



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 513	25 588
Sum kostnader		27 513	25 588
Driftsresultat		-27 513	-25 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		424 876	393 799
Annen renteinntekt		22	14
Sum finansinntekter		424 898	393 813
Annen rentekostnad		397 385	367 923
Sum finanskostnader		397 385	367 923
Netto finans		27 513	25 890
Ordinært resultat før skattekostnad		0	302
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	302
Årsresultat		0	302
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			-302
Sum overføringer og disponeringer			-302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 106 110	15 106 110
Sum finansielle anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Sum anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 102	29 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 102	29 109
Sum omløpsmidler		38 102	29 109
SUM EIENDELER		15 144 212	15 135 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 713 335	10 132 628
Øvrig langsiktig gjeld		5 359 230	4 937 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld		15 072 565	15 070 484
Sum langsiktig gjeld		15 072 565	15 070 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 912	
Annen kortsiktig gjeld		34 735	34 735
Sum kortsiktig gjeld		41 647	34 735
Sum gjeld		15 114 212	15 105 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 144 212	15 135 219



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>27 513</u>	<u>25 588</u>
Driftsresultat		<u>-27 513</u>	<u>-25 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	424 876	393 799
Annen finansinntekt		22	14
Annen finanskostnad		<u>397 385</u>	<u>367 923</u>
Netto finansposter		<u>27 513</u>	<u>25 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>302</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>302</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>302</u>



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>15 106 110</u>	<u>15 106 110</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 106 110</u>	<u>15 106 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 106 110</u>	<u>15 106 110</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 102</u>	<u>29 109</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 102</u>	<u>29 109</u>
Sum eiendeler		<u>15 144 212</u>	<u>15 135 219</u>




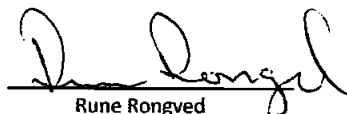
Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 713 335	10 132 628
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 359 230	4 937 856
Sum annen langsiktig gjeld		15 072 565	15 070 484
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 912	0
Annen kortsiktig gjeld		34 735	34 735
Sum kortsiktig gjeld		41 647	34 735
Sum gjeld		15 114 212	15 105 219
Sum egenkapital og gjeld		15 144 212	15 135 219

31. desember 2019
Bergen, 30. juni 2020


Alexander Arne
styreleder


Rune Rongved
daglig leder/ styremedlem



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	15 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midtun Dekk Holding AS	1	50 %	50 %
Kopesteinen Holding AS	1	50 %	50 %
Sum	2	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte eller utbetalt godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Revisjon	6 000	6 000
Andre tjenester - regnskaps- og skattebistand	10 000	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Sandbrekkevegen 100 AS	20-02-2016	Bergen	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Sandbrekkevegen 100 AS	45 000	45	15 106 110	2 463 169	863 183
Sum			15 106 110		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Gjeld til Sandbrekkevegen 100 Holding AS	-1 505 766	-1 084 392

Gjeld til konsernselskap er etter mottatt konsernbidrag med TNOK 424. Mellomværende er renter og avdragsfritt inntil likviditeten bedrer seg.



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	30 000

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	0	302
Resultatført konsernbidrag	-424 876	-393 799
Alminnelig inntekt	-424 876	-393 497
Anvendt fremførbart underskudd	0	-302
Mottatt konsernbidrag	424 876	393 799
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 8 - Fordringer og gjeld

Gjeld til nærstående selskap og personer	2019	2018
Gjeld til Hage & Maskinsenteret AS	-1 926 732	-1 926 732
Gjeld til nærstående person	-51 732	-51 732
Gjeld til Midtun Dekk AS	-1 875 000	-1 875 000
Sum	-3 853 464	-3 853 464

Mellomværende er renter og avdragsfritt inntil likviditeten bedrer seg.

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2019	2018
Bankgjeld	-9 713 335	-10 132 628
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Aksjer	15 106 110	15 106 110

Tredjeparts pant i eiendommen i Sandbrekkevegen 100 AS



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sandbrekkevegen 100 Holding AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekkevegen 100 Holding AS, som viser et overskudd på NOK -0-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag, som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juli 2020.

Forum Revisjon AS

Rune J. Førland
statsautorisert revisor