



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 334 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Polden Sæverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 440	159 264
Sum inntekter		178 440	159 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	147 792	141 218
Sum kostnader		159 202	152 629
Driftsresultat		19 238	6 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 720	1 479
Netto finans		-4 720	-1 479
Ordinært resultat før skattekostnad		19 238	6 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 238	6 636
Årsresultat	4	23 958	8 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		678	0
Andre fordringer		71 047	60 710
Sum fordringer		71 725	60 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 780	155 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 780	155 012
Sum omløpsmidler		247 504	215 721
SUM EIENDELER		247 504	215 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 064	170 106
Sum opptjent egenkapital		194 064	170 106
Sum egenkapital	5	194 064	170 106
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 301	44 509
Annen kortsiktig gjeld		1 139	1 106
Sum kortsiktig gjeld		53 440	45 615
Sum gjeld		53 440	45 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 504	215 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365044

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 334 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Polden Sæverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 817 334 652
SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 440	159 264
Sum inntekter		178 440	159 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	147 792	141 218
Sum kostnader		159 202	152 629
Driftsresultat		19 238	6 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 720	1 479
Netto finans		-4 720	-1 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 238	6 636
Årsresultat	4	23 958	8 115



Organisasjonsnr: 817 334 652
SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		678	0
Andre fordringer		71 047	60 710
Sum fordringer		71 725	60 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 780	155 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 780	155 012
Sum omløpsmidler		247 504	215 721
SUM EIENDELER		247 504	215 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 064	170 106
Sum opptjent egenkapital		194 064	170 106
Sum egenkapital	5	194 064	170 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 301	44 509
Annen kortsiktig gjeld		1 139	1 106
Sum kortsiktig gjeld		53 440	45 615
Sum gjeld		53 440	45 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 504	215 721



Organisasjonsnr: 817 334 652
SAMEIET TORVALD TUS VEG 18-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		178 440	159 264
Sum inntekter		178 440	159 264
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		19 376	21 096
Tilleggstjenester forretningsfører		1 375	0
Revisjonshonorar	2	0	7 834
Drift og vedlikehold	3	18 347	0
TV og/eller internett		62 924	58 020
Forsikringer		44 509	41 675
Administrasjonskostnader		1 261	12 593
Sum kostnader		159 202	152 629
Driftsresultat		19 238	6 635
Finansielle poster			
Renteinntekter		4 720	1 479
Netto finanskostnader		-4 720	-1 479
Resultat	4	23 958	8 115

Årsregnskap



1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		678	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 802	59 604
Andre fordringer		2 245	1 106
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		175 780	155 012
Sum omløpsmidler		247 504	215 721
SUM EIENDELER		247 504	215 721

Balanse 2023



1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		194 064	170 106
Sum egenkapital	5	194 064	170 106
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 139	1 106
Leverandørgjeld		52 301	44 509
Sum kortsiktig gjeld		53 440	45 615
Sum gjeld		53 440	45 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 504	215 721

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Polden Sæverud
Styreleder

Christian Ingvaldstad Andersen
Styremedlem

Glenn Patrick Risa
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Sameiet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2023.



Noter 1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 347	0
Sum	18 347	0

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	23 958	8 115
Endring arbeidskapital	23 958	8 115
Omløpsmidler	247 504	215 721
Kortsiktig gjeld	53 440	45 615
Arbeidskapital	194 064	170 106

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	194 064	23 958	170 106
Sum Egenkapital	194 064	23 958	170 106

Noter 1788 Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torvald Tus veg 18 - 36

Styreleder	Steinar Polden Sæverud (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Glenn Patrick Risa (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Christian Ingvaldstad Andersen (sign.)	11.03.2024

