



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORTJØNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rørosmuseet  
Malmplassen  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		483 204	701 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 204</b>	<b>701 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 756	92 756
Annen driftskostnad	2	347 689	344 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 445</b>	<b>436 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 759</b>	<b>264 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>821</b>
Annen rentekostnad		81 840	104 015
Annen finanskostnad		51	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 891</b>	<b>105 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 538</b>	<b>-104 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 779</b>	<b>160 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-8 532	35 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 247</b>	<b>124 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 247</b>	<b>124 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 247</b>	<b>124 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 247	124 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 247</b>	<b>124 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	144 736	136 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 736</b>	<b>136 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 240 224	2 332 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 224</b>	<b>2 332 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384 960</b>	<b>2 469 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 746
Andre kortsiktige fordringer			579
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 169	1 016 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 169</b>	<b>1 016 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 169</b>	<b>1 024 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 130</b>	<b>3 493 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	320 838	290 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 838</b>	<b>-290 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 162</b>	<b>1 109 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 103 047	2 189 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 103 047</b>	<b>2 189 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 103 047</b>	<b>2 189 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 598	66 598
Skyldig offentlige avgifter		-5 677	6 045
Annen kortsiktig gjeld			122 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 921</b>	<b>194 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 968</b>	<b>2 384 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 130</b>	<b>3 493 816</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468975

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 374 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORTJØNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rørosmuseet  
Malmplassen  
7374 RØROS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 988 374 784  
DOKTORTJØNNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		483 204	701 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 204</b>	<b>701 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 756	92 756
Annen driftskostnad	2	347 689	344 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 445</b>	<b>436 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 759</b>	<b>264 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		353	821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>821</b>
Annen rentekostnad		81 840	104 015
Annen finanskostnad		51	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 891</b>	<b>105 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 538</b>	<b>-104 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 779</b>	<b>160 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-8 532	35 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 247</b>	<b>124 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 247</b>	<b>124 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 247</b>	<b>124 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 247	124 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 247</b>	<b>124 847</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	2 103 047	2 189 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 103 047</b>	<b>2 189 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 103 047</b>	<b>2 189 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 598	66 598
Skyldig offentlige avgifter	-5 677	6 045
Annen kortsiktig gjeld		122 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 921</b>	<b>194 934</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 151 968</b>	<b>2 384 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 231 130</b>	<b>3 493 816</b>



Organisasjonsnr: 988 374 784  
DOKTORTJØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Rørosmuseet	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Protokoll fra generalforsamling i Doktortjønna Eiendom AS Doktortjønna den 14. juni 2021

### Tilstede:

Fra Stiftelsen Rørosmuseet, (eiers representant):  
Styrets leder Henrik Grønn

Fra Doktortjønna Eiendom AS  
Styrets leder: Henrik Grønn  
Styremedlem: Arne Indseth  
Styremedlem: May Lisbeth Hamland  
Daglig leder: Odd Sletten

Andre: Knut Wolden

### Sak 1.                   **Konstituering**

#### **Enstemmig vedtak:**

- Innkalling og saksliste ble godkjent
- 100 % av aksjene var representert ved stiftelsen Rørosmuseets styreleder
- Styrets leder Henrik Grønn ble valgt til å lede generalforsamlingen.
- Odd Sletten ble valgt til generalforsamlingens sekretær.

### Sak 2.                   **Styret informerer 2020**

#### **Enstemmig vedtak:**

Det framlagte forslaget godkjennes som styrets informasjon for 2020.

### Sak 3.                   **Årsregnskap 2020**

Styret har lagt fram at årsregnskapet for 2020 med resultatregnskap, balanse og noter. Regnskapet viser et negativt resultat på kr -30.247,- .

#### **Vedtak:**

Årsregnskapet godkjennes.

### Sak 4.                   **Revisjonshonorar for 2020**

#### **Enstemmig vedtak:**

Generalforsamlingen godkjenner revisors honorar for 2020.



**Sak 5. Valg**





**Valg av styrets leder, nestleder, styremedlem:**

**Enstemmig valgt**

Styreleder: Henrik Grønn  
Styrets nestleder: Knut Wolden  
Styremedlem: May Lisbeth Hamland

**Valg av revisor**

PricewaterhouseCoopers er enstemmig valgt som revisor.

 Henrik Grønn styrets leder	 Arne Indseth styremedlem	 May Lisbeth Hamland styremedlem	 Odd Sletten daglig leder
---	---	---	---

Henrik Grønn  
Eiers representant



Til generalforsamlingen i Doktortjønna Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Doktortjønna Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Doktortjønna Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-06-21 21:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Doktortjønna Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Vi har vurdert virkningene av Koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.

