



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Olav Sindre Roald
Bakarvegen 13
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 110 945	2 095 348
Annen driftsinntekt			43 750
Sum inntekter		2 110 945	2 139 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 950	
Avskrivning på driftsmidler	3	594 257	586 691
Annen driftskostnad	2	1 445 545	1 267 150
Sum kostnader		2 086 752	1 853 841
Driftsresultat		24 193	285 256
Netto finans			
Annan rentekostnad		179 881	197 097
Annen finanskostnad		547	
Sum finanskostnader		180 428	197 097
Netto finans		-180 428	-197 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 235	88 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 235	88 159
Årsresultat	4	-156 235	88 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 235	88 159
Totalresultat		-156 235	88 159
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			88 159
Overført fra annen egenkapital	4	-156 235	
Sum overføringer og disponeringar		-156 235	88 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 546 683	8 088 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 406	117 200
Sum varige driftsmiddel		7 662 089	8 205 905
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		7 662 089	8 205 905
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	16 270	230
Andre kortsiktige fordringer	6	44 465	14 269
Sum krav		60 735	14 499
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 569	865 147
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		714 569	865 147
Sum omløpsmiddel		775 304	879 646
SUM EIGEDELAR		8 437 392	9 085 551

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Stiftelseskapital	4	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 746 564	2 902 799
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		2 746 564	2 902 799
Sum egenkapital		3 046 564	3 202 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	5 256 113	5 806 327
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		5 256 113	5 806 327
Sum langsiktig gjeld		5 256 113	5 806 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 234	61 595
Skyldig offentlige avgifter		242	
Annen kortsiktig gjeld		55 239	14 830
Sum kortsiktig gjeld		134 715	76 425
Sum gjeld		5 390 828	5 882 752
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 437 392	9 085 551
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601940

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Olav Sindre Roald
Bakarvegen 13
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 110 945	2 095 348
Annen driftsinntekt			43 750
Sum inntekter		2 110 945	2 139 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 950	
Avskrivning på driftsmidler	3	594 257	586 691
Annen driftskostnad	2	1 445 545	1 267 150
Sum kostnader		2 086 752	1 853 841
Driftsresultat		24 193	285 256
Annan rentekostnad		179 881	197 097
Annen finanskostnad		547	
Sum finanskostnader		180 428	197 097
Netto finans		-180 428	-197 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 235	88 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 235	88 159
Årsresultat	4	-156 235	88 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 235	88 159
Totalresultat		-156 235	88 159
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			88 159
Overført fra annen egenkapital	4	-156 235	
Sum overføringer og disponeringar		-156 235	88 159



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 546 683	8 088 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	115 406	117 200
Sum varige driftsmiddel		7 662 089	8 205 905
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		7 662 089	8 205 905
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	16 270	230
Andre kortsiktige fordringer	6	44 465	14 269
Sum krav		60 735	14 499
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 569	865 147
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		714 569	865 147
Sum omløpsmiddel		775 304	879 646
SUM EIGEDELAR		8 437 392	9 085 551
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftelseskapital	4	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 746 564	2 902 799
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		2 746 564	2 902 799
Sum egenkapital		3 046 564	3 202 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	5 256 113	5 806 327
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		5 256 113	5 806 327
Sum langsiktig gjeld		5 256 113	5 806 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 234	61 595
Skyldig offentlige avgifter		242	
Annen kortsiktig gjeld		55 239	14 830
Sum kortsiktig gjeld		134 715	76 425
Sum gjeld		5 390 828	5 882 752
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 437 392	9 085 551
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Org.nr.:879 502 772



Resultatregnskap

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 110 945	2 095 348
Annen driftsinntekt		0	43 750
Sum driftsinntekter		2 110 945	2 139 098
Lønnskostnad	2	46 950	0
Avskrivning på driftsmidler	3	594 257	586 691
Annen driftskostnad	2	1 445 545	1 267 150
Sum driftskostnader		2 086 752	1 853 841
Driftsresultat		24 193	285 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 881	197 097
Annen finanskostnad		547	0
Resultat av finansposter		-180 428	-197 097
Årsresultat	4	-156 235	88 159
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 159
Overført fra annen egenkapital	4	156 235	0
Sum overføringer		-156 235	88 159



Balanse

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 546 683	8 088 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 406	117 200
Sum varige driftsmidler		7 662 089	8 205 905
Sum anleggsmidler		7 662 089	8 205 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 270	230
Andre kortsiktige fordringer	6	44 465	14 269
Sum fordringer		60 735	14 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 569	865 147
Sum omløpsmidler		775 304	879 646
Sum eiendeler		8 437 392	9 085 551



Balanse

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 746 564	2 902 799
Sum opptjent egenkapital		2 746 564	2 902 799
Sum egenkapital		3 046 564	3 202 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 256 113	5 806 327
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 113	5 806 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 234	61 595
Skyldig offentlige avgifter		242	0
Annen kortsiktig gjeld		55 239	14 830
Sum kortsiktig gjeld		134 715	76 425
Sum gjeld		5 390 828	5 882 752
Sum egenkapital og gjeld		8 437 392	9 085 551

Vigra, 26.06.2023

Styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Olav Sindre Roald
styreleder

Harry Valderhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Stiftelsens driftsinntekter er i hovedsak inntekter fra utleie av boenheter. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med estimert økonomisk levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Stiftelsen har ingen ansatte, men leier inn tjenester, primært vaktmestertjenester. Stiftelsen er således ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar for innleide tjenester (inkl. mva)	2022	2021
Innleide tjenester	537 119	644 543
Sum	537 119	644 543

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 065 260	223 344	18 288 604
Tilgang	0	50 440	50 440
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 065 260	273 784	18 339 044
Akkumulerte avskrivninger	10 518 577	158 379	10 676 956
Bokført verdi 31.12.2022	7 546 683	115 405	7 662 089
Årets avskrivninger	542 022	52 235	594 257
Forventet økonomisk levetid	5-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	2 902 799	3 202 799
Årets resultat	0	-156 235	-156 235
Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 746 564	3 046 564

Stiftinga Giske Omsorgsbustader er planlagt sammenslått med Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger med virkning fra 1 januar 2023. Stiftinga Giske Omsorgsbustader vil være overtakene part. Det er gjort nødvendige styrevedtak i begge stiftelsene.

Søknad om sammenslåing er sendt til Stiftelsestilsynet i juni 2023. Gjennomføring av sammenslåing er betinget av godkjenning fra Stiftelsestilsynet. Formålet med sammenslåingen er blant annet å styrke driftsgrunnlaget i stiftelsene.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 256 113	5 806 327
Sum	5 256 113	5 806 327
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	7 546 683	8 088 705
Sum	7 546 683	8 088 705



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 417 634	2 965 818

Kortsiktige fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for uspesifisert avsetning for å dekke estimert tap. Stiftinga har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år.



Til styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftinga Giske Omsorgsbustader, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Stiftinga Giske Om. 2022

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-06-26 20:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.