



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 075 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 325
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gunvor Stava Aleksandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	275 100
Sum inntekter		448 000	275 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 878	160 731
Annen driftskostnad	2	83 508	91 615
Sum kostnader		276 386	252 346
Driftsresultat		171 614	22 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		276 711	182 823
Sum finanskostnader		276 711	182 823
Netto finans		-276 711	-182 823
Resultat før skattekostnad		-105 097	-160 069
Skattekostnad		-23 121	-35 215
Årsresultat		-81 975	-124 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 975	-124 854
Sum overføringer og disponeringer		-81 975	-124 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 336	35 215
Sum immaterielle eiendeler		58 336	35 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 355 575	4 548 453
Sum varige driftsmidler		4 355 575	4 548 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 413 911	4 583 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 252	0
Sum fordringer		2 252	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 037	2 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 037	2 502
Sum omløpsmidler		17 289	2 502
SUM EIENDELER		4 431 200	4 586 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		206 829	124 854
Sum opptjent egenkapital		-206 829	-124 854
Sum egenkapital		143 171	225 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 775 833	3 872 619
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 833	3 872 619
Sum langsiktig gjeld		3 775 833	3 872 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 252	32 459
Annen kortsiktig gjeld		509 945	455 945
Sum kortsiktig gjeld		512 196	488 404
Sum gjeld		4 288 029	4 361 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 200	4 586 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404178

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 075 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 325
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gunvor Stava Aleksandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	275 100
Sum inntekter		448 000	275 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 878	160 731
Annen driftskostnad	2	83 508	91 615
Sum kostnader		276 386	252 346
Driftsresultat		171 614	22 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		276 711	182 823
Sum finanskostnader		276 711	182 823
Netto finans		-276 711	-182 823
Resultat før skattekostnad		-105 097	-160 069
Skattekostnad		-23 121	-35 215
Årsresultat		-81 975	-124 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 975	-124 854
Sum overføringer og disponeringer		-81 975	-124 854



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 336	35 215
Sum immaterielle eiendeler		58 336	35 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 355 575	4 548 453
Sum varige driftsmidler		4 355 575	4 548 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 413 911	4 583 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 252	0
Sum fordringer		2 252	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 037	2 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 037	2 502
Sum omløpsmidler		17 289	2 502
SUM EIENDELER		4 431 200	4 586 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	206 829	124 854
Sum opptjent egenkapital	-206 829	-124 854
Sum egenkapital	143 171	225 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 775 833	3 872 619
Sum annen langsiktig gjeld	3 775 833	3 872 619
Sum langsiktig gjeld	3 775 833	3 872 619
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 252	32 459
Annen kortsiktig gjeld	509 945	455 945
Sum kortsiktig gjeld	512 196	488 404
Sum gjeld	4 288 029	4 361 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 431 200	4 586 170



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709184.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4709184.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4355575.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192878.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

931075101

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Resultatregnskap

	Note	2024	02.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	275 100
Sum driftsinntekter		448 000	275 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 878	-160 731
Annen driftskostnad	2	-83 508	-91 615
Sum driftskostnader		-276 386	-252 346
Driftsresultat		171 614	22 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-276 711	-182 823
Sum finanskostnader		-276 711	-182 823
Netto finans		-276 711	-182 823
Resultat før skattekostnad		-105 097	-160 069
Skattekostnad		23 121	35 215
Årsresultat		-81 975	-124 854
Overføringer			
Udekket tap		-81 975	-124 854
Sum overføringer		-81 975	-124 854



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 336	35 215
Sum immaterielle eiendeler		58 336	35 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 355 575	4 548 453
Sum varige driftsmidler		4 355 575	4 548 453
Sum anleggsmidler		4 413 911	4 583 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 252	0
Sum fordringer		2 252	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 037	2 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 037	2 502
Sum omløpsmidler		17 289	2 502
SUM EIENDELER		4 431 200	4 586 170



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-206 829	-124 854
Sum opptjent egenkapital		-206 829	-124 854
Sum egenkapital		143 171	225 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 775 833	3 872 619
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 833	3 872 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 252	32 459
Annen kortsiktig gjeld		509 945	455 945
Sum kortsiktig gjeld		512 196	488 404
Sum gjeld		4 288 029	4 361 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 431 200	4 586 170

ÅKREHAMN, 29.04.2025

Hanne Gunvor Stava
Aleksandersen
styrets leder



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 709 184
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 709 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-353 609
Balanseført verdi per 31.12.	4 355 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 878

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Gunvor Stava Aleksandersen	50	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hanne Gunvor Stava Aleksandersen

66ee3cd9-222e-4b10-a0a7-38e7542f4cbd - 2025-04-29 16:47:14 UTC +03:00
BankID - 0bc3657f-b382-45a1-9ea8-7ec06d40d953 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a221439-c06c-4c96-80dd-ced27a4b92d9>

 **visma sign**
www.vismasign.com