



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 538 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 638 760	5 995 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 638 760</b>	<b>5 995 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		361 656	501 218
Avskrivning på varige driftsmidler		1 363 046	1 298 282
Annen driftskostnad	1	3 139 519	1 709 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 864 221</b>	<b>3 509 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 538</b>	<b>2 486 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 078	7 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>7 894</b>
Annen rentekostnad		1 517 012	1 960 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 012</b>	<b>1 960 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 514 934</b>	<b>-1 952 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 604</b>	<b>533 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 113	119 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 491</b>	<b>414 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 491</b>	<b>414 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 491</b>	<b>414 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	202 492	414 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 492</b>	<b>414 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 514 117	2 571 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 514 117</b>	<b>2 571 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	45 152 638	43 513 084
Maskiner og anlegg	2	401 622	419 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	220 792	140 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 775 053</b>	<b>44 073 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	915 287	1 514 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>915 287</b>	<b>1 514 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 204 456</b>	<b>48 158 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 433	285 213
Andre kortsiktige fordringer		24 077	13 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 510</b>	<b>298 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 112 866	3 488 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 112 866</b>	<b>3 488 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 376</b>	<b>3 787 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 641 833</b>	<b>51 945 782</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	7 337 000	6 670 000
Overkurs		1 667 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 004 500</b>	<b>6 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	8 569 537	8 772 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 569 537</b>	<b>-8 772 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 963</b>	<b>-2 102 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 244	
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 410 000	53 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 415 244</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 415 244</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 161	598 794
Skyldig offentlige avgifter		283 724	-84 707
Annen kortsiktig gjeld		1 406 741	533 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 626</b>	<b>1 047 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 206 870</b>	<b>54 047 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 641 833</b>	<b>51 945 782</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 874 538 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Portal Eiendom AS  
Fru Kroghs brygge 8  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 538 442  
TEVLINGVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 638 760	5 995 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 638 760</b>	<b>5 995 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		361 656	501 218
Avskrivning på varige driftsmidler		1 363 046	1 298 282
Annen driftskostnad	1	3 139 519	1 709 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 864 221</b>	<b>3 509 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 538</b>	<b>2 486 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 078	7 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>7 894</b>
Annen rentekostnad		1 517 012	1 960 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 012</b>	<b>1 960 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 514 934</b>	<b>-1 952 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 113	119 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 491</b>	<b>414 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 491</b>	<b>414 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 491</b>	<b>414 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	202 492	414 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 492</b>	<b>414 100</b>



Organisasjonsnr: 874 538 442  
TEVLINGVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 514 117	2 571 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 514 117</b>	<b>2 571 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	45 152 638	43 513 084
Maskiner og anlegg	2	401 622	419 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	220 792	140 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 775 053</b>	<b>44 073 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	915 287	1 514 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>915 287</b>	<b>1 514 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 204 456</b>	<b>48 158 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 433	285 213
Andre kortsiktige fordringer		24 077	13 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 510</b>	<b>298 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 112 866	3 488 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 112 866</b>	<b>3 488 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 376</b>	<b>3 787 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 641 833</b>	<b>51 945 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 337 000	6 670 000



Overkurs		1 667 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 004 500</b>	<b>6 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	8 569 537	8 772 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 569 537</b>	<b>-8 772 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 963</b>	<b>-2 102 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 244	
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 410 000	53 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 415 244</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 415 244</b>	<b>53 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 161	598 794
Skyldig offentlige avgifter		283 724	-84 707
Annen kortsiktig gjeld		1 406 741	533 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 626</b>	<b>1 047 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 206 870</b>	<b>54 047 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 641 833</b>	<b>51 945 782</b>



Organisasjonsnr: 874 538 442  
TEVLINGVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	66700.00	110.00	7337000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Areal AS	66700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tevlingveien 15 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 638 760	5 995 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 638 760</b>	<b>5 995 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		361 656	501 218
Avskrivning på varige driftsmidler		1 363 046	1 298 282
Annen driftskostnad	1	3 139 519	1 709 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 864 221</b>	<b>3 509 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 774 538</b>	<b>2 486 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 078	7 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 078</b>	<b>7 894</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 517 012	1 960 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 517 012</b>	<b>1 960 433</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 514 934)</b>	<b>(1 952 538)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>259 605</b>	<b>533 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 113	119 891
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>202 492</b>	<b>414 100</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>202 492</b>	<b>414 100</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	202 492	414 100
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>202 492</b>	<b>414 100</b>

