Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 519 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAKTLIA 19 AS
Forretningsadresse:	Jacob Aals gate 28 0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 547 918	2 604 024
Annen driftsinntekt		23 460	
Sum inntekter		**2 571 378**	**2 604 024**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 852 602	1 742 944
Sum kostnader		**1 852 602**	**1 742 944**
Driftsresultat		**718 776**	**861 080**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	1 898
Sum finansinntekter		**1 737**	**1 898**
Annen rentekostnad	9	1 548 691	1 415 657
Sum finanskostnader		**1 548 691**	**1 415 657**
Netto finans		**-1 546 954**	**-1 413 759**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-828 178**	**-552 678**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-182 199	-121 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-645 979**	**-431 083**
Årsresultat		**-645 979**	**-431 083**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-645 979	-431 083
Sum overføringer og disponeringer		**-645 979**	**-431 083**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 253 732	44 253 732
Sum varige driftsmidler		**44 253 732**	**44 253 732**
Sum anleggsmidler		**44 253 732**	**44 253 732**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		112 687	119 568
Konsernfordringer		828 178	552 561
Sum fordringer		**940 865**	**672 129**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 867 921	4 338 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 867 921**	**4 338 776**
Sum omløpsmidler		**3 808 787**	**5 010 905**
SUM EIENDELER		**48 062 519**	**49 264 638**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 002 428	3 356 449
Sum innskutt egenkapital		**4 102 428**	**3 456 449**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	6	2 314 210	1 668 231
Sum opptjent egenkapital		**-2 314 210**	**-1 668 231**
Sum egenkapital		**1 788 218**	**1 788 219**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	45 417 928	47 421 915
Sum annen langsiktig gjeld		**45 417 928**	**47 421 915**
Sum langsiktig gjeld		**45 417 928**	**47 421 915**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 146	54 505
Kortsiktig konserngjeld		739 677	
Annen kortsiktig gjeld		49 550	
Sum kortsiktig gjeld		**856 373**	**54 505**
Sum gjeld		**46 274 301**	**47 476 419**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 062 519**	**49 264 638**

PKF ReVisjon AS

PKF
Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Jaktlia 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaktlia 19 AS som viser et underskudd på kr 645 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

PKF ReVisjon AS

Revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. september 2020
PKF REVISJON AS

Mads Takla
registrert revisor

/signert elektronisk/

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

Takla, Mads

bankID

Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.09.2020 16.55.33

Fødselsdato

1980-08-18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap for 2019

JAKTLIA 19 AS
0364 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2019
JAKTLIA 19 AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 547 918	2 604 024
Annen driftsinntekt		23 460	
Sum driftsinntekter		**2 571 378**	**2 604 024**
Annen driftskostnad	2	(1 852 602)	(1 742 944)
Sum driftskostnader		**(1 852 602)**	**(1 742 944)**
Driftsresultat		**718 776**	**861 080**
Annen renteinntekt		1 737	1 898
Sum finansinntekter		**1 737**	**1 898**
Annen rentekostnad	9	(1 548 691)	(1 415 657)
Sum finanskostnader		**(1 548 691)**	**(1 415 657)**
Netto finans		**(1 546 954)**	**(1 413 759)**
Ordinært resultat før skattekostnad		**(828 178)**	**(552 678)**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 199	121 595
Ordinært resultat		**(645 979)**	**(431 083)**
Årsresultat		**(645 979)**	**(431 083)**
Overføringer			
Udekket tap	6	(645 979)	(431 083)
Sum		**(645 979)**	**(431 083)**

Balanse pr. 31. desember 2019
JAKTLIA 19 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 253 732	44 253 732
Sum varige driftsmidler		**44 253 732**	**44 253 732**
Sum anleggsmidler		**44 253 732**	**44 253 732**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		112 687	119 568
Konsernfordringer		828 178	552 561
Sum fordringer		**940 865**	**672 129**
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 867 921	4 338 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 867 921**	**4 338 776**
Sum omløpsmidler		**3 808 787**	**5 010 905**
Sum eiendeler		**48 062 519**	**49 264 638**

Balanse pr. 31. desember 2019
JAKTLIA 19 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 002 428	3 356 449
Sum innskutt egenkapital		**4 102 428**	**3 456 449**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 314 210)	(1 668 231)
Sum opptjent egenkapital		**(2 314 210)**	**(1 668 231)**
Sum egenkapital		**1 788 218**	**1 788 219**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	45 417 928	47 421 915
Sum annen langsiktig gjeld		**45 417 928**	**47 421 915**
Sum langsiktig gjeld		**45 417 928**	**47 421 915**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 146	54 505
Kortsiktig konserngjeld		739 677	
Annen kortsiktig gjeld		49 550	
Sum kortsiktig gjeld		**856 373**	**54 505**
Sum gjeld		**46 274 301**	**47 476 419**
Sum egenkapital og gjeld		**48 062 519**	**49 264 638**

Oslo, 31.08.20
i styret for Jaktlia 19 AS

Aleksander Rodahl
Styrets leder

Noter 2019

Jaktlia 19 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter
Inntekstsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

Kostnader
Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forvetede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnlig tap. Avsetning til påregnlig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Valuta
Fordring i utenlandsk valuta er balanseført til kurs per årsslutt og avvik mot bokførte utbetalte beløp er ført som agio tap/vinning.
Verdi av aksjer i utenlandsk valuta er bokført etter kurs på kjøpstidspunkt.
Kostnader og inntekter bokføres til kurs på transaksjonsdagen.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i samsvar med God Regnskapskikk for små foretak

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

Noter 2019

Jaktlia 19 AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 32.766,- for revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	44 253 732
Tilgang i året	
Anskaffelseskost 31.12	**44 253 732**

Bygningen består av utleieleiligheter og avskrives ikke.

Note 4 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.19

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.19	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Skattem. fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

		2019	2018
	Ordinært resultat før skattekostnad	(828 178)	(552 678)
	Konsernbidrag	828 178	552 561
+/-	Permanente forskjeller		(21)
+/-	Årets endring i midlertidige forskjeller		138
=	**Årets skattegrunnlag**	**0**	**0**
+/-	Endring i utsatt skatt		(32)
+/-	Skatt på konsernbidrag	(182 199)	(121 563)
	Skattekostnad i resultatregnskapet	**(182 199)**	**(121 595)**

Noter 2019

Jaktlia 19 AS

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	Stemmerett	Rolle
Jacob Aallsgate 28 AS	100 000	100,00 %	100,00 %	Styreleder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er frodelt på 100.000 ordinære aksjer med lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Kapital pr. 01.01.	100 000	3 356 449	-1 668 230	1 788 218
Årets resultat			-645 979	-645 979
Mottatt konsernbidrag		645 979		645 979
Egenkapital pr. 31.12.	**100 000**	**4 002 428**	**-2 314 210**	**1 788 218**

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær. Gjelden rentebelastes tilsvarende lånerente betalt av morselskap.

Note 9 - Konserntransaksjoner

Jaktlia 19 AS er belastet kr 1 548 574 i renter for gjeld til Jacob Aallsgate 28. Dette tilsvarer renter betalt for lån knyttet til etablering av eiendommen i Jaktlia 19.

Selskapet har en gjeld til Jacob Aallsgate 28 AS på kr 45.811.379.

Det er gitt konsernbidrag med skattevirkning fra Jacob Aallsgate 28 til Jaktlia 19 med kr 828.178