



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 437 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMYRVEIEN AS
Forretningsadresse: Stormyra 25
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	691 476	534 012
Sum inntekter		691 476	534 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	38 436	54 808
Sum kostnader		38 436	54 808
Driftsresultat		653 040	479 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	83
Sum finansinntekter		28	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	7 983	18 888
Annen rentekostnad		264 116	212 300
Annen finanskostnad		1 254	1 257
Sum finanskostnader		273 353	232 444
Netto finans		-273 326	-232 361
Ordinært resultat før skattekostnad		379 714	246 843
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 537	54 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 177	192 538
Årsresultat	7	296 177	192 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 177	192 538
Totalresultat		296 177	192 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			192 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		296 177	
Sum overføringer og disponeringer	7	296 177	192 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 783 577	7 763 983
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 783 577	7 763 983
Sum anleggsmidler		14 783 577	7 763 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		31 896
Sum fordringer			31 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 368	173 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 368	173 698
Sum omløpsmidler		352 368	205 594
SUM EIENDELER		15 135 944	7 969 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 850 000	1 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 178	
Sum opptjent egenkapital		296 178	
Sum egenkapital	7	2 146 178	1 850 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 513 000	5 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 300 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 813 000	6 025 000
Sum langsiktig gjeld		12 813 000	6 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 983	23 888
Betalbar skatt	4	83 537	
Skyldig offentlige avgifter		41 477	20 851
Annen kortsiktig gjeld	8	43 769	49 838
Sum kortsiktig gjeld		176 767	94 576
Sum gjeld		12 989 767	6 119 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 135 944	7 969 576



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stormyrveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormyrveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Stormyrveien AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 22. mars 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2020

Stormyrveien AS

Org.nr.:990 437 904



Resultatregnskap			
Stormyrveien AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	8	691 476	534 012
Sum driftsinntekter		691 476	534 012
Annen driftskostnad	2	38 436	54 808
Sum driftskostnader		38 436	54 808
Driftsresultat		653 040	479 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	7 983	18 888
Annen rentekostnad		264 116	212 300
Annen finanskostnad		1 254	1 257
Resultat av finansposter		-273 326	-232 361
Ordinært resultat før skattekostnad		379 714	246 843
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 537	54 305
Ordinært resultat		296 177	192 538
Årsresultat	7	296 177	192 538
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	192 538
Avsatt til annen egenkapital		296 177	0
Sum overføringer	7	296 177	192 538
Stormyrveien AS			Side 2




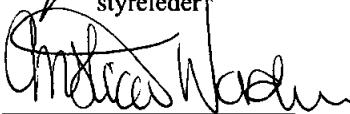
Balanse			
Stormyrveien AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 783 577	7 763 983
Sum varige driftsmidler	3	14 783 577	7 763 983
Sum anleggsmidler		14 783 577	7 763 983
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	31 896
Sum fordringer		0	31 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 368	173 698
Sum omløpsmidler		352 368	205 594
Sum eiendeler		15 135 944	7 969 576

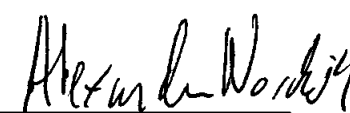



Balanse			
Stormyrveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 850 000</u>	<u>1 850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		1 850 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>296 178</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		296 178	0
Sum egenkapital	7	2 146 178	1 850 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 513 000</u>	<u>5 325 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 300 000</u>	<u>700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		12 813 000	6 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	<u>7 983</u>	<u>23 888</u>
Betalbar skatt	4	<u>83 537</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>41 477</u>	<u>20 851</u>
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>43 769</u>	<u>49 838</u>
Sum kortsiktig gjeld		176 767	94 576
Sum gjeld		12 989 767	6 119 576
Sum egenkapital og gjeld		15 135 944	7 969 576

Styret i Stormyrveien AS
22.03.2021


Thor Allan Nordvik
styreleder


Christian Nordvik
styremedlem


Alexander Nordvik
nestleder


Fredrik Nordvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 000 . Herav utgjør kr 8 700 honorar for andre tjenester.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 026 235	9 026 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 019 594	7 019 594
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 045 829	16 045 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 262 252	1 262 252
= Bokført verdi 31.12.20	14 783 577	14 783 577

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 537	54 305
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 537	54 305

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	379 714	246 843
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-246 843
Skattepliktig inntekt	379 714	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 537	54 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 305
Sum betalbar skatt i balansen	83 537	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 262 253	-1 262 253	0
Sum	-1 262 253	-1 262 253	0

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 262 253	1 262 253	0
---	-----------	-----------	---

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormyrveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 850	1 000,0	1 850 000
Sum	1 850		1 850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordviksentret Eiendom AS	1 850	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner **10 513 000**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom **14 783 577**

Sum 14 783 577

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år **7 893 000**

Nordvik Eiendom AS har ytet kausjonserklæring for gjeld i selskapet med pålydende beløp 10 513 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 850 000	0	0
Årets resultat		296 177	296 177
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2020	1 850 000	296 178	2 146 178



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	31 896
Sum	0	31 896
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 300 000	700 000
Leverandørgjeld innen konsern	7 983	18 116
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	2 307 983	718 116

Beregnete renter på lånet fra Nordviksentret Eiendom AS er på kr 7 983.

Selskapet leier ut parkeringsplasser til morselskap Nordviksentret Eiendom AS.
Leieinntekter i 2020 er på kr 691 476.