Årsregnskap for Tevlingveien 15 AS

Organisasjonsnr. 874538442



Tevlingveien 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 514 117	2 571 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 514 117</b>	<b>2 571 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	45 152 638	43 513 084
Maskiner og anlegg	2	401 622	419 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	220 792	140 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 775 053</b>	<b>44 073 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	915 287	1 514 039
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>915 287</b>	<b>1 514 039</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 204 456</b>	<b>48 158 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 433	285 213
Andre kortsiktige fordringer		24 077	13 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 510</b>	<b>298 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 112 866	3 488 439
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 437 376</b>	<b>3 787 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 641 833</b>	<b>51 945 782</b>

Årsregnskap for Tevlingveien 15 AS

Organisasjonsnr. 874538442



Tevlingveien 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	7 337 000	6 670 000
Overkurs		1 667 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 004 500</b>	<b>6 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(8 569 537)	(8 772 029)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 569 537)</b>	<b>(8 772 029)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>434 963</b>	<b>(2 102 029)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 244	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 410 000	53 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 415 244</b>	<b>53 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 415 244</b>	<b>53 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 161	598 794
Skyldig offentlige avgifter		283 724	(84 707)
Annen kortsiktig gjeld		1 406 741	533 724
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 791 626</b>	<b>1 047 811</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 206 870</b>	<b>54 047 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 641 833</b>	<b>51 945 782</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_

Morten Alois Lager  
Styrets lederAage Hagen  
Styremedlem/Daglig lederPål Tronstad  
StyremedlemRune Sandbæk  
Styremedlem



Tevlingveien 15 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tevlingveien 15 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 27 375.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	72 387 432	428 530	171 796	72 987 758
+ Tilgang	2 919 754	28 295	116 798	3 064 847
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	75 307 186	456 825	288 594	76 052 605
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 874 348	8 662	31 496	28 914 506
+ Ordinære avskrivninger	1 280 200	46 540	36 306	1 363 046
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 154 548	55 203	67 802	30 277 552
Balansført verdi pr 31/12	45 152 638	401 622	220 792	45 775 053
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-20	10-20	

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	51 410 000	53 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	45 152 638	43 513 084
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>45 152 638</b>	<b>43 513 084</b>



Tevlingveien 15 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	259 605
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	519 370
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>778 975</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	778 975
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	57 113
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 113</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 66 700 aksjer pålydende kr 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 337 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norsk Areal AS	991 032 460	66 700	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 670 000	0	-8 772 029	-2 102 029
+Fra årets resultat			202 492	202 492
+/-Andre transaksjoner:	667 000	1 667 500	0	2 334 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 337 000</b>	<b>1 667 500</b>	<b>-8 569 537</b>	<b>434 963</b>

Noter for Tevlingveien 15 AS

Organisasjonsnr. 874538442



Tevlingveien 15 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Fortsatt drift

Styret mener forutseningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutseningen.

### Note 8 - Andre fordringer

Selskapet har gitt flyttetilskudd til to av sine leietakere på totalt kr. 1 750 000. Flyttetilskuddene kostnadsføres over leieperiodene på 5 og 10 år.

I 2018 ble det valgt å regnskapsmessig balanseføre en leietagertilpasning på kr. 1 213 563. Denne vil bli kostnadsført over leieperioden på 3,5 år.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Tevlingveien 15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tevlingveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 01GJ8-T2JD1-NHQ7X-X1M8M-1NSHV-Y64EX



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 7. april 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01GJ8-12JDI-NHQ7X-X1M8M-1NSHV-Y64EX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-04-07 12:13:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01G/8-12JDI-NHQ7X-X1M8M-1NSHV-Y6AEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Tevlingveien 15 AS**

**Organisasjonsnr. 874538442**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Lørenskogveien 75  
1470 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 991606823

