



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 7A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 520	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 520</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		140 361	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 361</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 361</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 881</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-50	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 831</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 108 068	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 249 899	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 831</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		50	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 526 050	1 526 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		129 983	129 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 033</b>	<b>1 656 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		140 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 796 083</b>	<b>1 796 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 289	30 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 289</b>	<b>30 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 289</b>	<b>30 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 372</b>	<b>1 826 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 249 899
Udekket tap		166 472	3 274 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 472</b>	<b>-24 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 528</b>	<b>375 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 388 966	1 248 834
Øvrig langsiktig gjeld		175 700	175 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 666</b>	<b>1 424 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 666</b>	<b>1 424 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 423	674
Leverandørgjeld		271 348	271 348
Betalbar skatt		-224 900	-224 900
Skyldige offentlige avgifter		-15 759	-15 759
Annen kortsiktig gjeld		-4 934	-4 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 178</b>	<b>26 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 592 844</b>	<b>1 450 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 826 372</b>	<b>1 826 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øystein Møylas veg 7A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 917 610 312  
BK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 520	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 520</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		140 361	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 361</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 361</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 881</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-50	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 831</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 108 068	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 249 899	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 831</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 610 312  
BK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		50	
Sum immaterielle eiendeler		50	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 526 050	1 526 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		129 983	129 983
Sum varige driftsmidler		1 656 033	1 656 033

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		1 796 083	1 796 033

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		30 289	30 289
Sum fordringer		30 289	30 289
Sum omløpsmidler		30 289	30 289

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 826 372</b>	<b>1 826 322</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	3 249 899
Udekket tap		166 472	3 274 540
Sum opptjent egenkapital		-166 472	-24 641

Sum egenkapital		233 528	375 359
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 388 966	1 248 834
Øvrig langsiktig gjeld	175 700	175 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 564 666</b>	<b>1 424 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 564 666</b>	<b>1 424 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 423	674
Leverandørgjeld	271 348	271 348
Betalbar skatt	-224 900	-224 900
Skyldige offentlige avgifter	-15 759	-15 759
Annen kortsiktig gjeld	-4 934	-4 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 178</b>	<b>26 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 592 844</b>	<b>1 450 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 826 372</b>	<b>1 826 322</b>



Organisasjonsnr: 917 610 312  
BK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

