



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 27
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 950 000 | 5 990 000 |
| Leieinntekter | | 558 248 | 503 000 |
| Sum inntekter | | 7 508 248 | 6 493 000 |
| Kostnader | | | |
| Boligprosjektkostnader | | 6 944 694 | 6 676 812 |
| Avskrivninger | | 34 258 | 34 258 |
| Annen driftskostnad | 1 | 537 833 | 447 390 |
| Sum kostnader | | 7 516 785 | 7 158 460 |
| Driftsresultat | | -8 537 | -665 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 385 | 2 117 |
| Sum finansinntekter | | 2 385 | 2 117 |
| Annen rentekostnad | | 925 300 | 1 276 240 |
| Sum finanskostnader | | 925 300 | 1 276 240 |
| Netto finans | | -922 914 | -1 274 123 |
| Resultat før skattekostnad | | -931 451 | -1 939 583 |
| Årsresultat | | -931 451 | -1 939 583 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -931 451 | -1 939 583 |
| Totalresultat | | -931 451 | -1 939 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -931 451 | -1 939 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -931 451 | -1 939 583 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 550 191 | 3 584 449 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 550 191 | 3 584 449 |
| Sum anleggsmidler | | 3 550 191 | 3 584 449 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 3 798 842 | 10 743 536 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 040 | 43 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 188 | |
| Sum fordringer | | 57 228 | 43 040 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 16 235 | 220 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 235 | 220 363 |
| Sum omløpsmidler | | 3 872 305 | 11 006 939 |
| SUM EIENDELER | | 7 422 496 | 14 591 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 aksjer á 2 000 | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 1 670 000 | 1 670 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 722 930 | 1 722 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 257 543 | 4 326 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 257 543 | -4 326 091 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 534 613 | -2 603 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 1 466 250 | 1 684 250 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 308 475 | 13 689 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 774 725 | 15 373 787 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 774 725 | 15 373 787 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | 995 900 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 352 | 29 156 |
| Utbytte | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 032 | 795 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 384 | 1 820 762 |
| Sum gjeld | | 10 957 109 | 17 194 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 422 496 | 14 591 388 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600659

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 27
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 950 000 | 5 990 000 |
| Leieinntekter | | 558 248 | 503 000 |
| Sum inntekter | | 7 508 248 | 6 493 000 |
| Kostnader | | | |
| Boligprosjektkostnader | | 6 944 694 | 6 676 812 |
| Avskrivninger | | 34 258 | 34 258 |
| Annen driftskostnad | 1 | 537 833 | 447 390 |
| Sum kostnader | | 7 516 785 | 7 158 460 |
| Driftsresultat | | -8 537 | -665 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 385 | 2 117 |
| Sum finansinntekter | | 2 385 | 2 117 |
| Annen rentekostnad | | 925 300 | 1 276 240 |
| Sum finanskostnader | | 925 300 | 1 276 240 |
| Netto finans | | -922 914 | -1 274 123 |
| Resultat før skattekostnad | | -931 451 | -1 939 583 |
| Årsresultat | | -931 451 | -1 939 583 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -931 451 | -1 939 583 |
| Totalresultat | | -931 451 | -1 939 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -931 451 | -1 939 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -931 451 | -1 939 583 |



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 550 191 | 3 584 449 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 550 191 | 3 584 449 |
| Sum anleggsmidler | | 3 550 191 | 3 584 449 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 3 798 842 | 10 743 536 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 040 | 43 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 188 | |
| Sum fordringer | | 57 228 | 43 040 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 16 235 | 220 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 235 | 220 363 |
| Sum omløpsmidler | | 3 872 305 | 11 006 939 |
| SUM EIENDELER | | 7 422 496 | 14 591 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 aksjer á 2 000 | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 1 670 000 | 1 670 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 722 930 | 1 722 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 257 543 | 4 326 091 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 257 543 | -4 326 091 |
| Sum egenkapital | 2 | -3 534 613 | -2 603 161 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 1 466 250 | 1 684 250 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 308 475 | 13 689 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 774 725 | 15 373 787 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 774 725 | 15 373 787 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | 995 900 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 11 352 | 29 156 |
| Utbytte | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 032 | 795 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 182 384 | 1 820 762 |
| Sum gjeld | | 10 957 109 | 17 194 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 422 496 | 14 591 388 |



