



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 637 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breiviken 2  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Værøy Norstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 267	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 267</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 267</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 005	
Annen renteinntekt		243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 248</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 019</b>	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 019</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 019</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 019</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		138 201	
<b>Sum investeringer</b>		<b>138 201</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 531	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 531</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 732</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 732</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-8 250	
Udekket tap		1 019	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 269</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 732</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 732</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 637 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breiviken 2  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Værøy Norstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 637 392  
VESTLANDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 267	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 267</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 267</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 005	
Annen renteinntekt		243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 248</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 019</b>	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 019</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 019</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 019</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019</b>	



Organisasjonsnr: 935 637 392  
VESTLANDSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		138 201	
Sum investeringer		138 201	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 531	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	

Sum omløpsmidler		220 732	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		220 732	
---------------	--	---------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 250	
Udekket tap		1 019	
Sum opptjent egenkapital		-9 269	

Sum egenkapital	3	20 732	
-----------------	---	--------	--

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	

Sum langsiktig gjeld		200 000	
----------------------	--	---------	--

Sum gjeld		200 000	
-----------	--	---------	--



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

220 732



Organisasjonsnr: 935 637 392  
VESTLANDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**VESTLANDSEIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 637 392



## RESULTATREGNSKAP

### VESTLANDSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		3 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 005
Annen renteinntekt		243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 248</b>
Resultat før skattekostnad		-1 019
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 019</b>



## BALANSE

### VESTLANDSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer		138 201
Sum investeringer		<b>138 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 531
Sum omløpsmidler		<b>220 732</b>
Sum eiendeler		<b>220 732</b>



## BALANSE

### VESTLANDSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	-8 250
Udekket tap		-1 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 732</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>220 732</b>

18.02.2026

Styret i VESTLANDSEIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Anders Værøy Norstrand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Brekke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

VESTLANDSEIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom og aksjee. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

VESTLANDSEIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsekosts	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 21 .05.2025	30 000	-8250	0	0	21 750
Årets resultat				-1 019	-1 019
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 250</b>	<b>0</b>	<b>-1 019</b>	<b>20 732</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskot på kr. -1 019 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.