



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 60
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 611	463 337
Sum inntekter		395 611	463 337
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad		114 763	166 225
Sum kostnader		244 762	296 225
Driftsresultat		150 849	167 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		4 001	2 715
Sum finansinntekter		4 001	2 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 000	21 058
Annen rentekostnad		578	
Sum finanskostnader		28 578	21 058
Netto finans		-24 577	-18 283
Ordinært resultat før skattekostnad		126 272	148 829
Skattekostnad på resultat	4	27 906	32 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 366	116 099
Årsresultat	5	98 366	116 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 366	116 099
Totalresultat		98 366	116 099
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		98 366	116 099
Sum overføringer og disponeringer		98 366	116 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 995	70 883
Sum immaterielle eiendeler		86 995	70 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 032 330	1 162 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 032 330	1 162 330
Sum anleggsmidler		1 119 325	1 233 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	140 295	179 962
Andre kortsiktige fordringer		20 519	19 166
Sum fordringer		160 813	199 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 954	641 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 954	641 512
Sum omløpsmidler		1 001 767	840 640
SUM EIENDELER		2 121 092	2 073 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 085 845	987 479
Sum opptjent egenkapital		1 085 845	987 479
Sum egenkapital	5	1 103 845	1 005 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	841 206	841 206
Sum annen langsiktig gjeld		841 206	841 206
Sum langsiktig gjeld		841 206	841 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 613	
Betalbar skatt	4	44 018	48 140
Skyldig offentlige avgifter		24 673	13 998
Annen kortsiktig gjeld	6	97 737	165 029
Sum kortsiktig gjeld		176 041	227 167
Sum gjeld		1 017 247	1 068 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 092	2 073 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346972

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 60
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 611	463 337
Sum inntekter		395 611	463 337
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad		114 763	166 225
Sum kostnader		244 762	296 225
Driftsresultat		150 849	167 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		4 001	2 715
Sum finansinntekter		4 001	2 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 000	21 058
Annen rentekostnad		578	
Sum finanskostnader		28 578	21 058
Netto finans		-24 577	-18 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 906	32 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 366	116 099
Årsresultat	5	98 366	116 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 366	116 099
Totalresultat		98 366	116 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 366	116 099
Sum overføringer og disponeringer		98 366	116 099



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	86 995	70 883
Sum immaterielle eiendeler		86 995	70 883

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 032 330	1 162 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 032 330	1 162 330

Sum anleggsmidler		1 119 325	1 233 213
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	140 295	179 962
Andre kortsiktige fordringer		20 519	19 166
Sum fordringer		160 813	199 128

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		840 954	641 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 954	641 512

Sum omløpsmidler		1 001 767	840 640
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 121 092	2 073 853
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 085 845	987 479
Sum opptjent egenkapital		1 085 845	987 479



Sum egenkapital	5	1 103 845	1 005 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	841 206	841 206
Sum annen langsiktig gjeld		841 206	841 206
Sum langsiktig gjeld		841 206	841 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 613	
Betalbar skatt	4	44 018	48 140
Skyldig offentlige avgifter		24 673	13 998
Annen kortsiktig gjeld	6	97 737	165 029
Sum kortsiktig gjeld		176 041	227 167
Sum gjeld		1 017 247	1 068 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 092	2 073 853



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Toft1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 602 847



Resultatregnskap			
Toft1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		395 611	463 337
Sum driftsinntekter		395 611	463 337
Varekostnad		-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	130 000
Annen driftskostnad		114 763	166 225
Sum driftskostnader		244 762	296 225
Driftsresultat		150 849	167 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		4 001	2 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 000	21 058
Annen rentekostnad		578	0
Resultat av finansposter		-24 577	-18 283
Resultat før skattekostnad		126 272	148 829
Skattekostnad på resultat	4	27 906	32 730
Resultat		98 366	116 099
Årsresultat	5	98 366	116 099
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 366	116 099
Sum overføringer		98 366	116 099
Toft1 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Toft1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 995	70 883
Sum immaterielle eiendeler		86 995	70 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 032 330	1 162 330
Sum varige driftsmidler		1 032 330	1 162 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 119 325	1 233 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	140 295	179 962
Andre kortsiktige fordringer		20 519	19 166
Sum fordringer		160 813	199 128
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 954	641 512
Sum omløpsmidler		1 001 767	840 640
Sum eiendeler		2 121 092	2 073 853
Toft1 Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Toft1 Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 085 845	987 479
Sum opptjent egenkapital		1 085 845	987 479
Sum egenkapital	5	1 103 845	1 005 479
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	841 206	841 206
Sum annen langsiktig gjeld		841 206	841 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 613	0
Betalbar skatt	4	44 018	48 140
Skyldig offentlige avgifter		24 673	13 998
Annen kortsiktig gjeld	6	97 737	165 029
Sum kortsiktig gjeld		176 041	227 167
Sum gjeld		1 017 247	1 068 373
Sum egenkapital og gjeld		2 121 092	2 073 853
Skogsvåg Styret i Toft1 Eiendom AS			
_____ Sigurd Toft styreleder/daglig leder		_____ Tord Toft styremedlem	
_____ Jarl Toft styremedlem		_____ Elisabeth Toft Forland styremedlem	
Toft1 Eiendom AS		Side 4	



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapets eiendom er tilført etter fisjon med AS Toft Mesterrør.

Note 2 Lønnskostnader

Toft1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 821 183	136 044	3 957 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 821 183	136 044	3 957 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 788 852	136 044	2 924 896
= Bokført verdi 31.12.23	1 032 331	0	1 032 331
Årets ordinære avskrivninger	130 000		130 000

**Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap** **916 602 847**

Økonomisk levetid 25 år 5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 018	48 140
Endring i utsatt skattefordel	-16 112	-15 410
Skattekostnad ordinært resultat	27 906	32 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 272	148 829
Permanente forskjeller	578	-60
Endring i midlertidige forskjeller	73 235	70 049
Skattepliktig inntekt	200 084	218 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 018	48 140
Sum betalbar skatt i balansen	44 018	48 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-669 790	-605 666	64 124
Fordringer	237 914	237 914	0
Gevinst – og tapskonto	36 444	45 555	9 111
Sum	-395 432	-322 197	73 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-395 432	-322 197	73 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 995	-70 883	16 112

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-12 000	0	987 479	1 005 479
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	30 000	-12 000	0	987 479	1 005 479
Årets resultat				98 366	98 366
Avsatt konsernbidrag				0	0

Toft1 Eiendom AS

Side 6



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Pr 31.12.2023	30 000	-12 000	0	1 085 845	1 103 845
---------------	--------	---------	---	-----------	-----------



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap 916 602 847

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
AS Toft Mesterrør,felleskostnader/ husleie	0	179 962
Sum	0	179 962
Gjeld		
Gjeld til Toft Holding AS, fisjon	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld, renter Toft Holding AS	78 894	50 894
Gjeld til AS Toft Mesterrør	141 206	141 206
Sum	920 100	892 100

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toft1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toft Holding AS	300	100,0	100,0