



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 20
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 515	0
Annen driftsinntekt		133 626	50 364
Sum inntekter		131 111	50 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 008	12 768
Sum kostnader		43 008	12 768
Driftsresultat		88 103	37 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	46
Sum finansinntekter		318	46
Annen rentekostnad		75 777	12 814
Sum finanskostnader		75 777	12 814
Netto finans		-75 459	-12 768
Resultat før skattekostnad		12 644	24 828
Skattekostnad		2 807	5 452
Årsresultat		9 837	19 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 837	19 376
Sum overføringer og disponeringer		9 837	19 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 647 170	1 647 170
Sum varige driftsmidler		1 647 170	1 647 170
Sum anleggsmidler		1 647 170	1 647 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 592	57 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 592	57 808
Sum omløpsmidler		45 592	57 808
SUM EIENDELER		1 692 762	1 704 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 214	19 376
Sum opptjent egenkapital		29 214	19 376
Sum egenkapital		329 214	319 376
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 356 638	1 380 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 638	1 380 150
Sum langsiktig gjeld		1 356 638	1 380 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 114	0
Betalbar skatt		2 796	5 452
Sum kortsiktig gjeld		6 910	5 452
Sum gjeld		1 363 548	1 385 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 762	1 704 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375574

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 20
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 515	0
Annen driftsinntekt		133 626	50 364
Sum inntekter		131 111	50 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 008	12 768
Sum kostnader		43 008	12 768
Driftsresultat		88 103	37 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	46
Sum finansinntekter		318	46
Annen rentekostnad		75 777	12 814
Sum finanskostnader		75 777	12 814
Netto finans		-75 459	-12 768
Resultat før skattekostnad		12 644	24 828
Skattekostnad		2 807	5 452
Årsresultat		9 837	19 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 837	19 376
Sum overføringer og disponeringer		9 837	19 376



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 647 170 1 647 170
Sum varige driftsmidler 1 647 170 1 647 170

Sum anleggsmidler 1 647 170 1 647 170

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 592 57 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 592 57 808

Sum omløpsmidler 45 592 57 808

SUM EIENDELER 1 692 762 1 704 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 214 19 376
Sum opptjent egenkapital 29 214 19 376

Sum egenkapital 329 214 319 376

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 356 638 1 380 150
Sum annen langsiktig gjeld 1 356 638 1 380 150

Sum langsiktig gjeld 1 356 638 1 380 150



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 114	0
Betalbar skatt	2 796	5 452
Sum kortsiktig gjeld	6 910	5 452
Sum gjeld	1 363 548	1 385 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 692 762	1 704 978
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 939 456
SKANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

