



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 511 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 515 120	1 899 099
Annen driftsinntekt		465 027	647 084
Sum inntekter		3 980 147	2 546 183
Kostnader			
Varekostnad		2 400 081	1 629 657
Lønnskostnad		2 465 092	851 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		361 050	340 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		1 126 985	570 102
Sum kostnader		6 353 208	3 392 259
Driftsresultat		-2 373 061	-846 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 245 741
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		254 940	185 486
Annen finansinntekt		0	1 245 741
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		254 940	2 676 968
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		1 129 099	660 776
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 129 099	660 776
Netto finans		-874 159	2 016 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-3 247 220	1 170 116
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 247 220	1 170 116
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 247 220	1 170 116
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-3 247 221	-75 625
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 247 221	-75 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 338 227	19 639 689
Maskiner og anlegg		42 611	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 939	22 904
Sum varige driftsmidler		16 390 777	19 662 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		14 662 342	3 827 342
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 620 000	11 290 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		1 367 399	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 724 741	16 192 342
Sum anleggsmidler		49 115 518	35 854 935
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 631 650	900 000
Sum varer		10 631 650	900 000
Fordringer			
Kundefordringer		143 190	439 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		131 300	497 070
Konsernfordringer		6 045 741	2 345 741
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		6 320 231	3 281 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 555	180 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 555	180 534
Sum omløpsmidler		17 689 436	4 362 371
SUM EIENDELER		66 804 954	40 217 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	1 094 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	1 594 430
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		3 852 779	0
Udekket tap		1 200 427	1 200 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 652 352	-1 200 427
Sum egenkapital		3 146 782	394 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 791 446	13 725 210
Langsiktig konserngjeld		37 815 000	23 075 000
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 606 446	36 800 210
Sum langsiktig gjeld		50 606 446	36 800 210
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 306 618	0
Leverandørgjeld		289 727	243 848
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		157 843	41 370
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		6 000 000	2 608 085
Annen kortsiktig gjeld		297 539	129 791
Sum kortsiktig gjeld		13 051 727	3 023 094
Sum gjeld		63 658 173	39 823 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 804 955	40 217 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543989

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 511 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 927 511 940
KSN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 515 120	1 899 099
Annen driftsinntekt		465 027	647 084
Sum inntekter		3 980 147	2 546 183
Kostnader			
Varekostnad		2 400 081	1 629 657
Lønnskostnad		2 465 092	851 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		361 050	340 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		1 126 985	570 102
Sum kostnader		6 353 208	3 392 259
Driftsresultat		-2 373 061	-846 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 245 741
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		254 940	185 486
Annen finansinntekt		0	1 245 741
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		254 940	2 676 968
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		1 129 099	660 776
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 129 099	660 776
Netto finans		-874 159	2 016 192



Resultat før skattekostnad	-3 247 220	1 170 116
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-3 247 220	1 170 116
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-3 247 220	1 170 116
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-3 247 221	-75 625
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	-3 247 221	-75 625



Organisasjonsnr: 927 511 940
KSN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 338 227	19 639 689
Maskiner og anlegg		42 611	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 939	22 904
Sum varige driftsmidler		16 390 777	19 662 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		14 662 342	3 827 342
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 620 000	11 290 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		1 367 399	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 724 741	16 192 342
Sum anleggsmidler		49 115 518	35 854 935
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 631 650	900 000
Sum varer		10 631 650	900 000
Fordringer			
Kundefordringer		143 190	439 026
Andre fordringer		131 300	497 070
Konsernfordringer		6 045 741	2 345 741



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	6 320 231	3 281 837
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	737 555	180 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	737 555	180 534
Sum omløpsmidler	17 689 436	4 362 371
SUM EIENDELER	66 804 954	40 217 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 570	1 094 430
Sum innskutt egenkapital	494 430	1 594 430
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	3 852 779	0
Udekket tap	1 200 427	1 200 427
Sum opptjent egenkapital	2 652 352	-1 200 427
Sum egenkapital	3 146 782	394 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 791 446	13 725 210
Langsiktig konserngjeld	37 815 000	23 075 000
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	50 606 446	36 800 210
Sum langsiktig gjeld	50 606 446	36 800 210
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 306 618	0
Leverandørgjeld	289 727	243 848
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	157 843	41 370
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6 000 000	2 608 085
Annen kortsiktig gjeld	297 539	129 791
Sum kortsiktig gjeld	13 051 727	3 023 094
Sum gjeld	63 658 173	39 823 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 804 955	40 217 307



Organisasjonsnr: 927 511 940
KSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arsregnskap: 2024

Ksn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 927511940

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 515 120	1 899 099
Annen driftsinntekt		465 027	647 084
Sum inntekter		3 980 147	2 546 183
Driftskostnader			
Varekostnad		2 400 081	1 629 657
Lønnskostnad		2 465 092	851 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		361 050	340 832
Annen driftskostnad		1 126 985	570 102
Sum kostnader		6 353 208	3 392 259
Driftsresultat		-2 373 061	-846 076
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		254 940	185 486
Annen finansinntekt		0	1 245 741
Sum finansinntekter		254 940	2 676 968
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		1 129 099	660 776
Sum finanskostnader		1 129 099	660 776
Netto finans		-874 159	2 016 192
Resultat før skattekostnad		-3 247 220	1 170 116
Årsresultat		-3 247 220	1 170 116
Udekket tap		-3 247 221	-75 625
Sum overføringer og disponeringer		-3 247 221	-75 625



