



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	458 928	574 635
Sum inntekter		458 928	574 635
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	21 679
Annen driftskostnad	5,6	402 880	554 840
Sum kostnader		421 137	576 520
Driftsresultat		37 791	-1 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	596
Sum finansinntekter		1 352	596
Annen rentekostnad		0	2 049
Sum finanskostnader		1 352	-1 453
Netto finans		1 352	-1 453
Ordinært resultat før skattekostnad		39 144	-3 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 144	-3 337
Årsresultat	1,2	39 143	-3 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 143	-3 338
Sum overføringer og disponeringer		39 143	-3 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 934	0
Andre fordringer		79 904	21 347
Sum fordringer		84 838	21 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 190	41 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 190	41 404
Sum omløpsmidler		154 029	62 750
SUM EIENDELER		154 029	62 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	84 617	45 474
Sum opptjent egenkapital		84 617	45 474
Sum egenkapital	2	84 617	45 474
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 284	9 051
Annen kortsiktig gjeld		14 128	8 226
Sum kortsiktig gjeld		69 412	17 277
Sum gjeld		69 412	17 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 029	62 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402624

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SÆDALSVETEN 145
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	458 928	574 635
Sum inntekter		458 928	574 635
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	21 679
Annen driftskostnad	5, 6	402 880	554 840
Sum kostnader		421 137	576 520
Driftsresultat		37 791	-1 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	596
Sum finansinntekter		1 352	596
Annen rentekostnad		0	2 049
Sum finanskostnader		1 352	-1 453
Netto finans		1 352	-1 453
Ordinært resultat før skattekostnad		39 144	-3 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 144	-3 337
Årsresultat	1, 2	39 143	-3 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 143	-3 338
Sum overføringer og disponeringer		39 143	-3 338



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVÆIEN 145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 934	0
Andre fordringer		79 904	21 347
Sum fordringer		84 838	21 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 190	41 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 190	41 404
Sum omløpsmidler		154 029	62 750
SUM EIENDELER		154 029	62 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	84 617	45 474
Sum opptjent egenkapital		84 617	45 474
Sum egenkapital	2	84 617	45 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 284	9 051
Annen kortsiktig gjeld		14 128	8 226
Sum kortsiktig gjeld		69 412	17 277
Sum gjeld		69 412	17 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 029	62 750



Organisasjonsnr: 911 605 953
SAMEIET NYE SÆDALSVEIEN 145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		458 928	458 928	458 928	550 728
Andre inntekter	3	0	115 707	0	0
SUM INNETEKTER		458 928	574 635	458 928	550 728
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	16 000	19 000	19 000	16 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 256	2 679	0	2 256
Forretningsførsel		38 376	36 324	38 371	42 208
Andre honorarer		19 728	0	1 875	1 875
Forsikringspremier		45 940	55 500	57 860	55 128
Energikostnader		34 760	43 759	53 663	53 663
Andre driftskostnader	5	175 984	155 489	173 300	188 000
Vedlikehold	6	88 092	117 568	112 100	112 100
Rehabilitering		0	146 200	0	0
SUM KOSTNADER		421 137	576 520	456 169	471 230
DRIFTSRESULTAT		37 791	-1 885	2 759	79 498
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 352	596	0	0
Finanskostnader		0	2 049	14 000	0
NETTO FINANSPOSTER		1 352	-1 453	-14 000	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	39 143	-3 338	-11 241	79 498
Overføringer og disponeringer		39 143	-3 338	0	0



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		4 934	0
Vestbo i mellomregning		69 190	41 404
Andre fordringer		79 904	21 347
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		154 029	62 750
SUM EIENDELER		154 029	62 750

782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 06.03.2025



782 Sameiet Nye Sædalsveien 145	BALANSE	2024
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	84 617	45 474
Sum opptjent egenkapital		84 617	45 474
Sum egenkapital	2	84 617	45 474
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		55 284	9 051
Annen kortsiktig gjeld		14 128	8 226
Sum kortsiktig gjeld		69 412	17 277
Sum gjeld:		69 412	17 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 029	62 750

Sted: _____, dato: _____

Grete Ellingsen
Styreleder

Eva Nord
Styremedlem

Wenche Sommervold
Styremedlem

782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 Orgnr.: 911605953 Utskriftsdato 06.03.2025
--



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	45 474	48 812
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	39 143	-3 338
B. Årets endring i disponible midler	39 143	-3 338
C. Disponible midler	84 617	45 474
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	69 190	41 404
Kortsiktige fordringer	84 839	21 347
Omløpsmidler	154 029	62 750
Kortsiktig gjeld	-69 412	-17 277
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	84 617	45 474

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	45 474	39 143	84 617
Sum egenkapital 31.12.	45 474	39 143	84 617

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	0	11 467
3685 Diverse inntekter fri	0	104 240
Sum	0	115 707



Note 782 Sameiet Nye Sædalsveien 145 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	16 000	19 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 679
Sum	18 256	21 679

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6360 Renhold	7 770	3 030
6500 Verktøy	4 522	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 500	0
6800 Kontorrekvisita	390	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	1 402	1 247
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	109 400	103 213
7400 Kontingent, fradragsberettiget	45 000	45 000
Sum	175 984	155 489

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 390	31 165
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	440
6640 Periodisk vedlikehold	15 088	81 221
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 615	4 743
Sum	88 092	117 568

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 200 000,- løpetid 31.10.27



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Sædalsveien 145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Sædalsveien 145

Styreleder	Grete Ellingsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Eva Nord (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Wenche Sommervold (sign.)	06.03.2025