



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 527 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 495	1 652 764
Sum inntekter		1 746 495	1 652 764
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	68 460
Annen driftskostnad		1 731 508	1 376 983
Sum kostnader		1 857 018	1 445 443
Driftsresultat		-110 523	207 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 923	21 081
Sum finansinntekter		35 923	21 081
Annen finanskostnad		136	
Sum finanskostnader		136	0
Netto finans		35 787	21 081
Resultat før skattekostnad		-74 736	228 401
Årsresultat		-74 736	228 401
Totalresultat		-74 736	228 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 736	228 401
Sum overføringer og disponeringer		-74 736	228 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 463	43 847
Sum fordringer		56 463	43 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 284	1 641 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 284	1 641 371
Sum omløpsmidler		1 633 746	1 685 217
SUM EIENDELER		1 634 046	1 685 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 575 994	1 650 730
Sum opptjent egenkapital		1 575 994	1 650 730
Sum egenkapital		1 575 994	1 650 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 194	18 707
Annen kortsiktig gjeld		23 858	16 080
Sum kortsiktig gjeld		58 052	34 787
Sum gjeld		58 052	34 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 046	1 685 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370723

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 527 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 994 527 983
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 495	1 652 764
Sum inntekter		1 746 495	1 652 764
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	68 460
Annen driftskostnad		1 731 508	1 376 983
Sum kostnader		1 857 018	1 445 443
Driftsresultat		-110 523	207 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 923	21 081
Sum finansinntekter		35 923	21 081
Annen finanskostnad		136	
Sum finanskostnader		136	0
Netto finans		35 787	21 081
Resultat før skattekostnad		-74 736	228 401
Årsresultat		-74 736	228 401
Totalresultat		-74 736	228 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 736	228 401
Sum overføringer og disponeringer		-74 736	228 401



Organisasjonsnr: 994 527 983
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 463	43 847
Sum fordringer		56 463	43 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 284	1 641 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 284	1 641 371
Sum omløpsmidler		1 633 746	1 685 217
SUM EIENDELER		1 634 046	1 685 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 575 994	1 650 730



Sum opptjent egenkapital	1 575 994	1 650 730
Sum egenkapital	1 575 994	1 650 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 194	18 707
Annen kortsiktig gjeld	23 858	16 080
Sum kortsiktig gjeld	58 052	34 787
Sum gjeld	58 052	34 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 634 046	1 685 517



Organisasjonsnr: 994 527 983
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1945

Bondihagen II Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Bondihagen II Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mars 2024 kl. 18:00, Nordre Bondi gård.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte

Beboermøte blir avholdt etter at selve årsmøtet er avsluttet

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bondihagen II Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mette Vånge er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 20



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 1945 Årsrapport 2023 Bondihagen II Boligsameie.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 110.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mette Vånge

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ivar Hov
Velges for et år
- Ragnar Muri
Velges for et år

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gro Kjønnenød
- Hans Petter Lillebye



- Jo Rustad

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Herbjørg Tischbein
- Jon Rud
- Sigfred Daviknes

Vedlegg

1. Bondihagen II Boligsameie 2024 - fra Valgkomiteen.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mette Ous Vånge	Fredtunveien 8
Styremedlem	Ivar Hov	Fredtunveien 6
Styremedlem	Ragnar Arne Muri	Fredtunveien 8
Varamedlem	Gro Kjønnørød	Fredtunveien 10
Varamedlem	Hans Petter Lillebye	Fredtunveien 8
Varamedlem	Jo Rustad	Fredtunveien 8

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bondihagen II Boligsameie

Sameiet består av 35 seksjoner.

Bondihagen II Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994527983, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

52 247

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bondihagen II Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Bygninger og forsikringer

Selskapets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenummeret er 81445463.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Egenandelen ved skader vil normalt utgjøre kr 12.000. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte eier må selv tegne innboforsikring.

I 2023 har vi hatt en skade som er meldt til forsikringsselskapet. Det var en skade i nr 8, den skyldtes vanninntrenging fra taket. Det ble skade som måtte utbedres i en leilighet, i to andre leiligheter var det spor av vann, men utbedring var ikke nødvendig.



Styrets arbeid

I 2023 er det avholdt 11 styremøter. I perioden fra årsmøtet 2.mai 2023 til årsmøtet 13.mars 2024 er avholdt 11 styremøter.

Det har ikke vært behov for større vedlikehold i 2023.

Befaring er avholdt på takene. Som resultat av befaringen er det utført mindre vedlikehold på taket i nr 8.

Det er montert kraftige lister rundt garasjedøren. Dette for å hindre innbrudd.

Det er kjøpt inn og lagt stein på den tredje uteplassen i hagen.

De gamle hagemøblene har fått noen strøk med ny maling. Stor takk til Knut Kjønnørød for innsatsen. Nå holder møblene noen år til.

Det er nå krav til å sortere glass og metall. Det er satt opp 4 mindre containere til dette. Bondihagen i Boligsameie ser på mulighet for en ny større nedgravd container i steden for de 4 små.

Vi har hatt dialog med Bondihagen I Boligsameie om følgeskader etter overvannsprøblem på gangveien mellom sameiene.

Etter flere år med hyggelig og sosial sommerfest sammen med naboene i Bondihagen I Boligsameie måtte vi i år for første gang avlyse på grunn av regnvær. Vi håper at festkomiteen tar ansvar for nok en sommerfest sommeren 2024.

Fremtidige planer for vedlikehold og utbedringer:

- Montering av UPS nødstrømsbatterier til alle dører med dørautomatikk (der det ikke allerede er montert).
- Bytte av dørautomatikk i nr 8.
- Videoovervåking av garasjeport og området utenfor

Asker 13.03.2024

Mette Vånge

Ivar Hov

Ragnar Muri



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at felleskostnadene ble økt med 5% fra 01.07.2023.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det ble brukt mindre på andre driftskostnader enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1.575.994.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bondihagen II Boligsameie.