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 338 227	19 639 689
Maskiner og anlegg		42 611	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 939	22 904
Sum varige driftsmidler		16 390 777	19 662 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern		14 662 342	3 827 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 620 000	11 290 000
Andre fordringer		1 367 399	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 724 741	16 192 342
Sum anleggsmidler		49 115 518	35 854 935
Omløpsmidler			
Varer		10 631 650	900 000
Sum varer		10 631 650	900 000
Kundefordringer		143 190	439 026
Andre fordringer		131 300	497 070
Konsernfordringer		6 045 741	2 345 741
Sum fordringer		6 320 231	3 281 837
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 555	180 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 555	180 534
Sum omløpsmidler		17 689 436	4 362 371
Sum eiendeler		66 804 954	40 217 306



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	1 094 430
Sum innskutt egenkapital	494 430	1 594 430

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	3 852 779	0
Udekket tap	1 200 427	1 200 427
Sum opptjent egenkapital	2 652 352	-1 200 427

Sum egenkapital	3 146 782	394 003
------------------------	------------------	----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 791 446	13 725 210
Langsiktig konserngjeld	37 815 000	23 075 000
Sum annen langsiktig gjeld	50 606 446	36 800 210

Sum langsiktig gjeld	50 606 446	36 800 210
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 306 618	0
Leverandørgjeld	289 727	243 848
Skyldige offentlige avgifter	157 843	41 370
Kortsiktig konserngjeld	6 000 000	2 608 085
Annen kortsiktig gjeld	297 539	129 791
Sum kortsiktig gjeld	13 051 727	3 023 094

Sum gjeld	63 658 173	39 823 304
------------------	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld	66 804 955	40 217 307
---------------------------------	-------------------	-------------------



28.05.2025

Styret i Ksn Eiendom AS

Kristian Nilsen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Arsregnskap: 2024

Ksn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 927511940

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 515 120	1 899 099
Annen driftsinntekt		465 027	647 084
Sum inntekter		3 980 147	2 546 183
Driftskostnader			
Varekostnad		2 400 081	1 629 657
Lønnskostnad		2 465 092	851 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		361 050	340 832
Annen driftskostnad		1 126 985	570 102
Sum kostnader		6 353 208	3 392 259
Driftsresultat		-2 373 061	-846 076
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 245 741
Annen renteinntekt		254 940	185 486
Sum finansinntekter		254 940	1 431 227
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		1 129 099	660 776
Sum finanskostnader		1 129 099	660 776
Netto finans		-874 159	770 451
Resultat før skattekostnad		-3 247 220	-75 625
Årsresultat		-3 247 220	-75 625
Udekket tap		-3 247 221	-75 625
Sum overføringer og disponeringer		-3 247 221	-75 625

Penneo Dokumentnøkkel: IZ8OG-JYED-ZMY8Q-AEO5L-TZDVE-4HTD5



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 338 227	19 639 689
Maskiner og anlegg		42 611	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 939	22 904
Sum varige driftsmidler		16 390 777	19 662 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern		14 662 342	3 827 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 620 000	11 290 000
Andre fordringer		1 367 399	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 724 741	16 192 342
Sum anleggsmidler		49 115 518	35 854 935
Omløpsmidler			
Varer		10 631 650	900 000
Sum varer		10 631 650	900 000
Kundefordringer		143 190	439 026
Andre fordringer		131 300	497 070
Konsernfordringer		6 045 741	2 345 741
Sum fordringer		6 320 231	3 281 837
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 555	180 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 555	180 534
Sum omløpsmidler		17 689 436	4 362 371
Sum eiendeler		66 804 954	40 217 306

Penneo Dokumentnøkkel: IZ8OG-JYF5D-ZMY8Q-AE05L-TZDVE-4HTDS



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	1 094 430
Sum innskutt egenkapital	494 430	1 594 430

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	3 852 779	0
Udekket tap	1 200 427	1 200 427
Sum opptjent egenkapital	2 652 352	-1 200 427

Sum egenkapital	3 146 782	394 003
------------------------	------------------	----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 791 446	13 725 210
Langsiktig konserngjeld	37 815 000	23 075 000
Sum annen langsiktig gjeld	50 606 446	36 800 210

Sum langsiktig gjeld	50 606 446	36 800 210
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 306 618	0
Leverandørgjeld	289 727	243 848
Skyldige offentlige avgifter	157 843	41 370
Kortsiktig konserngjeld	6 000 000	2 608 085
Annen kortsiktig gjeld	297 539	129 791
Sum kortsiktig gjeld	13 051 727	3 023 094

Sum gjeld	63 658 173	39 823 304
------------------	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld	66 804 955	40 217 307
---------------------------------	-------------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: IZ8OG-JYED-ZMY8Q-AEO5L-TZDVE-4HTD5



28.05.2025

Styret i Ksn Eiendom AS

Kristian Nilsen

styreleder/daglig leder

Stian Nilsen

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IZ8OG-JYE5D-ZMY8Q-AE05L-TZDVE-4HTD5



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Penneo Dokumentnøkkel: IZ8OG-JYE5D-ZMY8Q-AE05L-TZDVE-4HTD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Kristian

Styrets leder

På vegne av: Grønnestølsveien12 AS, KSN Eiendom AS o...

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1665243

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-28 16:52:51 UTC



Nilsen, Stian

Styremedlem

På vegne av: Grønnestølsveien12 AS, KSN Eiendom AS o...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1746289

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-05-28 19:42:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkket: IZ8OG-JYE5D-ZMY8Q-AE05L-TZDVE-4HIDS



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KSN Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KSN Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
KSN Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 28. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



KSN Eiendom AS - Uavhengig revisors beretning 2024

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-28

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KSN Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KSN Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
KSN Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 28. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



KSN Eiendom AS - Uavhengig revisors beretning 2024

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-28

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))