Koronasituasjonen har ingen innvirkning på forutsetningen om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Doktortjønna Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 899 660	556 425	4 456 085
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 899 660</b>	<b>556 425</b>	<b>4 456 085</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 566 679	556 425	2 123 104
+ Ordinære avskrivninger	92 756	0	92 756
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 659 435</b>	<b>556 425</b>	<b>2 215 860</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 240 224</b>	<b>0</b>	<b>2 240 224</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-20	

Anskaffelseskost for bygg ble i 2005 redusert med kr 800 000 i tilskudd.

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke transaksjoner av vesentlig art mellom stiftelsen og nærstående parter relatert til styremedlemmer.

#### Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 531 herav ordinær revisjon kr 17 531 og andre tjenester kr 0.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 779
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-214
<b>= Inntekt</b>	<b>-38 993</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Doktortjønna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988374784



Doktortjønna Eiendom AS

## Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 532
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 532</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	150 567	150 353
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	808 459	769 466
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-657 892</b>	<b>-619 113</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	657 892	619 113
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>657 892</b>	<b>619 113</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>144 736</b>	<b>136 205</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>144 736</b>	<b>136 204</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 400 000	-290 591	1 109 409
Anvendt til årsresultat		-30 247	-30 247
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-320 838</b>	<b>1 079 162</b>

Aksjekapitalen består av 1 400 aksjer á kr 1 000, alle i samme klasse.  
Samtlige aksjer eies av Stiftelsen Rørosmuseet.

### **Mellomværende med nærstående part**

Det har ikke vært interne transaksjoner med Stiftelsen Rørosmuseet i regnskapsåret.



Doktortjønna Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 103 047 og pr 31.12. i fjor kr 2 189 473. Av dette forfaller kr 86 427 til betaling i løpet av 2021.

Til sikkerhet for lånet er det stilt pant i eiendom Gnr 134 Bnr 231 pålydende kr 3 600 000 og driftstilbehør pålydende kr 1 000 000.

Bokført verdi på pantsatte objekt er kr 2 240 224.



Dokortjønna Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		483 204	701 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>483 204</b>	<b>701 208</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 756	92 756
Annen driftskostnad	2	347 689	344 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 445</b>	<b>436 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 759</b>	<b>264 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		353	821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>353</b>	<b>821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 840	104 015
Annen finanskostnad		51	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 891</b>	<b>105 144</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(81 538)</b>	<b>(104 323)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(38 779)</b>	<b>160 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(8 532)	35 213
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(30 247)</b>	<b>124 847</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(30 247)</b>	<b>124 847</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(30 247)	124 847
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(30 247)</b>	<b>124 847</b>



Dokortjønna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	144 736	136 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 736</b>	<b>136 204</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 240 224	2 332 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 224</b>	<b>2 332 980</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 384 960</b>	<b>2 469 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 746
Andre kortsiktige fordringer		0	579
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 169	1 016 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>846 169</b>	<b>1 024 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 130</b>	<b>3 493 816</b>



Doktortjønna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(320 838)	(290 591)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(320 838)</b>	<b>(290 591)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 079 162</b>	<b>1 109 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 103 047	2 189 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 103 047</b>	<b>2 189 473</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 103 047</b>	<b>2 189 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 598	66 598
Skyldig offentlige avgifter		(5 677)	6 045
Annen kortsiktig gjeld		0	122 291
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 921</b>	<b>194 934</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 151 968</b>	<b>2 384 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 130</b>	<b>3 493 816</b>

Røros, 31.12.2020/14.06.2021

Henrik Grønn  
Styrets leder

Arne Indseth  
Styremedlem

May Lisbeth Hamland  
Styremedlem

Odd Sletten  
Daglig leder



Dokortjønna Eiendom AS

## Styret informerer 2020

### Virksomhetens art

Selskapet har hatt sitt hovedkontor på Røros. Selskapets virksomhet består av utleie fast eiendom.

### Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker i regnskapsåret. Det er ingen ansatte i selskapet og således heller ikke gjennomfører tiltak i forhold til likestilling. Av stiftelsens styremedlemmer på 3 er det 2 menn og 1 kvinne. Dette utgjør en kvinneandel på 33,33%.

### Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### Fortsatt drift

Alle arealer har vært utleid i 2020, og det har ikke vært noen ekstraordinære hendelser. Ombyggings- og oppgraderingsprosjektet for forvaltingsknutepunktet startet opp i 2015 og er nå avsluttet.

Styret er inneforstått med at stiftelsen Rørosmuseum kan bli nødt til å selge selskapet i 2021 dersom forutsetningene for å drive museumsvirksomhet på eiendommen ikke lenger er tilstede.

Styret har tro på at selskapet med dagens driftsnivå fortsatt vil gå med overskudd fremover. Ut fra dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Styret ser positivt på den framtidige utviklingen av selskapet.

Røros, 31.12.2020/14.06.2021

Henrik Grønn  
Styrets leder

Arne Indseth  
Styremedlem

May Lisbeth Hamland  
Styremedlem

Odd Sletten  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Dokortjønna Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988374784**