Lån

Bondihagen II Boligsameie har ikke lån. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: 4K6A4-1B5HF-GZZQ2-04BP7-1BDKF-ZPE15



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4K6A4-1B5HF-GZQ2-04BP7-1B0KF-ZPE15



BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE ORG.NR. 994 527 983, KUNDENR. 1945

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 719 456	1 637 610	1 678 000	1 902 000
Andre inntekter	3	27 039	15 154	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 746 495	1 652 764	1 678 000	1 902 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 510	-8 460	-15 510	-15 500
Styrehonorar	5	-110 000	-60 000	-110 000	-110 000
Revisjonshonorar	6	-12 550	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-72 375	-93 478	-75 000	-77 000
Konsulenthonorar	7	-43 323	-1 295	-100 000	-50 000
Kontingenter		0	-500	0	0
Drift og vedlikehold	8	-593 896	-368 697	-570 000	-422 000
Forsikringer		-100 523	-86 171	-110 523	-110 000
Kommunale avgifter	9	-346 752	-289 838	-300 000	-380 000
Energi/fyring		-251 012	-133 321	-180 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-185 965	-156 240	-200 000	-200 000
Andre driftskostnader	10	-125 112	-247 443	-251 500	-292 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 857 018	-1 445 443	-1 912 533	-1 896 500
DRIFTSRESULTAT		-110 523	207 321	-234 533	5 500
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	35 923	21 081	0	0
Finanskostnader	12	-136	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		35 787	21 081	0	0
ÅRSRESULTAT		-74 736	228 401	-234 533	5 500
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-74 736	0		
Tilopptjent egenkapital		0	228 401		



BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE ORG.NR. 994 527 983, KUNDENR. 1945

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel ABBL		300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		300	300
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 577	-3 281
Forskuddsbetalte kostnader		51 886	47 127
Driftskonto OBOS-banken		544 261	7 897
Sparekonto OBOS-banken		1 033 023	0
Innestående i andre banker		0	1 633 473
SUM OMLØPSMIDLER		1 633 746	1 685 217
SUM EIENDELER		1 634 046	1 685 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 575 994	1 650 730
SUM EGENKAPITAL		1 575 994	1 650 730
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 858	16 080
Leverandørgjeld		34 194	18 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 052	34 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 046	1 685 517
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 19.02.2024
Styret i Bondihagen II Boligsameie

Mette Ous Vånge/s/

Ragnar Arne Muri/s/

Ivar Hov/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 719 456
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 719 456

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ladeinntekter EL-bil	19 614
Portåpner	7 425
SUM ANDRE INNETEKTER	27 039

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 510

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 110 000.

I tillegg har styret fått dekket bevarning for kr 4 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 550.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-39 063
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 260
SUM KONSULENTHONORAR	-43 323

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-335 374
Drift/vedlikehold VVS	-3 708
Drift/vedlikehold elektro	-33 069
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 222
Drift/vedlikehold heisanlegg	-176 313
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 310
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-23 844
Kostnader dugnader	-1 057
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-593 896

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-346 752
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-346 752

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



Container	-2 495
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 075
Lyspærer og sikringer	-1 426
Vakthold	-2 876
Renhold ved firmaer	-96 372
Andre fremmede tjenester	-164
Kontor- og datarekvisita	-2 326
Trykksaker	-243
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 500
Andre kontorkostnader	-668
Porto	-180
Bank- og kortgebyr	-2 787
Velferdskostnader	-1 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-125 112

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 666
Renter av sparekonto i OBOS-banken	20 369
Renter bank, avsluttet	319
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 252
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 317
SUM FINANSINNTEKTER	35 923

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-136
SUM FINANSKOSTNADER	-136



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81445463. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Bondihagen II Boligsameie 2024

Fra: Valgkomiteen.

Valgkomiteens arbeide ble enkelt også i år fordi alle styrets medlemmer har sagt seg villige til å stille til valg for en ny periode. Vi takker for den positive vilje som medlemmene viser.

Styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite 2024

Styremedlemmer

Styret skal bestå av 3 styremedlemmer som velges for 2 år. Leder velges ved særskilt valg for et eller to år. (Jfr. Vedtektene, §15). Mette Vånge har sagt seg villig til å velges for 2 år, mens de to andre styremedlemmene er villige til 1 år. På denne bakgrunn foreslår vi å gjøre unntak fra kravet om at alle styremedlemmer skal ha en funksjonstid på 2 år. Valgkomiteen mener at dette er akseptabelt i den aktuelle situasjonen, da alle stiller til gjenvalg.

Valgkomiteens forslag til styre er:

- **Mette Vånge (2 år) Foreslås som fortsatt styreleder.**
- **Ragnar Muri (1 år)**
- **Ivar Hov (1 år)**

Varamedlemmer

Styret skal ha 2 eller 3 varamedlemmer, som velges for 1 år.

Valgkomiteens forslag til varamedlemmer er:

- **Jo Rustad**
- **Hans Petter Lilleby**
- **Gro Kjønnørød**

Valgkomite

Valgkomiteen har tre medlemmer som velges for et år. Samtlige har sagt seg villige til å ta gjenvalg.

Valgkomiteens forslag til valgkomite er:

- **Sigfred Daviknes**
- **Jon Rud**
- **Herbjørg Tischbein**

Asker, 21. februar 2024

Sigfred Daviknes Jon Rud Herbjørg Tischbein



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.03.24

Selskapsnummer: 1945 Selskapsnavn: Bondihagen II Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

19 av 20

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.