



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 668 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 248	
Annen driftsinntekt			88 357
Sum inntekter		94 248	88 357
Kostnader			
Varekostnad		16 407	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 972	161 593
Sum kostnader		86 379	161 593
Driftsresultat		7 869	-73 236
Annen finanskostnad		201 990	59 940
Sum finanskostnader		201 990	59 940
Netto finans		-201 990	-59 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 121	-133 176
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 121	-133 176
Årsresultat		-194 121	-133 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 121	-133 176
Totalresultat		-194 121	-133 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-194 121	133 176
Sum overføringer og disponeringer		-194 121	133 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	940 000	940 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		940 000	940 000
Sum anleggsmidler		940 000	940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 849	
Andre kortsiktige fordringer		761 945	940 945
Sum fordringer		780 794	940 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 944	188 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 944	188 765
Sum omløpsmidler		997 738	1 129 710
SUM EIENDELER		1 937 738	2 069 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 620	37 620
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	45 771	45 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		83 391	83 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	341 307	147 187
Sum opptjent egenkapital		-341 307	-147 187
Sum egenkapital		-257 916	-63 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 176 176	2 133 506
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 176 176	2 133 506
Sum langsiktig gjeld		2 176 176	2 133 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 478	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		19 478	
Sum gjeld		2 195 654	2 133 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 738	2 069 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462838

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 668 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 668 832
PRESTÅSEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 248	
Annen driftsinntekt			88 357
Sum inntekter		94 248	88 357
Kostnader			
Varekostnad		16 407	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 972	161 593
Sum kostnader		86 379	161 593
Driftsresultat		7 869	-73 236
Annen finanskostnad		201 990	59 940
Sum finanskostnader		201 990	59 940
Netto finans		-201 990	-59 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 121	-133 176
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 121	-133 176
Årsresultat		-194 121	-133 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 121	-133 176
Totalresultat		-194 121	-133 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-194 121	133 176
Sum overføringer og disponeringer		-194 121	133 176



Organisasjonsnr: 821 668 832
PRESTÅSEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	940 000	940 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		940 000	940 000
Sum anleggsmidler		940 000	940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 849	
Andre kortsiktige fordringer		761 945	940 945
Sum fordringer		780 794	940 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 944	188 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 944	188 765
Sum omløpsmidler		997 738	1 129 710
SUM EIENDELER		1 937 738	2 069 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 620	37 620
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	45 771	45 771
Sum innskutt egenkapital		83 391	83 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	341 307	147 187
Sum opptjent egenkapital		-341 307	-147 187



Sum egenkapital		-257 916	-63 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 176 176	2 133 506
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 176 176	2 133 506
Sum langsiktig gjeld		2 176 176	2 133 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 478	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		19 478	
Sum gjeld		2 195 654	2 133 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 937 738	2 069 710



Organisasjonsnr: 821 668 832
PRESTÅSEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Glenn Tomas Bjørnsrud
2024-05-28

 BankID Signing
Bård Arnstein Haga
2024-05-28

 BankID Signing
Gyvind Rosmer Berg
2024-05-28

 BankID Signing
Petter Fossum Langhelle
2024-05-29

Årsregnskap 2023

Preståsen Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 668 832



Resultatregnskap			
Preståsen Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		94 248	0
Annen driftsinntekt		0	88 357
Sum driftsinntekter		94 248	88 357
Varekostnad		16 407	0
Annen driftskostnad		69 972	161 593
Sum driftskostnader		86 379	161 593
Driftsresultat		7 869	-73 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		201 990	59 940
Resultat av finansposter		-201 990	-59 940
Resultat før skattekostnad		-194 121	-133 176
Årsresultat		-194 121	-133 176
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	194 121	-133 176
Sum overføringer		-194 121	133 176



Balanse			
Preståsen Park AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	940 000	940 000
Sum varige driftsmidler		940 000	940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		940 000	940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 849	0
Andre kortsiktige fordringer		761 945	940 945
Sum fordringer		780 794	940 945
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 944	188 765
Sum omløpsmidler		997 738	1 129 710
Sum eiendeler		1 937 738	2 069 710



Balanse			
Preståsen Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 620	37 620
Overkurs	4	45 771	45 771
Sum innskutt egenkapital		83 391	83 391
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-341 307	-147 187
Sum opptjent egenkapital		-341 307	-147 187
Sum egenkapital		-257 916	-63 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 176 176	2 133 506
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 176 176	2 133 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 478	0
Sum kortsiktig gjeld		19 478	0
Sum gjeld		2 195 654	2 133 506
Sum egenkapital og gjeld		1 937 738	2 069 710
27.05.2024 Styret i Preståsen Park AS			
_____ Glenn Tomas Bjørnsrud styreleder		_____ Bård Arnstein Haga styremedlem	
_____ Øyvind Rosmer Berg styremedlem		_____ Petter Fossum Langhelle styremedlem	
Preståsen Park AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Preståsen Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2023.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2023.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	940 000	940 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	940 000	940 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	940 000	940 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 121	-133 176
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-194 121	-133 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-550 750	-356 629	194 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	550 750	356 629	-194 121
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	37 620	45 771	0	-147 187	-63 796
Årets resultat				-194 121	-194 121
Pr 31.12.2023	37 620	45 771	0	-341 308	-257 917

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Preståsen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	12,5	37 620
Sum	3 000		37 620

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt og Investeringspartner AS	2 250	75,0	75,0
Ihle Prosjekt AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til Prosjekt og Investeringspartner AS	1 611 926	1 580 320
Gjeld til Ihle Prosjekt AS	564 251	553 187
Sum	2 176 176	2 133 506

Kostnadsførte renter i 2023 er NOK 42 670