



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA FJORDPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Landøyveien 152
9372 GIBOSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	266 468	
Annen driftskostnad	2	1 503 842	
Sum kostnader		1 770 310	
Driftsresultat		-1 770 310	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 310	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 770 310	0
Årsresultat		-1 770 310	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 770 310	
Sum overføringer og disponeringer		-1 770 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 384 990	
Sum varige driftsmidler		1 384 990	
Sum anleggsmidler		1 384 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 395	
Sum fordringer		1 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 119	
Sum omløpsmidler		56 514	0
SUM EIENDELER		1 441 504	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 770 310	
Sum opptjent egenkapital		-1 770 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 740 310	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 233 609	
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 609	
Sum langsiktig gjeld		3 233 609	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-105 256	
Skyldige offentlige avgifter		27 555	
Annen kortsiktig gjeld		25 906	
Sum kortsiktig gjeld		-51 795	
Sum gjeld		3 181 814	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 504	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722584

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA FJORDPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Landøyveien 152
9372 GIBOSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 275 019
SENJA FJORDPENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	266 468	
Annen driftskostnad	2	1 503 842	
Sum kostnader		1 770 310	
Driftsresultat		-1 770 310	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 310	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 770 310	0
Årsresultat		-1 770 310	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 770 310	
Sum overføringer og disponeringer		-1 770 310	



Organisasjonsnr: 933 275 019
SENJA FJORDPENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 384 990	
Sum varige driftsmidler		1 384 990	

Sum anleggsmidler		1 384 990	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		1 395	
Sum fordringer		1 395	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 119	

Sum omløpsmidler		56 514	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 441 504	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 770 310	
Sum opptjent egenkapital		-1 770 310	

Sum egenkapital		-1 740 310	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 233 609	
Sum annen langsiktig gjeld		3 233 609	

Sum langsiktig gjeld		3 233 609	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-105 256	
Skyldige offentlige avgifter	27 555	
Annen kortsiktig gjeld	25 906	
Sum kortsiktig gjeld	-51 795	
Sum gjeld	3 181 814	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 441 504	0



Organisasjonsnr: 933 275 019
SENJA FJORDPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247491.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12622.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6355.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266468.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Senja Fjordpensjonat AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Senja Fjordpensjonat AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	266 468
Annen driftskostnad	2	1 503 842
Sum driftskostnader		<u>1 770 310</u>
Driftsresultat		<u>-1 770 310</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 770 310</u>
Årsresultat		<u>-1 770 310</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	-1 770 310



Senja Fjordpensjonat AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 384 990
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		1 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 514</u>
Sum eiendeler		<u>1 441 504</u>



Senja Fjordpensjonat AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-1 770 310
Sum egenkapital		<u>-1 740 310</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		3 233 609
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		-105 256
Skyldige offentlige avgifter		27 555
Annen kortsiktig gjeld		25 906
Sum kortsiktig gjeld		<u>-51 795</u>
Sum gjeld		<u>3 181 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 441 504</u>

31. desember 2024
Gibostad, 30. juni 2025

Øyvind Kaul Kragerud
Daglig leder og styrets leder



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	247 491
Arbeidsgiveravgift	12 622
Andre ytelser	6 355
Sum	<u>266 468</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 770 310</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 770 310</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 770 310</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 770 310
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 770 310
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-1 770 310	-1 770 310
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 770 310	-1 740 310

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS	30 000	100 %



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2024



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	247 491
Arbeidsgiveravgift	12 622
Andre ytelser	6 355
Sum	<u>266 468</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 770 310</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 770 310</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 770 310</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 770 310
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 770 310
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-1 770 310	-1 770 310
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 770 310	-1 740 310

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS	30 000	100 %



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2024