



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 602 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B OG 56
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	4 026 663	3 549 142
Sum inntekter		4 026 663	3 549 142
Kostnader			
Styrehonorar	2	102 500	90 000
Arbeidsgiveravgift	2	14 452	12 690
Driftskostnader	2,3,4,5 ,6,7,8, 9,10,1 1,12	4 008 028	3 181 360
Sum kostnader		4 124 980	3 284 050
Driftsresultat		-98 317	265 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	824
Annen finansinntekt		30 291	27 348
Sum finansinntekter		30 889	28 172
Andre finanskostnader		7 226	8 799
Sum finanskostnader		7 226	8 799
Netto finans		23 663	19 373
Resultat før skattekostnad		-74 654	284 465
Årsresultat		-74 654	284 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 779	31 964
Kundefordringer lån			192 957
Avregning lån			-5 649
Forskuddsbetalte kostnader		47 721	46 511
Sum fordringer		98 500	265 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 369	129 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 369	129 951
Sum omløpsmidler		166 869	395 734
SUM EIENDELER		166 869	395 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 984	-305 449
Periodens resultat		-74 652	284 465
Sum opptjent egenkapital		-95 636	-20 984
Sum egenkapital	13	-95 636	-20 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			192 957
Sum annen langsiktig gjeld			192 957
Sum langsiktig gjeld		0	192 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 909	178 691
Forskudd fra seksjonseiere		166 596	44 651
Påløpte renter			420
Sum kortsiktig gjeld		262 505	223 762
Sum gjeld		262 505	416 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 869	395 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439510

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 602 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B OG 56
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B OG 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	4 026 663	3 549 142
Sum inntekter		4 026 663	3 549 142
Kostnader			
Styrehonorar	2	102 500	90 000
Arbeidsgiveravgift	2	14 452	12 690
Driftskostnader	2, 3, 4, 5, 6	4 008 028	3 181 360
Sum kostnader		4 124 980	3 284 050
Driftsresultat		-98 317	265 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	824
Annen finansinntekt		30 291	27 348
Sum finansinntekter		30 889	28 172
Andre finanskostnader		7 226	8 799
Sum finanskostnader		7 226	8 799
Netto finans		23 663	19 373
Resultat før skattekostnad		-74 654	284 465
Årsresultat		-74 654	284 465



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B OG 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 779	31 964
Kundefordringer lån			192 957
Avregning lån			-5 649
Forskuddsbetalte kostnader		47 721	46 511
Sum fordringer		98 500	265 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 369	129 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 369	129 951
Sum omløpsmidler		166 869	395 734
SUM EIENDELER		166 869	395 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 984	-305 449
Periodens resultat		-74 652	284 465
Sum opptjent egenkapital		-95 636	-20 984
Sum egenkapital	13	-95 636	-20 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			192 957
Sum annen langsiktig gjeld			192 957
Sum langsiktig gjeld		0	192 957



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 909	178 691
Forskudd fra seksjonseiere	166 596	44 651
Påløpte renter		420
Sum kortsiktig gjeld	262 505	223 762
Sum gjeld	262 505	416 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 869	395 735



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B OG 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Drammensveien 54b og 56

