



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 987460415

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 686 860	1 678 148
Annen driftsinntekt	3	1 087 470	354 754
Sum inntekter		2 774 330	2 032 902
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 705 730	1 164 544
Sum kostnader		1 705 730	1 164 544
Driftsresultat		1 068 600	868 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	19 240	12 223
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	237 792	232 027
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-218 552	-219 804
Ordinært resultat før skattekostnad		850 048	648 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		850 048	648 554
Totalresultat		850 048	648 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		850 048	648 554
Sum overføringer og disponeringer		850 048	648 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 260 302	23 260 302
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	12	23 260 302	23 260 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	432 655	168 029
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 413 584	2 534 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 584	2 534 412
Sum omløpsmidler		2 846 239	2 702 441
SUM EIENDELER		26 106 541	25 962 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	11 284 144	10 434 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 378 429	13 144 335
Øvrig langsiktig gjeld		2 088 000	2 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 466 429	15 232 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 080	75 903
Annen kortsiktig gjeld	17	291 888	220 408
Sum kortsiktig gjeld		355 968	296 311
Sum gjeld		14 822 397	15 528 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 106 541	25 962 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720521

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 686 860	1 678 148
Annen driftsinntekt	3	1 087 470	354 754
Sum inntekter		2 774 330	2 032 902
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 705 730	1 164 544
Sum kostnader		1 705 730	1 164 544
Driftsresultat		1 068 600	868 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	19 240	12 223
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	237 792	232 027
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-218 552	-219 804
Ordinært resultat før skattekostnad		850 048	648 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		850 048	648 554
Totalresultat		850 048	648 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		850 048	648 554
Sum overføringer og disponeringer		850 048	648 554



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		23 260 302	23 260 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	12	23 260 302	23 260 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	13	432 655	168 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 413 584	2 534 412
Sum omløpsmidler		2 846 239	2 702 441
SUM EIENDELER		26 106 541	25 962 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	11 284 144	10 434 097



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	12 378 429	13 144 335
Øvrig langsiktig gjeld		2 088 000	2 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 466 429	15 232 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		64 080	75 903
Annen kortsiktig gjeld	17	291 888	220 408
Sum kortsiktig gjeld		355 968	296 311
Sum gjeld		14 822 397	15 528 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 106 541	25 962 743



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Borettslaget har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at foretakets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Per Skredders vei

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Per Skredders vei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10J61-OMILH-26YQT-DLKSU-8KJES-5KH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 15:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOJ61-OMILH-26YQT-DLKSU-8KJES-5KH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Per Skredders Vei
2022**

Borettslaget Per Skredders Vei Org.nr. 987460415

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Per Skredders Vei
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	1 686 860	1 678 148	1 680 000	1 889 000
Andre inntekter	3	1 087 470	354 754	305 800	535 000
Sum driftsinntekter		2 774 330	2 032 902	1 985 800	2 424 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	27 250	28 048	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		37 915	36 616	39 000	42 000
Andre honorarer		21 938	0	0	0
Forsikringspremier		64 223	65 199	57 000	66 000
Energikostnader	5	467 571	420 926	420 000	410 000
Kommunale avgifter		108 915	100 643	95 000	129 000
Andre driftskostn. eiendom	6	185 422	126 702	150 000	163 000
Driftskostnader administrasjon	7	94 519	90 476	105 000	105 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	526 301	130 512	386 000	436 000
Andre kostnader	9	171 676	165 422	21 000	21 000
Sum driftskostnader		1 705 730	1 164 544	1 288 000	1 388 000
Driftsresultat		1 068 600	868 358	697 800	1 036 000
Finansinntekter	10	19 240	12 223	12 000	12 000
Finanskostnader	11	237 792	232 027	300 000	303 000
Resultat av finansposter		-218 552	-219 804	-288 000	-291 000
Årsresultat		850 048	648 554	409 800	745 000

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Per Skredders Vei

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Per Skredders Vei
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt		4 857 267	4 857 267
Bygninger		18 403 035	18 403 035
Sum anleggsmidler	12	23 260 302	23 260 302
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	432 655	168 029
Kontanter og bankinnskudd	14	2 413 584	2 534 412
Sum omløpsmidler		2 846 239	2 702 441
Sum eiendeler		26 106 541	25 962 743
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		150 000	150 000
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		10 282 897	10 282 897
Årets resultat		850 048	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		11 284 145	10 434 097
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16	12 378 429	13 144 335
Leieboerinnskudd		2 088 000	2 088 000
Sum langsiktig gjeld		14 466 429	15 232 335
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		37 214	0
Påløpte rentekostnader		125 278	113 505
Leverandørgjeld		64 080	75 903
Annen kortsiktig gjeld	17	129 396	106 903
Sum kortsiktig gjeld		355 968	296 311
Sum gjeld		14 822 397	15 528 646
Sum egenkapital og gjeld		26 106 541	25 962 743

Balanserapport 2022 for Borettslaget Per Skredders Vei

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Per Skredders Vei
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

OSLO,
Styret for Borettslaget Per Skredders Vei

Erik Einerkjær
Styrets leder

Pål Eriksen
Styremedlem

Øyvind Stensaas
Styremedlem

Georg Kervel
Styremedlem

Ingrid Margareta Bjørkman
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Per Skredders Vei

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres fortløpende.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Lønnskostnader

Borettslaget har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at foretakets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	1 514 272	1 514 272
Utleie felleslokale	172 588	163 876
Sum fellesutgifter	1 686 860	1 678 148

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Diverse inntekter- gavekasse	34 068	61 228
Kompensasjonstilskudd	485 572	0
Matpenger	183 045	182 660
Motkonto matpenger	-183 045	-182 660
Mva kompensasjon	345 655	180 726
Tilskudd fra det offentlige	112 800	112 800
Viderefakt. andel felleskost.	109 375	0
Sum andre inntekter	1 087 470	354 754

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	14 673
Tilleggstjenester revisor	27 250	13 375
Sum revisjonshonorar	27 250	28 048

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Tilleggstjenester gjelder attesting av mva-kompensasjon for termin 4 i 2021 til termin 5 i 2022. Honorar for revisjon av regnskap 2022 faktureres i 2023.

Note 5 Energikostnader

	2022	2021
Strøm elektrokjele	258 736	243 496
Strøm fellesarealer	140 945	117 294
Strøm leiligheter	67 889	60 136
Sum energikostnader	467 571	420 926

Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Annet renhold	71 668	0
Avgifter radio/TV-anlegg	78 280	73 600
Brannalarm	8 780	20 808
Driftsmateriell	3 584	21 386
Dugnad, kostnader	246	0
Kostnader mat beboere	-107 466	-123 198
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 025	696
Møbler og utstyr til fellesrom	25 398	8 065
Renholdsmidler	7 423	6 028
Snøbrøyting og strøing	6 125	3 000
Tilleggstjenester vaktmester	0	1 005
Vaktmestertjeneste, fast	89 360	115 313
Sum andre driftskostnader eiendom	185 422	126 702

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Annen kostnad transportmiddel	89 117	83 655
Datakommunikasjon	68	281
Drivstoff	0	299
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 248	2 171
Ikke fradragsberettigede gaver	0	1 212
IT kostnader	3 086	2 834
Porto	0	23
Sum driftskostnader administrasjon	94 519	90 476

Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	0	33 288
Brannvernustyr	0	4 644
Elektrikerarbeid	12 257	58 552
Heiser	34 674	12 351
Vedlikehold og rep. bygning	415 158	469
Vedlikehold uteanlegg, gartner	64 212	11 870
Ventilasjonsanlegg	0	9 339
Sum reparasjoner og vedlikehold	526 301	130 512

