



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 28  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 596 578	10 601 066
Annen driftsinntekt		124 245	80 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 720 823</b>	<b>10 681 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 332	199 795
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 223 900	2 221 600
Annen driftskostnad	1	4 563 325	8 010 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 834 557</b>	<b>10 431 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 886 267</b>	<b>250 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	17 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>17 492</b>
Annen rentekostnad		934 309	924 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 309</b>	<b>924 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 974</b>	<b>-906 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 952 293	-656 475



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 952 293	-656 475



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 578 906	47 520 006
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	537 940	608 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>46 116 846</b>	<b>48 128 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 116 846</b>	<b>48 128 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 873	43 959
Andre kortsiktige fordringer	4	81 363	25 279
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>433 235</b>	<b>69 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 529 420	3 956 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 529 420</b>	<b>3 956 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 962 655</b>	<b>4 025 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 079 501</b>	<b>52 154 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 210 900	60 210 900
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 210 900</b>	<b>60 210 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 790 332	38 742 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 790 332</b>	<b>-38 742 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 420 568</b>	<b>21 468 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 770 000	28 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 000</b>	<b>28 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 000</b>	<b>28 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 473	902 107
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		247 090	551 934
Annen kortsiktig gjeld		461 370	461 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 933</b>	<b>1 915 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 658 933</b>	<b>30 685 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 079 501</b>	<b>52 154 036</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405365

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 970 988 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN ALLE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 28  
0381 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Richard Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 970 988 424  
ULLERN ALLE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 596 578	10 601 066
Annen driftsinntekt		124 245	80 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 720 823</b>	<b>10 681 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 332	199 795
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 223 900	2 221 600
Annen driftskostnad	1	4 563 325	8 010 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 834 557</b>	<b>10 431 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 886 267</b>	<b>250 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	17 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>17 492</b>
Annen rentekostnad		934 309	924 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 309</b>	<b>924 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 974</b>	<b>-906 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 952 293	-656 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 952 293	-656 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>



Organisasjonsnr: 970 988 424  
ULLERN ALLE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 578 906	47 520 006
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	537 940	608 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>46 116 846</b>	<b>48 128 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 116 846</b>	<b>48 128 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 873	43 959
Andre kortsiktige fordringer	4	81 363	25 279
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>433 236</b>	<b>69 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 529 420	3 956 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 529 420</b>	<b>3 956 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 962 655</b>	<b>4 025 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 079 501</b>	<b>52 154 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 210 900	60 210 900
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 210 900</b>	<b>60 210 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 790 332	38 742 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 790 332</b>	<b>-38 742 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 420 568</b>	<b>21 468 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 770 000	28 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 000</b>	<b>28 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 000</b>	<b>28 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 473	902 107
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		247 090	551 934
Annen kortsiktig gjeld		461 370	461 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 933</b>	<b>1 915 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 658 933</b>	<b>30 685 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 079 501</b>	<b>52 154 036</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 970 988 424  
ULLERN ALLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	133802.00	450.00	60210900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stranden Holding AS	83095.00	62.10%	Ordinære aksjer
Rollag Holding AS	44413.00	33.19%	Ordinære aksjer
Moss Trust Corp	6294.00	4.70%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	133802.00	100.00%

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

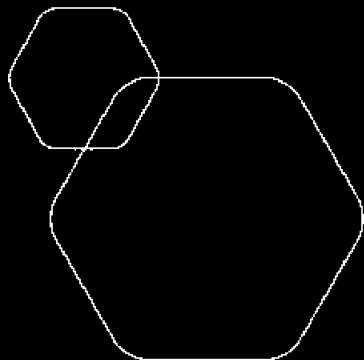
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



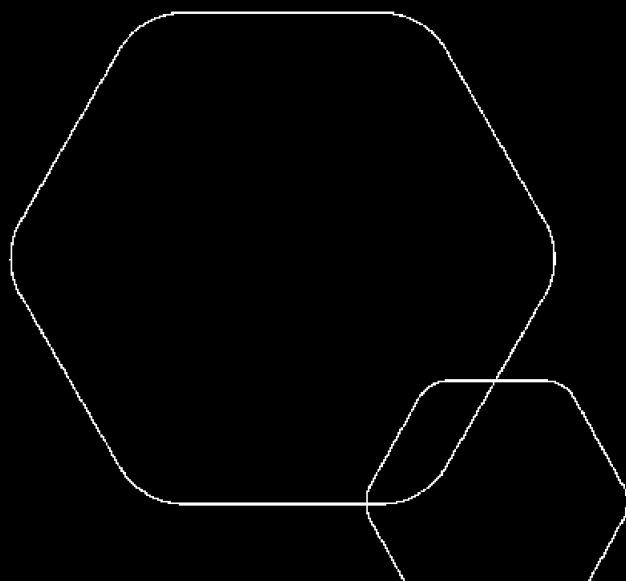
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ullern Alle Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 970 988 424