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Briskebyen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 931 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:49:51

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap

2024

Briskebyen Eiendomsutvikling AS



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Briskebyen Eiendomsutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 6 950 000 | 5 990 000 |
| Leieinntekter | | 558 248 | 503 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>7 508 248</u> | <u>6 493 000</u> |
| Boligprosjektkostnader | | 6 944 694 | 6 676 812 |
| Avskrivninger | | 34 258 | 34 258 |
| Annen driftskostnad | 1 | 537 833 | 447 390 |
| Sum driftskostnader | | <u>7 516 785</u> | <u>7 158 460</u> |
| Driftsresultat | | <u>-8 537</u> | <u>-665 460</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 385 | 2 117 |
| Annen rentekostnad | | 925 300 | 1 276 240 |
| Resultat av finansposter | | <u>-922 914</u> | <u>-1 274 123</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-931 451</u> | <u>-1 939 583</u> |
| Årsresultat | | <u>-931 451</u> | <u>-1 939 583</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 2 | <u>931 451</u> | <u>1 939 583</u> |
| Briskebyen Eiendomsutvikling AS | | | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Briskebyen Eiendomsutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | <u>3 550 191</u> | <u>3 584 449</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 550 191</u> | <u>3 584 449</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Boligprosjekter | | | |
| Boligprosjekter | 3 | <u>3 798 842</u> | <u>10 743 536</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 040 | 43 040 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 188 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>57 228</u> | <u>43 040</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>16 235</u> | <u>220 363</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 872 305</u> | <u>11 006 939</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 422 496</u> | <u>14 591 388</u> |
| Briskebyen Eiendomsutvikling AS | | | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Briskebyen Eiendomsutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 aksjer á 2 000 | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 1 670 000 | 1 670 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 070 | -7 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 722 930</u> | <u>1 722 930</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-5 257 543</u> | <u>-4 326 091</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>-3 534 613</u> | <u>-2 603 161</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | 4 | 1 466 250 | 1 684 250 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | <u>9 308 475</u> | <u>13 689 537</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>10 774 725</u> | <u>15 373 787</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | 3 | 0 | 995 900 |
| Leverandørgjeld | | 11 352 | 29 156 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>171 032</u> | <u>795 706</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>182 384</u> | <u>1 820 762</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 957 109</u> | <u>17 194 549</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 422 496</u> | <u>14 591 388</u> |
| Bjørkelangen, 27.06.2025 | | | |
| <hr/> Oluf Schou styremedlem | <hr/> Øyvind Ransberg styreleder | <hr/> Frode Wold styremedlem | |
| Briskebyen Eiendomsutvikling AS | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter (egenregi) skjer på leveringstidspunktet, dvs. etter fullført kontraktsmetode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Boligprosjekter

Boligprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektene er vurdert etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader

Briskebyen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs/ annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 1 662 930 | - 4 326 092 | -2 603 162 |
| Årets resultat | | | -931 451 | -931 451 |
| Pr 31.12.2024 | 60 000 | 1 662 930 | -5 257 543 | -3 534 613 |



Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 308 475. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 349 033.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Eierselskapene Romerike Boligmiljø AS og Komnes AS har avgitt tilbakeståelseserklæringer hvor deres krav på tilsammen kr 1 466 250 står tilbake for andre kreditorer. Denne gjelden er presentert som Ansvarlig lån i balansen. Det er til tross for ansvarlig lån ikke dekning for gjenværende forpliktelser. Bank har avgitt erklæring om at de vil hvis nødvendig tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet for å sikre videre drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Wold, Frode

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 13:28:36

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ransberg, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:33:18

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Schou, Oluf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 13:30:44

Signaturmetode

BankID (NO)