



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 38 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		1 866 538	1 790 046
Sum inntekter		1 866 538	1 790 046
Kostnader			
Varekostnad		239 134	258 876
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	97 900	97 972
Annen driftskostnad		136 843	148 203
Sum kostnader		473 876	505 051
Driftsresultat		1 392 661	1 284 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 010	751
Sum finansinntekter		9 010	751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	66 427	65 838
Annen rentekostnad		204	442
Sum finanskostnader		66 631	66 280
Netto finans		-57 621	-65 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 040	1 219 467
Skattekostnad på resultat	5	293 753	268 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 287	951 087
Årsresultat		1 041 287	951 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 287	951 087
Totalresultat		1 041 287	951 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 041 287	951 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 041 287	951 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 748 956	3 846 856
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 748 956	3 846 856
Sum anleggsmidler		3 748 956	3 846 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 166	67 437
Sum fordringer		95 166	67 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 545	109 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 545	109 116
Sum omløpsmidler		432 712	176 553
SUM EIENDELER		4 181 668	4 023 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 151	1 838 864
Sum opptjent egenkapital		2 880 151	1 838 864
Sum egenkapital		2 910 151	1 868 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 618	90 888
Sum avsetninger for forpliktelser		99 618	90 888
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	785 193	1 738 766
Sum annen langsiktig gjeld		785 193	1 738 766
Sum langsiktig gjeld		884 811	1 829 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 108	30 093
Betalbar skatt	5	285 024	217 066
Skyldig offentlige avgifter		76 574	77 731
Sum kortsiktig gjeld		386 706	324 890
Sum gjeld		1 271 517	2 154 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 668	4 023 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614682

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 38 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 924 689 005
KVÅLKROKEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		1 866 538	1 790 046
Sum inntekter		1 866 538	1 790 046
Kostnader			
Varekostnad		239 134	258 876
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	97 900	97 972
Annen driftskostnad		136 843	148 203
Sum kostnader		473 876	505 051
Driftsresultat		1 392 661	1 284 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 010	751
Sum finansinntekter		9 010	751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	66 427	65 838
Annen rentekostnad		204	442
Sum finanskostnader		66 631	66 280
Netto finans		-57 621	-65 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	293 753	268 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 287	951 087
Årsresultat		1 041 287	951 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 287	951 087
Totalresultat		1 041 287	951 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 041 287	951 087
Sum overføringer og disponeringer		1 041 287	951 087



Organisasjonsnr: 924 689 005
KVÅLKROKEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 748 956 3 846 856

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 748 956 3 846 856

Sum anleggsmidler 3 748 956 3 846 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 166 67 437

Sum fordringer 95 166 67 437

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 337 545 109 116

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 337 545 109 116

Sum omløpsmidler 432 712 176 553

SUM EIENDELER 4 181 668 4 023 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 880 151 1 838 864

Sum opptjent egenkapital 2 880 151 1 838 864

Sum egenkapital 2 910 151 1 868 864



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 618	90 888
Sum avsetninger for forpliktelse		99 618	90 888
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	785 193	1 738 766
Sum annen langsiktig gjeld		785 193	1 738 766
Sum langsiktig gjeld		884 811	1 829 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 108	30 093
Betalbar skatt	5	285 024	217 066
Skyldig offentlige avgifter		76 574	77 731
Sum kortsiktig gjeld		386 706	324 890
Sum gjeld		1 271 517	2 154 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 668	4 023 409



Organisasjonsnr: 924 689 005
KVÅLKROKEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvålkroken 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 689 005

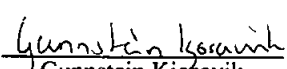
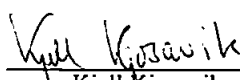


Resultatregnskap			
Kvålkroken 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter mv		1 866 538	1 790 046
Sum driftsinntekter		1 866 538	1 790 046
Varekostnad		239 134	258 876
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	97 900	97 972
Annen driftskostnad		136 843	148 203
Sum driftskostnader		473 876	505 051
Driftsresultat		1 392 661	1 284 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 010	751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	66 427	65 838
Annen rentekostnad		204	442
Resultat av finansposter		-57 621	-65 529
Resultat før skattekostnad		1 335 040	1 219 467
Skattekostnad på resultat	5	293 753	268 380
Årsresultat		1 041 287	951 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 041 287	951 087
Sum overføringer		1 041 287	951 087



Balanse			
Kvålkroken 38 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 748 956	3 846 856
Sum varige driftsmidler		3 748 956	3 846 856
Sum anleggsmidler		3 748 956	3 846 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 166	67 437
Sum fordringer		95 166	67 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 545	109 116
Sum omløpsmidler		432 712	176 553
Sum eiendeler		4 181 668	4 023 409



Balanse			
Kvålkroken 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 151	1 838 864
Sum opptjent egenkapital		2 880 151	1 838 864
Sum egenkapital		2 910 151	1 868 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	99 618	90 888
Sum avsetning for forpliktelser		99 618	90 888
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	785 193	1 738 766
Sum annen langsiktig gjeld		785 193	1 738 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 108	30 093
Betalbar skatt	5	285 024	217 066
Skyldig offentlige avgifter		76 574	77 731
Sum kortsiktig gjeld		386 706	324 890
Sum gjeld		1 271 517	2 154 544
Sum egenkapital og gjeld		4 181 668	4 023 409
Styret i Kvålkroken 38 AS			
 Gunnstein Kjosavik styreleder/daglig leder		 Kjell Kjosavik styremedlem	
Kvålkroken 38 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eies av Kjosavik Gruppen AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kvålkroken 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	826 000	3 265 417	4 091 417
= Anskaffelseskost 31.12.23	826 000	3 265 417	4 091 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		342 461	342 461
= Bokført verdi 31.12.23	826 000	2 922 956	3 748 956
Årets ordinære avskrivninger		97 900	97 900
Økonomisk levetid		33 år	



Note 4 Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 785 193 pr 31.12. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 023	217 066
Endring i utsatt skatt	8 730	51 314
Skattekostnad ordinært resultat	293 753	268 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 335 040	1 219 467
Permanente forskjeller	204	442
Endring i midlertidige forskjeller	-39 682	-233 243
Skattepliktig inntekt	1 295 563	986 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 024	217 066
Sum betalbar skatt i balansen	285 024	217 066

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	452 808	413 126	-39 682
Sum	452 808	413 126	-39 682
Grunnlag for utsatt skatt	452 808	413 126	-39 682
Utsatt skatt (22 %)	99 618	90 888	-8 730



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvålkroken 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert Kvålkroken 38 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 041 287 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26.06.2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor