5 338 162

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	301 764	290 291
Kortsiktig gjeld	-29 836	-140 369
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	271 928	149 922



**BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN 36
ORG.NR. 952 242 865, KUNDENR. 7273**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 048 229	1 004 328	1 048 000	1 052 000
Andre inntekter	3	1 152	5 200	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 049 381	1 009 528	1 048 000	1 052 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 030	-4 230	-4 000	-4 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-6 931	-6 829	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-54 538	-53 003	-55 000	-57 000
Konsulenthonorar	7	-150 749	-12 328	-10 000	-575 000
Kontingenter		0	-990	-1 000	0
Drift og vedlikehold	8	-49 380	-144 818	-160 000	-5 056 000
Forsikringer		-213 357	-194 653	-197 000	-221 000
Kommunale avgifter	9	-150 395	-138 219	-139 000	-152 000
Energi/fyring		-81 220	-131 197	-126 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-113 263	-111 227	-112 000	-108 000
Andre driftskostnader	10	-122 565	-122 367	-128 000	-131 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-975 427	-949 860	-969 000	-6 491 000
DRIFTSRESULTAT		73 954	59 668	79 000	-5 439 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	154	339	0	0
Finanskostnader	12	-28 485	-28 228	-27 000	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-28 331	-27 889	-27 000	-20 000
ÅRSRESULTAT		45 623	31 779	52 000	-5 459 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		45 623	31 779		



**BORETTSLAGET HÅKONSGT 10 ÅKEBERGVN 36
ORG.NR. 952 242 865, KUNDENR. 7273**

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	4 204 903	4 204 903
Tomt		647 803	647 803
SUM ANLEGGSMIDLER		4 852 706	4 852 706
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		55	51
Forskuddsbetalte kostnader		63 942	119 996
Driftskonto OBOS-banken		230 640	163 151
Sparekonto OBOS-banken		7 127	7 093
SUM OMLØPSMIDLER		301 764	290 291
SUM EIENDELER		5 154 469	5 142 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 17 * 100		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		1 020 338	974 715
SUM EGENKAPITAL		1 022 038	976 415
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	994 035	917 653
Borettsinnskudd	15	3 108 560	3 108 560
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 102 595	4 026 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 859	140 369
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	0
Påløpte renter		111	0
Annen kortsiktig gjeld	16	9 866	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 836	140 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 469	5 142 997
Pantstillelse	17	3 218 000	3 118 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2021



Styret i Borettslaget Håkonsgt 10 Åkebergvn 36

Petr Vasilev

Lise Kjærstad

Thomas Selboe

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader boliger	841 065
TV og Internett	112 574
Trappevask	48 618
Felleskostnader næringslokale	45 972
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 048 229

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	289
Vask	863
SUM ANDRE INNETEKTER	1 152

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 200
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 030

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 931.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-29 469
OBOS Prosjekt AS	-117 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 780
SUM KONSULENTHONORAR	-150 749

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 594
Drift/vedlikehold elektro	-16 213
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 732
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 946
Kostnader dugnader	-4 895
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-49 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-108 733
Feieavgift	-3 070
Renovasjonsavgift	-38 591
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-150 395

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-750
Container	-10 071
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 699
Verktøy og redskaper	-6 311
Renhold ved firmaer	-74 106
Andre kontorkostnader	-12 907
Porto	-351
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 381
Velferdskostnader	-1 500
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-122 565

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	58
Renter av sparekonto i OBOS-banken	34
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	62
SUM FINANSINTEKTER	154

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-17 120
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 838
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 527
SUM FINANSKOSTNADER	-28 485

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	5 830 224
Avskrevet tidligere år	-1 625 321
SUM BYGNINGER	4 204 903

Tomten er kjøpt.

Gnr.231/bnr.14 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014	-1 200 000
Nedbetalt tidligere	282 347
Nedbetalt i år	917 653

0

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2020	-1 011 079
Nedbetalt i år	17 044

-994 035

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-994 035**

NOTE: 15**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 978 560
Innskudd loftsleilighet	-1 130 000
SUM BORETTSSINNSKUDD	-3 108 560



NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-9 866
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-9 866

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	994 035
TOTALT	994 035

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 204 903
Tomt	647 803
TOTALT	4 852 706



Resultatanalyse 2020

Borettslaget Håkonsgt 10 Åkebergvn 36

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 048 229	1 048 000	-229	0 %
Andre inntekter	1 152	0	-1 152	100 %
Sum driftsinntekter	1 049 381	1 048 000	-1 381	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-3 030	-4 000	-970	24 %
Styrehonorar	-30 000	-30 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 931	-7 000	-69	1 %
Forretningsførerhonorar	-54 538	-55 000	-462	1 %
Konsulenthonorar	-150 749	-10 000	140 749	-1 407 %
Kontingenter	0	-1 000	-1 000	100 %
Drift og vedlikehold	-49 380	-160 000	-110 620	69 %
Forsikringer	-213 357	-197 000	16 357	-8 %
Kommunale avgifter	-150 395	-139 000	11 395	-8 %
Energi/fyring	-81 220	-126 000	-44 780	36 %
TV-anlegg/bredbånd	-113 263	-112 000	1 263	-1 %
Andre driftskostnader	-122 565	-128 000	-5 435	4 %
Sum driftskostnader	-975 427	-969 000	6 427	-1 %
Driftsresultat	73 954	79 000	5 046	6 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	154	0	-154	100 %
Finanskostnader	-28 485	-27 000	1 485	-6 %
Res. finansinnt./-kostnader	-28 331	-27 000	1 331	-5 %
Årsresultat	45 623	52 000	6 377	12 %



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000,-



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 Styremedlem - 1 år Velges for 1 år

Ida Kristiansen

Valg av 1 Styremedlem - 2 år Velges for 2 år

Maia Daasvand

Valg av 2 Varamedlem Velges for 1 år

Chris Robin Nordby

Ingrid Hatteland



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer. Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkonsgt 10 Åkebergvn 36

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Håkonsgt 10 Åkebergvn 36.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: 4VGEK-CCBIL-2D3WY-EDMD4-QVLL3-AFEFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 17:38:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4VGEK-CCBIL-2D3WY-EDMD4-QVLL3-AFEFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>