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader - bursdagsgaver	10 526	9 891
Annen kostnad	116	1 061
Bank og kortgebyr	5 443	5 404
Kostnader fellesarrangementer	7 454	6 595
Matsservering	148 138	142 471
Sum andre kostnader	171 676	165 422

Note 10 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	6 957	7 131
Renteinntekter av bankinnskudd	12 283	4 883
Renter kundefordringer	0	209
Sum finansinntekter	19 240	12 223

Note 11 Finanskostnad

	2022	2021
Morarenter	0	80
Pantegjeldsrente, Husbanken	237 792	231 947
Sum finanskostnader	237 792	232 027

Note 12 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 403 035	4 857 267	23 260 302
Regnskapsmessig verdi	18 403 035	4 857 267	23 260 302

Da det er gjennomført vedlikehold på bygningene som oppveier for verdiforringelsen er det ikke foretatt avskrivning. Eiendomsverdien er opprinnelig kostpris på eiendommen, og man regner med at prisstigningen deretter oppveier for et eventuelt verditap.

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-37 179	4 950
Kunderestanse	37 214	0
Kundefordringer	35	4 950
Andre fordringer	292 340	91 452
Andre periodiseringer	7 647	7 145
Periodisering forsikring	27 493	25 733
Periodisering kabel TV	41 090	38 750
Periodisert strøm	64 050	0
Andre kortsiktige fordringer	432 620	163 079
Sum kortsiktige fordringer	432 655	168 029

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 14 Kontanter og bankinnskudd**

	2022	2021
Bankinnskudd DNB 94312	2 624	11 613
Bankinnskudd Nordea 87164	771 850	886 477
Bankinnskudd Sparebanken Sør 85593	1 634 020	1 630 818
DNB bursdagspenger 69917	4 932	4 713
Kontanter	158	790
Sum kontanter og bankinnskudd	2 413 584	2 534 412

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	2 406 129	2 514 421
Årets resultat	850 048	648 554
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-765 906	-756 846
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>84 142</i>	<i>-108 292</i>
Disponible midler 31.12.	2 490 271	2 406 129
Omløpsmidler	2 846 239	2 702 441
Kortsiktig gjeld	-355 968	-296 311
Disponible midler 31.12.	2 490 271	2 406 129

Note 15 Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	1 200	1 200
Annen egenkapital	10 282 897	10 282 897
Avsetn. fremtidig vedlikehold	150 000	150 000
Sum egenkapital 01.01	10 434 097	10 434 097
Årets resultat	850 048	0
Sum egenkapital 31.12	11 284 145	10 434 097

Borettslaget består av 12 andeler. Andelene lyder på kr. 100,-

Note 16 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Husbanken lån 11493864	11 814 429	12 467 535
Tilskuddlån Husbanken 11493864/20	564 000	676 800
Sum langsiktig gjeld	12 378 429	13 144 335

Långiver er Husbanken.

Lån 1149386471/1 betales over 2 terminer i året og løper til 2038. Kr. 8 526 134 pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsperiodens slutt.

Lånet er todelt hvor den ene delen har fast rente på 4,274% og den andre delen har flytende rente rundt 2,406% fra og med januar 2023.

Tilskuddslånet 11493864/20 nedskrives med 5 % årlig.

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	129 396	106 903
Sum annen kortsiktig gjeld	129 396	106 903


Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name Date
Stensaas, Øyvind 2023-05-25

Identification

 bankID Stensaas, Øyvind
PA MOBIL

Name Date
Einerkjær, Erik 2023-05-26

Identification

 bankID Einerkjær, Erik
PA MOBIL

Name Date
ERIKSEN, PÅL 2023-05-26

Identification

 bankID ERIKSEN, PÅL

Name Date
Kervel, Georg 2023-05-28

Identification

 bankID Kervel, Georg

Name Date
Bjørkman, Ingrid Margareta 2023-05-26

Identification

 bankID Bjørkman, Ingrid
Margareta



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))