



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 691 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 18  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	42 077	44 744
Annen driftskostnad	2	57 134	52 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 211</b>	<b>97 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 211</b>	<b>-97 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 091	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 091</b>	<b>52</b>
Annen finanskostnad		35	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>1 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 056</b>	<b>-1 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 156</b>	<b>-98 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 156</b>	<b>-98 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 156</b>	<b>-98 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 156	-98 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 156</b>	<b>-98 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 094 497	2 136 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 497</b>	<b>2 136 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 094 497</b>	<b>2 136 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 776	2 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 776</b>	<b>2 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 780</b>	<b>865 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 556</b>	<b>867 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 053</b>	<b>3 004 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		1 293 651	1 293 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 251</b>	<b>1 425 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 802	1 554 958



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 802</b>	<b>1 554 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 886 053</b>	<b>2 980 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 940
Annen kortsiktig gjeld		5 000	22 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>24 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>24 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 891 053</b>	<b>3 004 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 691 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 18  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 691 389  
LYSEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	42 077	44 744
Annen driftskostnad	2	57 134	52 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 211</b>	<b>97 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 211</b>	<b>-97 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 091	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 091</b>	<b>52</b>
Annen finanskostnad		35	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>1 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 056</b>	<b>-1 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 156</b>	<b>-98 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 156</b>	<b>-98 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 156</b>	<b>-98 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 156	-98 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 156</b>	<b>-98 606</b>



Organisasjonsnr: 982 691 389  
LYSEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 094 497	2 136 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 094 497</b>	<b>2 136 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 094 497</b>	<b>2 136 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 776	2 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 776</b>	<b>2 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 780</b>	<b>865 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 556</b>	<b>867 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 891 053</b>	<b>3 004 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		1 293 651	1 293 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 251</b>	<b>1 425 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 802	1 554 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 802</b>	<b>1 554 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 886 053</b>	<b>2 980 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 940
Annen kortsiktig gjeld		5 000	22 252



Sum kortsiktig gjeld	5 000	24 193
Sum gjeld	5 000	24 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 891 053	3 004 402





**LYSEVEIEN 18 AS**

Org.nr: 982 691 389

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokument ID: YK7IE-78MKT-COVNF-S6ZCJ-04M3E-F7L5C



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	42 077	44 744
Annen driftskostnad	2	57 134	52 701
Sum driftskostnader		99 211	97 445
Driftsresultat		-99 211	-97 445
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 091	52
Annen finanskostnad		35	1 213
Netto finansposter		5 056	-1 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 156	-98 606
<b>Årsresultat</b>		-94 156	-98 606
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 156	-98 606
Sum disponert		-94 156	-98 606

Penneo Dokument ID: YK7IE-78MKT-COVNF-S6ZCJ-04M3E-F7L5C



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 094 497</u>	<u>2 136 574</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 094 497</u>	<u>2 136 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 094 497</u>	<u>2 136 574</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 776</u>	<u>2 594</u>
Sum fordringer		<u>2 776</u>	<u>2 594</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>793 780</u>	<u>865 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>796 556</u>	<u>867 828</u>
Sum eiendeler		<u>2 891 053</u>	<u>3 004 402</u>

Penneo Dokument ID: YK7IE-78MKT-COVMF-S6ZCJ-04M3E-F7L5C



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		1 293 651	1 293 651
Sum innskutt egenkapital		<u>1 425 251</u>	<u>1 425 251</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 460 802	1 554 958
Sum opptjent egenkapital		<u>1 460 802</u>	<u>1 554 958</u>
Sum egenkapital		<u>2 886 053</u>	<u>2 980 209</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 940
Annen kortsiktig gjeld		5 000	22 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>24 193</u>
Sum gjeld		<u>5 000</u>	<u>24 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 891 053</u>	<u>3 004 402</u>

Hønefoss, .

Pia Sporstøl  
Styreleder

Tina Sporstøl  
Styremedlem

Penneo Dokument ID: YK7IE-78MKT-COVMF-S6ZCJ-04M3E-F7L5C



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell usatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr, varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Anskaffelseskost 31.12.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Akk.avskrivning 31.12.	0	-627 737	-152 357	-780 094
Balanseført pr. 31.12.	618 363	1 476 134	0	2 094 497
Årets avskrivninger	0	42 077	0	42 077
Økonomisk levetid		2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



**LYSEVEIEN 18 AS**

Org.nr: 982 691 389

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Bygningen har tidligere blitt forsøkt leid ut. Men fikk ikke da noen seriøse leietakere. I 2023 er den verdivurdert og taksert. Dette med tanke på et salg

Penneo Dokument ID: YK7IE-78MKT-COVNF-S6ZCJ-04M3E-F7L5C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sporstøl, Tina

Styremedlem

På vegne av: Lyseveien 18 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1188563

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-08 08:05:21 UTC



## Sporstøl, Pia

Styreleder

På vegne av: Lyseveien 18 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1404804

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-07-12 07:29:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YK7IE-78MKT-COVMF-56ZCJ-04M3E-F7L5C



## LYSEVEIEN 18 AS

Org.nr: 982 691 389

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell usatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr, varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Anskaffelseskost 31.12.	618 363	2 103 871	152 357	2 874 591
Akk.avskrivning 31.12.	0	-627 737	-152 357	-780 094
Balanseført pr. 31.12.	618 363	1 476 134	0	2 094 497
Årets avskrivninger	0	42 077	0	42 077
Økonomisk levetid		2 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



**LYSEVEIEN 18 AS**

Org.nr: 982 691 389

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Bygningen har tidligere blitt forsøkt leid ut. Men fikk ikke da noen seriøse leietakere. I 2023 er den verdivurdert og taksert. Dette med tanke på et salg