Resultat pr 31.12.24

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
Parkeringsleie		168 000	168 000	167 501
Innkalte felleskostnader		3 278 454	2 868 219	2 644 116
Innflyttingsgebyr		18 000	8 000	7 000
Andre driftsinntekter	1	12 211	4 923	6 336
Ekstra innkallinger		549 998	500 000	250 000
Sum driftsinntekter		<u>4 026 663</u>	<u>3 549 142</u>	<u>3 074 953</u>
Lønninger, arb.g.avg. og pers.kostn.	2	116 952	102 690	102 690
Nettleie/strøm fellesarealer	3	253 395	270 418	350 561
Nettleie/strøm el-kjele	4	512 640	549 207	537 145
Fyringsolje 30.096 liter	5	578 073	535 754	695 517
Kommunale avgifter		639 354	543 279	465 225
Renhold		88 685	21 237	-
Matteleie		9 893	2 370	-
Reparasjon/vedlikehold fyanlegg	6	32 468	19 587	160 958
Avfallscontainer		9 594	26 520	9 499
Drift heiser	7	156 499	53 325	87 759
Småanskaffelser	8	57 117	25 704	4 758
Egenandel, forsikring		10 000	-	20 000
Skadeoppgjør		(23 044)	-	-
Reparasjon/vedlikehold	9	190 113	197 839	33 000
Rep/vedlikehold vaskeri		35 653	-	10 034
Oppgradering eiendom	10	529 779	-	-
Porttelefon		13 090	-	-
Snøbrøyting/feing/strøing	11	94 305	202 437	95 253
Vaktmestertjeneste		139 730	130 214	122 335
Vaktmester, diverse arbeider		20 572	-	-
Revisjonshonorar	2	19 712	17 716	16 403
Forretningsførerhonorar	2	35 740	34 110	32 020
Regnskapsførerhonorar	2	89 325	85 255	80 035
Bredbånd		186 044	178 802	166 312
Kontingent, HLF		2 130	2 545	1 550
Forsikringspremie		320 353	279 158	247 587
Andre driftskostnader	12	6 808	5 885	1 673
Sum driftskostnader		<u>4 124 980</u>	<u>3 284 050</u>	<u>3 240 315</u>
Driftsresultat		<u>(98 316)</u>	<u>265 092</u>	<u>(165 362)</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		598	824	513
Andre finansinntekter		30 291	27 348	26 490
Andre finanskostnader		(7 226)	(8 799)	(6 569)
Resultat av finansposter		<u>23 664</u>	<u>19 373</u>	<u>20 434</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>(74 652)</u>	<u>284 465</u>	<u>(144 928)</u>



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54b og 56

Balanse pr 31.12.24

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 779	31 964
Kundefordringer lån		-	192 957
Avregning lån		-	(5 649)
Forskuddsbetalte kostnader		47 721	46 511
Sum fordringer		98 500	265 783
Driftskonto		7 771	129 951
Vedlikeholdskonto		60 598	-
Kontanter, bankinnskudd og lignende		68 369	129 951
Sum omløpsmidler		166 869	395 734
Sum eiendeler		166 869	395 734
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		(20 984)	(305 449)
Periodens resultat		(74 652)	284 465
Sum opptjent egenkapital		(95 637)	(20 984)
Sum egenkapital	13	(95 637)	(20 984)
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdslån 19/24		-	192 957
Sum langsiktig gjeld		-	192 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 909	178 691
Pål., ikke forfalte gjeldsrenter		-	420
Forskudd fra sameierne		166 596	44 651
Sum kortsiktig gjeld		262 505	223 761
Sum gjeld og egenkapital		166 868	395 734

Oslo,

i styret for

Sameiet Drammensveien 54b og 56

Bertel Lundgaard (s)

August L. Bjerkfelt (s)

Aksel E. Sinding (s)

Lars Buin (s)

Petter Bjordal (s)



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54b og 56

Side 1 av 2

Noter 31.12.2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseierne det gjelder ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Tilgodehavende Certego AS	kr.	3 365
Sameiet D54A sin andel av snøbrøyting og feiing	kr.	8 846
Sum	kr.	12 211

Note 2 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar, inkl arbeidsgiveravgift	kr	116 952
Revisjonshonorar	kr	19 712
Forretningsførerhonorar	kr	35 740
Regnskapsførerhonorar	kr	89 325

Note 3 - Nettleie/strøm fellesarealer

Nettleie/strøm, jan-des 2024	kr	269 790
Strømsøtte	kr	(16 395)
Sum	kr	253 395

Note 4 - Nettleie/strøm el-kjele

Nettleie/strøm, jan-des 2024	kr	565 085
Strømsøtte	kr	(52 444)
Sum	kr	512 640

Note 5 - Fyringsolje

Forbruk 2024 = 30.096 liter = kr 578.073,-	kr.	578 073
Forbruk 2023 = 20.921 liter = kr 535.754,-		
Forbruk 2022 = 23.778 liter = kr 695.517,-		
Sum	kr.	578 073



Note 6 - Rep/vedlikehold fyranlegg

Skiftet shunt aktuator	kr	7 895
Skiftet koblinger, el-kjele	kr	12 119
Skiftet ekspansjonskar	kr	12 454
Sum	kr	32 468

Note 7 - Drift heiser

Service avtale	kr	30 381
Alarmitilknytning, NOKAS	kr	22 302
Sikkerhetskontroll	kr	18 563
Rep av heiser	kr	85 254
Sum	kr	156 499

Note 8 - Små anskaffelser

Lysmateriell / batterier	kr	14 479
Ståltrapp	kr	7 350
Hengelåser og beslag	kr	5 386
Levering av strøkasse	kr	13 618
Diverse innkjøp, dugnad	kr	16 284
Sum	kr	57 117

Note 9 - Reparasjon/vedlikehold

Videokontroll av skorstein	kr.	21 500
Bytte av postkasselås	kr.	3 799
Diverse staking og høytrykkspyling	kr.	53 326
Rep av dørbryter	kr.	4 815
Rep av avfallsstur	kr.	2 031
Fremføring av Telia kabel	kr.	9 413
Renhold avfallsdunker og skur	kr.	5 625
Lekkasje i kjeller	kr.	41 524
Rørleggerarbeider	kr.	14 627
Låsesmed	kr.	10 932
Tetting av hull i asfalt	kr.	2 862
Rengjøring av rom under trapp	kr.	1 219
Fjerning av kråkerede	kr.	3 394
Elektrikerarbeider	kr.	15 046
Sum	kr.	190 113

Note 10 - oppgradering eiendom

Skifte av varmtvannsberedere	kr.	458 821
Asbestsanering	kr.	70 958
Sum	kr.	529 779

Note 11 - Snøbrøyting/feiing/strøing

Vinterservice	kr.	63 327
Beskjæring av trær	kr.	15 625
Feiing av grus	kr.	11 340
Hageavfall	kr.	4 013
Sum	kr.	94 305

Note 12 - Andre kostnader

Lagerleie, regnskap	kr.	1 270
Porto / SMS / VismaSign	kr.	1 344
Bervertning dugnad	kr.	3 522
Diverse kostnader	kr.	672
Sum	kr.	6 808

Note 13 - Negativ egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ pr 31.12.2024.
Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi seksjonseierne innbetaling av månedlige felleskostnader vil dekke inn den negative egenkapitalen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Lars Buin

a29d7ef6-cb89-44ff-88c3-9c8b2ff7e71e - 2025-03-06 11:59:43 UTC +02:00
BankID - 92c09d6d-e03f-4a92-8c86-6a398ea52294 - NO

Aksel Erling Sinding

68cf8d1a-24d7-44b5-9eb3-0804a384a14b - 2025-03-06 16:33:38 UTC +02:00
BankID - b1649837-c54f-41fe-83ef-604c8b3a04f4 - NO

Bertel Gjelsvik Lundgaard

cf56d36a-c1b3-42ea-99df-55727d8c0878 - 2025-03-06 21:20:40 UTC +02:00
BankID - 77a0878a-13c8-44f3-a52b-aa6693b94d85 - NO

August Lossius Bjerkfelt

83e09b43-f1e0-4313-b31a-1f1dd33901f1 - 2025-03-11 09:04:14 UTC +02:00
BankID - 9f1e6f5a-1c09-4019-81b2-0bb32c60a70a - NO

Petter Erland Nikolai Bjordal

9bcf49ab-b692-464a-a773-1f7f4e91329f - 2025-03-21 11:55:15 UTC +02:00
BankID - 56055c6c-6241-4da0-9d26-cca6e468495c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f48ca586-0f3e-46a4-a70c-f032f1256411>

 visma sign
www.vismasign.com



INSIGNIS



Til årsmøte i Sameie Drammensveien 54B og 56 A og B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Drammensveien 54B og 56 A og B sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28 april 2025
Insignis AS

Henning Nilsen
statsautorisert revisor