



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 413 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO PÅ TRÆNA AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 3
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 016	
Sum kostnader		15 016	
Driftsresultat		-15 016	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-15 016	0
Årsresultat	3	-15 016	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 016	
Totalresultat		-15 016	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 016	
Sum overføringer og disponeringer		-15 016	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Annlegg under utførelse	4	80 654	
Sum varige driftsmidler	4	80 654	
Sum anleggsmidler		80 654	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 162	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 162	
Sum omløpsmidler		52 162	0
SUM EIENDELER		132 815	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 016	
Sum opptjent egenkapital		-15 016	
Sum egenkapital	3	84 984	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 831	
Sum kortsiktig gjeld		47 831	
Sum gjeld		47 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 815	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358378

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 413 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO PÅ TRÆNA AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 3
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 413 128
BO PÅ TRENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 016	
Sum kostnader		15 016	
Driftsresultat		-15 016	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-15 016	0
Årsresultat	3	-15 016	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 016	
Totalresultat		-15 016	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 016	
Sum overføringer og disponeringer		-15 016	



Organisasjonsnr: 933 413 128
BO PÅ TRENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Annlegg under utførelse	4	80 654	
Sum varige driftsmidler	4	80 654	
Sum anleggsmidler		80 654	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 162	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 162	
Sum omløpsmidler		52 162	0
SUM EIENDELER		132 815	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 016	
Sum opptjent egenkapital		-15 016	
Sum egenkapital	3	84 984	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 831	
Sum kortsiktig gjeld		47 831	
Sum gjeld		47 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 815	0



Organisasjonsnr: 933 413 128
BO PÅ TRÆNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bo På Træna AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bo På Træna AS som viser et underskudd på kr 15 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06. mars 2025
PKF REVISJON AS


Barbro Hanekamhaug
statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Offentlig regnskap - Ba På Træna AS 28.02.25.pdf

Name	Method	Signed at
Helgelein, Asle	BANKID	2025-03-17 11:40 GMT+01



This document contains information that is confidential or otherwise protected by law. It is intended for the use of the recipient only. If you have received this document in error, please notify the sender immediately. Do not disseminate, copy or use the information in any way.

Confidential
Blomson Møa
17.03.2025 18:42:48
No distribution allowed



Årsregnskap 2024 Bo På Træna AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 413 128

Confidential
Blomson Møa
17.03.2025 18:42:48
No distribution allowed



RESULTATREGNSKAP

BO PÅ TRÆNA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 016	0
Sum driftskostnader		15 016	0
Driftsresultat		-15 016	0
Resultat før skattekostnad	2	-15 016	0
Årsresultat	3	-15 016	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 016	0
Sum overføringer		-15 016	0

BO PÅ TRÆNA AS

SIDE 9

Confidential
Blomson Møa
17.03.2025 18:42:48
No distribution allowed

Årsregnskap 2024 for 933413128



BALANSE

BO PÅ TRÆNA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	80 654	0
Sum varige driftsmidler	4	80 654	0
Sum anleggsmidler		80 654	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 162	0
Sum omløpsmidler		52 162	0
Sum eiendeler		132 816	0

BO PÅ TRÆNA AS

SIDE 9

Confidential
Blomson Møa
17.03.2025 18:42:48
No distribution allowed

Årsregnskap 2024 for 933413128
Brønnøysundregistrene



BALANSE

BO PÅ TRÆNA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3.5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 016	0
Sum opptjent egenkapital		-15 016	0
Sum egenkapital	3	84 984	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 831	0
Sum kortsiktig gjeld		47 831	0
Sum gjeld		47 831	0
Sum egenkapital og gjeld		132 815	0

Træna, 06.03.2025
Styret i Bo På Træna AS

Asle Helgeheim
styreleder

BO PÅ TRÆNA AS

Side 6

Confidential
Blomson Møa
17.03.2025 18:42:48
No distribution allowed

Årsregnskap 2024 for 933413128
Årsregnskap 2024 for 933413128



Bo-På Trøna AS
Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er Utløstgjelt ved morselskapets forretningskontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Selskapet ble stiftet 15.03.2024.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innbektføres etter hvert som de leveres. Det er forventet leifeinntekter når boligene er ferdig bygget og blir leid ut.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Confidential
Blomson Møa
17.03.2025 18:42:48
No distribution allowed

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører og revisor.



Bo På Trøna AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnsnote

LØNNSKOSTNADER

Bo På Trøna AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 016	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 016	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 016	0	15 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 016	0	-15 016
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Confidential
Blomson Møa
17.03.2025 18:42:48
No distribution allowed



Bo På Trøna AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
2024	0	0	0	0	0
Stiftelse 15.03.2024	100 000				100 000
Årets resultat		0		-15 016	-15 016
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-15 016	84 984

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 654	80 654
Anskaffelseskost 31.12.24	80 654	80 654
Bokført verdi 31.12.24	80 654	80 654

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BO PÅ TRØNA AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laho AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Confidential
Blomson Møa
17.03.2025 18:42:48
No distribution allowed