



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 594 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Alyasiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 789	1 688 484
Sum inntekter		1 788 789	1 688 484
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 701 627	1 504 612
Sum kostnader		1 747 267	1 550 252
Driftsresultat		41 522	138 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 049	26 916
Sum finansinntekter		2 049	26 916
Annen finanskostnad		473 949	411 495
Sum finanskostnader		473 949	411 495
Netto finans		-471 900	-384 578
Resultat før skattekostnad		-430 378	-246 347
Årsresultat		-430 378	-246 347
Totalresultat		-430 378	-246 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-430 378	-246 347
Sum overføringer og disponeringer		-430 378	-246 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-45 880	3 146
Andre fordringer		123 471	97 825
Sum fordringer		77 591	100 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 420	610 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 420	610 244
Sum omløpsmidler		182 011	711 215
SUM EIENDELER		182 011	711 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 368 890	5 938 512
Sum opptjent egenkapital		-6 368 890	-5 938 512
Sum egenkapital		-6 368 890	-5 938 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 460 366	6 523 596
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 366	6 523 596
Sum langsiktig gjeld		6 460 366	6 523 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 576	50 493
Leverandørgjeld		65 270	50 870
Annen kortsiktig gjeld		22 689	24 768
Sum kortsiktig gjeld		90 535	126 131
Sum gjeld		6 550 901	6 649 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 011	711 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634394

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 594 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Alyasiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 890 594 522
SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 789	1 688 484
Sum inntekter		1 788 789	1 688 484
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 701 627	1 504 612
Sum kostnader		1 747 267	1 550 252
Driftsresultat		41 522	138 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 049	26 916
Sum finansinntekter		2 049	26 916
Annen finanskostnad		473 949	411 495
Sum finanskostnader		473 949	411 495
Netto finans		-471 900	-384 578
Resultat før skattekostnad		-430 378	-246 347
Årsresultat		-430 378	-246 347
Totalresultat		-430 378	-246 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-430 378	-246 347
Sum overføringer og disponeringer		-430 378	-246 347



Organisasjonsnr: 890 594 522
SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-45 880	3 146
Andre fordringer		123 471	97 825
Sum fordringer		77 591	100 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 420	610 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 420	610 244
Sum omløpsmidler		182 011	711 215
SUM EIENDELER		182 011	711 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 368 890	5 938 512
Sum opptjent egenkapital		-6 368 890	-5 938 512



Sum egenkapital	-6 368 890	-5 938 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 460 366	6 523 596
Sum annen langsiktig gjeld	6 460 366	6 523 596
Sum langsiktig gjeld	6 460 366	6 523 596
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 576	50 493
Leverandørgjeld	65 270	50 870
Annen kortsiktig gjeld	22 689	24 768
Sum kortsiktig gjeld	90 535	126 131
Sum gjeld	6 550 901	6 649 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 011	711 215



Organisasjonsnr: 890 594 522
SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2688

SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20



Velkommen til årsmøte i SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. juni kl. 09:00 og lukker 21. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2688>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Aalvik i Obos er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Vibeke Salo og Martin Nikolai Moskvil

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 17



b) Styret foreslår at styrehonoraret økes fra 40000 kroner til 44000 kroner per år. Dagens honorar har stått uendret siden 2022, og en justering på 10% anses som rimelig i lys av prisstigning og det arbeidet som legges ned i styrevervet.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 2688 Årsregnskap 2024 (1).pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 44000

Styrets innstilling

Styret foreslår at styrehonoraret økes fra 40000 kroner til 44000 kroner per år. Dagens honorar har stått uendret siden 2022, og en justering anses som rimelig i lys av prisstigning og det arbeidet som legges ned i styrevervet.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 44.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Her kan dere gjerne komme med forslag til valg av tillitsvalgte. Skrive gjerne noen setninger om hvem du er og hvorfor du ønsker å bli valgt. NB, vennligst spesifiser verv.

Innstilling

Styret foreslår at styrehonoraret økes fra 40000 kroner til 44000 kroner per år. Dagens honorar har stått uendret siden 2022, og en justering på 10% anses som rimelig i lys av prisstigning og det arbeidet som legges ned i styrevervet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Aida Babaii

Aida har vært styremedlem siden 2023 og har blitt godt kjent med sameiet og beboere.



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Ida Løvås Mjell**

Ida flyttet til Fagerheimgata i 2024 og har allerede vist engasjement til sameiet og ønsker å bidra til et godt og velfungerende sameiet.

- **Mikael Wingborg**

Jeg ønsker å bidra med min kunnskap innen økonomi og strøm, samt bidra til et godt bomiljø.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Vibeke Salo**

Vibeke har vært med i styret siden 2022, to av de som styreleder. Hun har full kontroll på det meste og er en god ressurs for sittende styret.



SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20
ORG.NR. 890 594 522, KUNDENR. 2688

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 785 648	1 672 618	1 674 000	1 722 000
Vaskeri	10	2 850	4 480	4 000	180 000
Andre inntekter	3	291	11 386	11 000	101 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 788 789	1 688 484	1 689 000	2 003 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 950	-16 124	-19 500	-20 000
Forretningsførerhonorar		-79 745	-75 835	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-4 864	-7 666	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-521 571	-353 635	-463 500	-689 000
Forsikringer		-216 414	-205 187	-201 000	-241 000
Kommunale avgifter	9	-309 641	-267 575	-291 000	-326 000
Energi/fyring	11	-201 661	-227 411	-182 000	-182 000
TV-anlegg/bredbånd		-180 402	-172 122	-180 000	-187 000
Andre driftskostnader	12	-181 380	-179 058	-233 730	-242 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 747 267	-1 550 252	-1 701 370	-2 022 000
DRIFTSRESULTAT		41 522	138 232	-12 370	-19 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	2 049	26 916	0	0
Finanskostnader	14	-473 949	-411 495	-451 000	-470 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-471 900	-384 578	-451 000	-470 000
ÅRSRESULTAT		-430 378	-246 347	-463 370	-489 000
Overføringer:					
Udekket tap		-430 378	-246 347		





SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20
ORG.NR. 890 594 522, KUNDENR. 2688

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-45 880	3 146
Forskuddsbetalte kostnader		123 621	97 825
Andre kortsiktige fordringer	15	-150	0
Driftskonto OBOS-banken		104 420	610 244
SUM OMLØPSMIDLER		182 011	711 215
SUM EIENDELER		182 011	711 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	16	-6 368 890	-5 938 512
SUM EGENKAPITAL		-6 368 890	-5 938 512
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	6 460 366	6 523 596
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 460 366	6 523 596
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	24 768
Leverandørgjeld		65 270	50 870
Påløpte renter		2 576	44 763
Påløpte avdrag		0	5 730
Annen kortsiktig gjeld	18	22 689	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 535	126 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 011	711 215
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.04.2025

Styret i Sameiet Fagerheimsgt. 20

Vibeke Salo

Lill-Monica Jensen

Aida Babaii





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 565 448
TV/Bredbånd	144 900
Parkeringsleie	75 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 785 648

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Diverse	-700
Opprydding kundereskontro	35
Skilt	956
SUM ANDRE INNETEKTER	291

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5





STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 950.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 864
SUM KONSULENTHONORAR	-4 864

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-216 689
Drift/vedlikehold VVS	-35 483
Drift/vedlikehold elektro	-13 871
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-193 384
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-28 505
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 639
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-521 571

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-179 148
Renovasjonsavgift	-130 492
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-309 641

NOTE: 10**VASKERI****INNETEKTER VASKERI**

Inntekter	2 850
SUM INNETEKTER VASKERI	2 850

SUM VASKERI**2 850****NOTE: 11****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-201 661
SUM ENERGI / FYRING	-201 661



**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-11 777
Lyspærer og sikringer	-1 185
Vaktmestertjenester	-40 097
Vakthold	-38 218
Renhold ved firmaer	-54 339
Snørydding	-18 107
Andre fremmede tjenester	-652
Andre kontorkostnader	-8 125
Telefon u/mva	-6 222
Bank- og kortgebyr	-2 658
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-181 380

NOTE: 13**FINANSINTEKTER**

Renter bank	1 243
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	806
SUM FINANSINTEKTER	2 049

NOTE: 14**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-473 923
Renter på leverandørgjeld	-26
SUM FINANSKOSTNADER	-473 949

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	-150
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	-150

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.





NOTE: 17

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,30 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023

-6 529 326

Nedbetalt tidligere

5 730

Nedbetalt i år

63 230

-6 460 366

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

6 460 366

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld

-22 689

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-22 689





Resultatanalyse 2024 Sameiet Fagerheimsgt. 20

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 785 648	1 674 000	-111 648	-7 %
Vaskeri	2 850	4 000	1 150	29 %
Andre inntekter	291	11 000	10 709	97 %
Sum driftsinntekter	1 788 789	1 689 000	-99 789	-6 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 640	-5 640	0	0 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-5 950	-19 500	-13 550	69 %
Forretningsførerhonorar	-79 745	-80 000	-255	0 %
Konsulenthonorar	-4 864	-5 000	-136	3 %
Drift og vedlikehold	-521 571	-463 500	58 071	-13 %
Forsikringer	-216 414	-201 000	15 414	-8 %
Kommunale avgifter	-309 641	-291 000	18 641	-6 %
Energi/fyring	-201 661	-182 000	19 661	-11 %
TV-anlegg/bredbånd	-180 402	-180 000	402	0 %
Andre driftskostnader	-181 380	-233 730	-52 350	22 %
Sum driftskostnader	-1 747 267	-1 701 370	45 897	-3 %
Driftsresultat	41 522	-12 370	-53 892	436 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	2 049	0	-2 049	100 %
Finanskostnader	-473 949	-451 000	22 949	-5 %
Res. finansinnt./-kostnader	-471 900	-451 000	20 900	-5 %
Årsresultat	-430 378	-463 370	-32 992	7 %



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: INHWY-4QYUJ-YHTNS-P7MLJ-QDUWP-K4710



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.06.25

Selskapsnummer: 2688 Selskapsnavn: SAMEIET FAGERHEIMSGT. 20

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Alexander Aalvik i Obos er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Vibeke Salo og Martin Nikolai Moskvil</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 44.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Aida Babaii

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ida Løvås Mjell

Mikael Wingborg

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Vibeke Salo



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.