**ULLERN ALLE HOLDING AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		9 596 578	10 601 066
Annen driftsinntekt		124 245	80 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 720 823</b>	<b>10 681 645</b>
Varekostnad		47 332	199 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 223 900	2 221 600
Annen driftskostnad	1	4 563 325	8 010 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 834 557</b>	<b>10 431 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 886 267</b>	<b>250 092</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		335	17 492
Annen rentekostnad		934 309	924 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-933 974</b>	<b>-906 567</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 293	-656 475
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 952 293	0
Overført til udekket tap		0	656 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 952 293</b>	<b>-656 475</b>



**ULLERN ALLE HOLDING AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 578 906	47 520 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	537 940	608 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>46 116 846</b>	<b>48 128 106</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 116 846</b>	<b>48 128 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		351 873	43 959
Andre kortsiktige fordringer	4	81 363	25 279
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>433 235</b>	<b>69 238</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 529 420	3 956 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 962 655</b>	<b>4 025 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 079 501</b>	<b>52 154 036</b>



**ULLERN ALLE HOLDING AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 210 900	60 210 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 210 900</b>	<b>60 210 900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-36 790 332	-38 742 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 790 332</b>	<b>-38 742 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 420 568</b>	<b>21 468 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 770 000	28 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 000</b>	<b>28 770 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		180 473	902 107
Skyldig offentlige avgifter		247 090	551 934
Annen kortsiktig gjeld		461 370	461 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 933</b>	<b>1 915 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 658 933</b>	<b>30 685 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 079 501</b>	<b>52 154 036</b>

Oslo, 03.06.2021  
Styret i Ullern Alle Holding AS

Georg Richard Fuglesang  
Styreleder

Einar Bjørnsveen Danbolt  
Daglig leder



## ULLERN ALLE HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ullern Alle Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 014.  
I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapbistand med kr 9 130.



### ULLERN ALLE HOLDING AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

##### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 952 293	-656 475
Permanente forskjeller	4 200	24 758
Endring i midlertidige forskjeller	-690 900	-866 517
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 265 592	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 498 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 167 672	-31 858 572	-690 900
Fordringer	-132 000	-132 000	0
<b>Sum</b>	<b>-31 299 672</b>	<b>-31 990 572</b>	<b>-690 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 459 594	-10 725 186	-1 265 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 759 266	42 715 758	1 956 493
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 967 038</b>	<b>-9 397 467</b>	<b>-430 428</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ULLERN ALLE HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	110 755 133	762 292	111 517 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	174 000	38 640	212 640
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>110 929 133</b>	<b>800 932</b>	<b>111 730 065</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	65 350 227	262 992	65 613 219
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>45 578 906</b>	<b>537 940</b>	<b>46 116 846</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 115 100	108 800	2 223 900
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 770 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 770 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre langsiktige fordringer er lån til selskap i samme konsern. Det svares 3,5% rente på lånet. Lånet har forfall 31.12.2022.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ULLERN ALLE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133 802	450,0	60 210 900
<b>Sum</b>	<b>133 802</b>		<b>60 210 900</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stranden Holding AS	83 095	62,1
Rollag Holding AS	44 413	33,2
Moss Trust Corp	6 294	4,7
ULLERN ALLE HOLDING AS		SIDE 7



**ULLERN ALLE HOLDING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**Totalt antall aksjer** 133 802 100,0

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	60 210 900	-38 742 624	21 468 276
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 210 900</b>	<b>-38 742 624</b>	<b>21 468 276</b>
Årets resultat		1 952 293	1 952 293
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 210 900</b>	<b>-36 790 332</b>	<b>23 420 568</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 770 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 770 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 293 981	47 409 081
<b>Sum</b>	<b>45 293 981</b>	<b>47 409 081</b>



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Ullern Alle Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ullern Alle Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 952 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 3. juni 2021  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor