



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Båtbua
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul V Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	150 000
Sum inntekter		160 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 711	59 408
Annen driftskostnad	2	34 421	30 902
Sum kostnader		95 133	90 309
Driftsresultat		64 867	59 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	45
Sum finansinntekter		22	45
Annen rentekostnad		34 623	38 931
Sum finanskostnader		34 623	38 931
Netto finans		-34 601	-38 886
Ordinært resultat før skattekostnad		30 267	20 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 934	4 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 333	15 953
Årsresultat		23 333	15 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 333	15 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 333	15 952
Sum overføringer og disponeringer		23 333	15 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 268 580	1 308 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 331	46 222
Sum varige driftsmidler		1 293 911	1 354 622
Sum anleggsmidler		1 293 911	1 354 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 255	7 050
Sum fordringer		7 255	7 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 987	145 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 987	145 211
Sum omløpsmidler		177 242	152 261
SUM EIENDELER		1 471 153	1 506 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 736	98 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		121 736	98 403
Sum egenkapital		821 736	798 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 627	28 693
Sum avsetninger for forpliktelser		35 627	28 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	559 449	637 069
Sum annen langsiktig gjeld		559 449	637 069
Sum langsiktig gjeld		595 076	665 762
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		36 106	34 320
Annen kortsiktig gjeld		18 235	8 398
Sum kortsiktig gjeld		54 341	42 718
Sum gjeld		649 417	708 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 153	1 506 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858670

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Båtbua
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul V Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	150 000
Sum inntekter		160 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 711	59 408
Annen driftskostnad	2	34 421	30 902
Sum kostnader		95 133	90 309
Driftsresultat		64 867	59 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	45
Sum finansinntekter		22	45
Annen rentekostnad		34 623	38 931
Sum finanskostnader		34 623	38 931
Netto finans		-34 601	-38 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 934	4 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 333	15 953
Årsresultat		23 333	15 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 333	15 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 333	15 952
Sum overføringer og disponeringer		23 333	15 952



Sum avsetninger for forpliktelser	35 627	28 693
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 559 449	637 069
Sum annen langsiktig gjeld	559 449	637 069
Sum langsiktig gjeld	595 076	665 762
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	36 106	34 320
Annen kortsiktig gjeld	18 235	8 398
Sum kortsiktig gjeld	54 341	42 718
Sum gjeld	649 417	708 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 471 153	1 506 883



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinars Matservice AS	400.00	57.14%	Ordinære aksjer
Paul Victor Pedersen	300.00	42.86%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Pauls Eiendomsselskap AS**



Pauls Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	150 000
Sum driftsinntekter		160 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 711	59 408
Annen driftskostnad	2	34 421	30 902
Sum driftskostnader		95 133	90 309
DRIFTSRESULTAT		64 867	59 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	45
Sum finansinntekter		22	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 623	38 931
Sum finanskostnader		34 623	38 931
NETTO FINANSPOSTER		(34 601)	(38 886)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 267	20 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 934	4 852
ORDINÆRT RESULTAT		23 333	15 952
ÅRSRESULTAT		23 333	15 952
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		23 333	15 953
SUM OVERFØRINGER		23 333	15 953



Pauls Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 268 580	1 308 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 331	46 222
Sum anleggsmidler		1 293 911	1 354 622
Omløpsmidler			
Andre fordringer		7 255	7 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 987	145 211
Sum omløpsmidler		177 242	152 261
SUM EIENDELER		1 471 153	1 506 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 736	98 403
Sum opptjent egenkapital		121 736	98 403
Sum egenkapital		821 736	798 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 627	28 693
Sum avsetning for forpliktelser		35 627	28 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	559 449	637 069
Sum annen langsiktig gjeld		559 449	637 069
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		36 106	34 320
Annen kortsiktig gjeld		18 235	8 398
Sum kortsiktig gjeld		54 341	42 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 153	1 506 883

Gjeving 18.08.2021

Paul Victor Pedersen
Styrets leder/daglig lederHildegard Lian
StyremedlemNora Høy-Sevenius
Styremedlem



Pauls Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Benyttet skattesats er 22%. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 891 302	814 918	2 706 220
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 891 302	814 918	2 706 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	582 902	768 696	1 351 598
+ Ordinære avskrivninger	39 820	20 891	60 711
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	622 722	789 587	1 412 309
Balanseført verdi pr 31/12	1 268 580	25 331	1 293 911
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20	

Det inngår en tomt med bokført verdi på kr. 60 000,- i anskaffelseskosten på kr. 1 891 302.

Note 2 - Ansatte, lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Da selskapet ikke har noen ansatte har det ikke noen plikt til tjenestepensjon.



Pauls Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 267
+ Permanente og andre forskjeller	1 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 757
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	42 274
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	42 274
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 934
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 934
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	195 454	206 211
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 511	75 785
= Grunnlag utsatt skatt	161 943	130 426
Utsatt skatt	35 627	28 693

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 700 aksjer à kr. 1.000,-, tilsammen kr 700 000, og er fordelt på følgende aksjonærer:

Pauls Matservice AS 400 aksjer

Noter for Pauls Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 987319291



Pauls Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Paul V Pedersen 300 aksjer Styremedlem

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For lån i Sparebanken Sør til rest kr 559 449,- er det stillet sikkerhet i utleiebygget på Gjeving. Bokført verdi på eiendommen er pr. 31/12-20 er kr. 1 268 580,-

Restgjeld etter 5 år er kr.116 380,-