



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 761 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTER AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Wester  
Capellaveien 13  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wester  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			46 690
<b>Sum inntekter</b>			<b>46 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	45 027	169 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 027</b>	<b>169 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 027</b>	<b>-122 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 874	16 179
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 575 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 874</b>	<b>1 591 597</b>
Annen finanskostnad			61
Tap ved avgang verdipapirer			1 703 316
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 703 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 874</b>	<b>-111 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 153</b>	<b>-234 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7, 8	<b>-38 153</b>	<b>-234 531</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-38 153</b>	<b>-234 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	-38 153	-234 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 153</b>	<b>-234 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	168 627	168 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 627</b>	<b>168 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 627</b>	<b>168 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		391	44 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>391</b>	<b>44 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	920 187	913 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 187</b>	<b>913 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 578</b>	<b>957 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 089 205</b>	<b>1 126 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	5, 6, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	214	214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 214</b>	<b>150 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	938 991	977 144



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum opptjent egenkapital		938 991	977 144
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 089 205</b>	<b>1 127 358</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 089 205</b>	<b>1 126 550</b>



## Årsregnskap for 2016

WESTER AS

Org.nr. 987 761 830

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





**Resultatregnskap for 2016  
WESTER AS**

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	46 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 690</b>
Annen driftskostnad	1, 2	(45 027)	(169 441)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(45 027)</b>	<b>(169 441)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(45 027)</b>	<b>(122 751)</b>
Annen renteinntekt		6 874	16 179
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	1 575 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 874</b>	<b>1 591 597</b>
Annen finanskostnad		0	(61)
Tap ved avgang verdipapirer		0	(1 703 316)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(1 703 377)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 874</b>	<b>(111 780)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(38 153)</b>	<b>(234 531)</b>
<b>Ordinært resultat</b>	7, 8	<b>(38 153)</b>	<b>(234 531)</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>(38 153)</b>	<b>(234 531)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	9	(38 153)	(234 531)
<b>Sum</b>		<b>(38 153)</b>	<b>(234 531)</b>



Balanse pr. 31. desember 2016  
WESTER AS


	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	168 627	168 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 627</b>	<b>168 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 627</b>	<b>168 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		391	44 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>391</b>	<b>44 842</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	920 187	913 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 187</b>	<b>913 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 578</b>	<b>957 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 089 205</b>	<b>1 126 550</b>



Balanse pr. 31. desember 2016  
WESTER AS

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	5, 6, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	214	214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 214</b>	<b>150 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	938 991	977 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 991</b>	<b>977 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 089 205</b>	<b>1 127 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	(809)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>(809)</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>(809)</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 089 205</b>	<b>1 126 550</b>

Sandefjord 20.06.17

  
Kjell Mikael Wester  
Styrets leder



## Noter 2016 WESTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de poster som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer):

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som ble brukt tidligere. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringen hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Verdipapirer

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Fjällistranden AB	22 823	22 823
Måkeberg AB	148 682	145 805
<b>Sum</b>	<b>171 505</b>	<b>168 627</b>

Aksjene i Måkeberg AB er solgt i 2016. Salget anses som ikke realisert pr 31.12.16 og gevinst er ikke beregnet. Gevinst blir resultatført når evt penger mottas. Salget av aksjer i Måkeberg AB gjelder salg av eiendom som er regulert til bolig og næring i Åmål i Sverige. Innbetaling kommer først når områder er solgt, ferdig utbygd og/eller overtatt av bodstadsrettsforeningen. Inntekt og gevinst bokføres fortløpende når eiendommer blir realisert.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1 500 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Wester, Kjell Mikael	1 200	80,00%
Tostrup, Simon Wester	300	20,00%
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>



## Note 7 - Skatt

	2016	2015
<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 153)	(234 530)
+/- Permanente forskjeller	809	(1 279 372)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(37 344)</b>	<b>(1 513 902)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 925 095)	(1 962 439)	37 344
Netto forskjeller	(1 925 095)	(1 962 439)	37 344
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 925 095	1 962 439	(37 344)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 470 985

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	150 000	214	977 144	1 127 358
Årets resultat			(38 153)	(38 153)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>150 000</b>	<b>214</b>	<b>938 991</b>	<b>1 089 205</b>



## Årsberetning 2016 WESTER AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Wester AS er et selskap der virksomheten omfatter konsulentvirksomhet i forbindelse med utvikling, kjøp og salg av fast eiendom, samt investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune. Selskapet solgte i 2016 sine aksjer av eiendoms- og utviklingselskapet Måkeberg AB. Måkeberg AS eier et tomteområde i Åmdals havn ved Vänern det det skal bygges tretti tusen kvadratmeter leiligheter og næringslokaler og havn for 350 båter. Se note 3 for mer informasjon om regnskapsmessig behandling for salget av aksjene.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets resultat i 2016 ble et underskudd på kr. 38 153. Sum eiendeler var pr 31.12.2016 kr. 1 089 205. Egenkapitalen pr 31.12.2016 var kr. 1 089 205. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Det har i 2016 ikke vært brukt penger til forskning og utvikling. Styret ser positivt på det kommende år.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utføp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sandefjord, 20.06.17

Kjell Mikael Wester  
styreleder