



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 171 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unn Løvlands vei 73
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Amund Voie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	
Annen driftsinntekt		847 929	302 071
Sum inntekter		1 237 929	302 071
Kostnader			
Varekostnad		190 000	547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 889	250 500
Annen driftskostnad	2	405 018	379 628
Sum kostnader		851 907	630 674
Driftsresultat		386 021	-328 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	136
Sum finansinntekter		141	136
Annen rentekostnad		378 106	286 953
Sum finanskostnader		378 106	286 953
Netto finans		-377 965	-286 817
Resultat før skattekostnad		8 057	-615 420
Skattekostnad på resultat	3		-25 522
Årsresultat		8 057	-589 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 057	-589 898
Totalresultat		8 057	-589 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8 057	
Overført fra annen egenkapital	4		-589 898
Sum overføringer og disponeringer		8 057	-589 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 689 000	1 660 131
Maskiner og anlegg	5	33 000	39 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 400	36 000
Sum varige driftsmidler		1 749 400	1 735 631
Sum anleggsmidler		1 749 400	1 735 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 313	58 373
Andre kortsiktige fordringer		16 466	115 171
Konsernfordringer		3 468 589	3 531 089
Sum fordringer		3 530 368	3 704 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 418	11 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 418	11 876
Sum omløpsmidler		3 646 786	3 716 509
SUM EIENDELER		5 396 186	5 452 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	319 595	319 595
Sum innskutt egenkapital		719 595	719 595
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	581 841	589 898
Sum opptjent egenkapital		-581 841	-589 898
Sum egenkapital		137 754	129 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 545 000	4 379 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 000	4 379 674
Sum langsiktig gjeld		4 545 000	4 379 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 134	86 247
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 895	
Kortsiktig konserngjeld		423 568	574 445
Annen kortsiktig gjeld		236 835	282 077
Sum kortsiktig gjeld		713 432	942 769
Sum gjeld		5 258 432	5 322 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 186	5 452 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597410

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 171 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unn Løvlands vei 73
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Amund Voie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 884 171 962
VOIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	
Annen driftsinntekt		847 929	302 071
Sum inntekter		1 237 929	302 071
Kostnader			
Varekostnad		190 000	547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 889	250 500
Annen driftskostnad	2	405 018	379 628
Sum kostnader		851 907	630 674
Driftsresultat		386 021	-328 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	136
Sum finansinntekter		141	136
Annen rentekostnad		378 106	286 953
Sum finanskostnader		378 106	286 953
Netto finans		-377 965	-286 817
Resultat før skattekostnad		8 057	-615 420
Skattekostnad på resultat	3		-25 522
Årsresultat		8 057	-589 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 057	-589 898
Totalresultat		8 057	-589 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8 057	
Overført fra annen egenkapital	4		-589 898
Sum overføringer og disponeringer		8 057	-589 898



Organisasjonsnr: 884 171 962
VOIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 689 000 1 660 131

Maskiner og anlegg 5 33 000 39 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 27 400 36 000

Sum varige driftsmidler 1 749 400 1 735 631

Sum anleggsmidler 1 749 400 1 735 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 313 58 373

Andre kortsiktige

fordringer 16 466 115 171

Konsernfordringer 3 468 589 3 531 089

Sum fordringer 3 530 368 3 704 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 116 418 11 876

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 116 418 11 876**

Sum omløpsmidler 3 646 786 3 716 509

SUM EIENDELER 5 396 186 5 452 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 319 595 319 595

Sum innskutt egenkapital 719 595 719 595

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 581 841 589 898



Sum opptjent egenkapital		-581 841	-589 898
Sum egenkapital		137 754	129 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 545 000	4 379 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 000	4 379 674
Sum langsiktig gjeld		4 545 000	4 379 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 134	86 247
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 895	
Kortsiktig konserngjeld		423 568	574 445
Annen kortsiktig gjeld		236 835	282 077
Sum kortsiktig gjeld		713 432	942 769
Sum gjeld		5 258 432	5 322 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 186	5 452 140



Organisasjonsnr: 884 171 962
VOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Glenn Armund Voie
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Voie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 884 171 962



RESULTATREGNSKAP

VOIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		390 000	0
Annen driftsinntekt		847 929	302 071
Sum driftsinntekter		1 237 929	302 071
Varekostnad		190 000	547
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 889	250 500
Annen driftskostnad	2	405 018	379 628
Sum driftskostnader		851 907	630 674
Driftsresultat		386 021	-328 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	136
Annen rentekostnad		378 106	286 953
Resultat av finansposter		-377 965	-286 817
Resultat før skattekostnad		8 057	-615 420
Skattekostnad på resultat	3	0	-25 522
Årsresultat		8 057	-589 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	8 057	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	589 898
Sum overføringer		8 057	-589 898



BALANSE

VOIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 689 000	1 660 131
Maskiner og anlegg	5	33 000	39 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 400	36 000
Sum varige driftsmidler		1 749 400	1 735 631
Sum anleggsmidler		1 749 400	1 735 631
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 313	58 373
Andre kortsiktige fordringer		16 466	115 171
Konsernfordringer		3 468 589	3 531 089
Sum fordringer		3 530 368	3 704 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 418	11 876
Sum omløpsmidler		3 646 786	3 716 509
Sum eiendeler		5 396 186	5 452 140



BALANSE

VOIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	319 595	319 595
Sum innskutt egenkapital		719 595	719 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-581 841	-589 898
Sum opptjent egenkapital		-581 841	-589 898
Sum egenkapital		137 754	129 697
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 545 000	4 379 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 545 000	4 379 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 134	86 247
Skyldig offentlige avgifter		6 895	0
Konserngjeld		423 568	574 445
Annen kortsiktig gjeld		236 835	282 077
Sum kortsiktig gjeld		713 432	942 769
Sum gjeld		5 258 432	5 322 443
Sum egenkapital og gjeld		5 396 186	5 452 140

Kristiansand, 26.06.2025
Styret i Voie Eiendom AS

Glenn Amund Voie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Voie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 522
Skattekostnad ordinært resultat	0	-25 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 057	-615 420
Permanente forskjeller	35 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 453	-82 762
Mottatt konsernbidrag	0	116 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 510	0
Skattepliktig inntekt	0	-582 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-25 522
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 002 829	-876 156	126 673
Gevinst – og tapskonto	0	-14 220	-14 220
Sum	-1 002 829	-890 376	112 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 683	-604 194	-155 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 451 512	1 494 569	43 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	319 595	-589 898	129 697
Årets resultat				8 057	8 057
Pr 31.12.2024	400 000	0	319 595	-581 841	137 754



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 545 000	4 379 674
Sum	4 545 000	4 379 674
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 689 000	1 660 131
Driftstilbehør	60 400	75 500
Sum	1 749 400	1 735 631

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOIE HOLDING AS	400	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Voie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voie Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Voie Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor