



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Åsveien 15  
8215 VALNESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stifjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                          |      |            |            |
| Sum inntekter                             |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |            |            |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0          | 0          |
| Annen driftskostnad                       |      | 184 846    | 112 486    |
| Sum kostnader                             |      | 184 846    | 112 486    |
| Driftsresultat                            |      | -184 846   | -112 486   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |            |            |
| Sum finansinntekter                       |      | 0          | 0          |
| Annen rentekostnad                        | 2    | 1 169 807  | 2 078 794  |
| Annen finanskostnad                       |      | 58         | 54 967     |
| Sum finanskostnader                       |      | 1 169 865  | 2 133 761  |
| Netto finans                              |      | -1 169 865 | -2 133 761 |
| Resultat før skattekostnad                |      | -1 354 710 | -2 246 247 |
| Årsresultat                               |      | -1 354 710 | -2 246 247 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |            |            |
| Udekket tap                               |      | -1 354 710 | -2 246 247 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -1 354 710 | -2 246 247 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter             | 3    | 5 243 232        | 4 822 273        |
| Sum investeringer                          |      | 5 243 232        | 4 822 273        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 103              | 1 135            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 103              | 1 135            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 243 335        | 4 823 408        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 243 335</b> | <b>4 823 408</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 4           | 109 713           | 180 000           |
| Overkurs                          |             | 718 787           | 320 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 325 000           | 325 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 153 500</b>  | <b>825 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 4 891 242         | 3 536 532         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-4 891 242</b> | <b>-3 536 532</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-3 737 742</b> | <b>-2 711 532</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 7 670 681         | 6 480 174         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 670 681</b>  | <b>6 480 174</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 670 681</b>  | <b>6 480 174</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 656               | 656               |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 526 477           | 561 677           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 783 263           | 492 433           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 310 396</b>  | <b>1 054 766</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 981 077</b>  | <b>7 534 940</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 243 335</b>  | <b>4 823 408</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Åsveien 15  
8215 VALNESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stifjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 284 211  
TROMS NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                              |      |            |            |
| Sum inntekter                                 |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |            |            |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 0          | 0          |
| Annen driftskostnad                           |      | 184 846    | 112 486    |
| Sum kostnader                                 |      | 184 846    | 112 486    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -184 846   | -112 486   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |            |            |
| Sum finansinntekter                           |      | 0          | 0          |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 1 169 807  | 2 078 794  |
| Annen finanskostnad                           |      | 58         | 54 967     |
| Sum finanskostnader                           |      | 1 169 865  | 2 133 761  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -1 169 865 | -2 133 761 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -1 354 710 | -2 246 247 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -1 354 710 | -2 246 247 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |            |            |
| Udekket tap                                   |      | -1 354 710 | -2 246 247 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -1 354 710 | -2 246 247 |





|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -4 891 242       | -3 536 532       |
| Sum egenkapital                   | -3 737 742       | -2 711 532       |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld 2          | 7 670 681        | 6 480 174        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 7 670 681        | 6 480 174        |
| Sum langsiktig gjeld              | 7 670 681        | 6 480 174        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      | 656              | 656              |
| Kortsiktig konsemgjeld            | 526 477          | 561 677          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 783 263          | 492 433          |
| Sum kortsiktig gjeld              | 1 310 396        | 1 054 766        |
| Sum gjeld                         | 8 981 077        | 7 534 940        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 243 335</b> | <b>4 823 408</b> |



Organisasjonsnr: 993 284 211  
TROMS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Hele aksjekapitalen er tapt ved årets utgang. Styret jobber med store prosjekter som det har tro på skal kunne realiseres i løpet av relativt nær framtid. Regnskapet er derfor framlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**TROMS NÆRINGSPARK AS**

993284211

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TROMS NÆRINGS-PARK AS  
993 284 211

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad        |      | -184 846          | -112 486          |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-184 846</b>   | <b>-112 486</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-184 846</b>   | <b>-112 486</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad         | 2    | -1 169 807        | -2 078 794        |
| Annen finanskostnad        |      | -58               | -54 967           |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-1 169 865</b> | <b>-2 133 761</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-1 169 865</b> | <b>-2 133 761</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-1 354 710</b> | <b>-2 246 247</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                |      | -1 354 710        | -2 246 247        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-1 354 710</b> | <b>-2 246 247</b> |



TROMS NÆRINGSPARK AS  
993 284 211

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer                                  |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 3    | 5 243 232        | 4 822 273        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>5 243 232</b> | <b>4 822 273</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 103              | 1 135            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>103</b>       | <b>1 135</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 243 335</b> | <b>4 823 408</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 243 335</b> | <b>4 823 408</b> |



TROMS NÆRINGSPARK AS  
993 284 211

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 109 713           | 180 000           |
| Overkurs                          |      | 718 787           | 320 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 325 000           | 325 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 153 500</b>  | <b>825 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -4 891 242        | -3 536 532        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-4 891 242</b> | <b>-3 536 532</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-3 737 742</b> | <b>-2 711 532</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 7 670 681         | 6 480 174         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 670 681</b>  | <b>6 480 174</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 656               | 656               |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 526 477           | 561 677           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 783 263           | 492 433           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 310 396</b>  | <b>1 054 766</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 981 077</b>  | <b>7 534 940</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 243 335</b>  | <b>4 823 408</b>  |

VALNESFJORD, 31.07.2025

Terje Holst Stifjell (Fratrødt)  
styrets leder

Bjørn Skare  
styremedlem

Tor Allan Furnes  
styremedlem / daglig leder



TROMS NÆRINGSPARK AS  
993 284 211

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Hele aksjekapitalen er tapt ved årets utgang. Styret jobber med store prosjekter som det har tro på skal kunne realiseres i løpet av relativt nær framtid. Regnskapet er derfor framlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Rentekostnader

Posten inneholder påløpte renter på lån fra Impetus Prop Finance AS

#### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

##### Mer om finansielle instrumenter

Opsjoner



**TROMS NÆRINGSPARK AS**  
993 284 211

**Note 4 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital på kr 109 713, består av 109 713 aksjer av kr 1,- og eies av disse aksjonærer:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Korinord AS                  | 26 280aksjer |
| Tor Allan Furnes             | 24 580aksjer |
| Impetus Propersty Finance AS | 58 856aksjer |