



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 230 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUKERN AS
Forretningsadresse:	Lysakerbakken 8 3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Simon Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 700	633 000
Sum inntekter		641 700	633 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		301 429	160 514
Sum kostnader		301 429	160 514
Driftsresultat		340 271	472 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 090 000	3 023 000
Annen renteinntekt		401	13
Sum finansinntekter		4 090 401	3 023 013
Annen rentekostnad		277 073	312 138
Sum finanskostnader		-277 073	-312 138
Netto finans		3 813 328	2 710 875
Resultat før skattekostnad		4 153 599	3 183 362
Skattekostnad	3	14 050	35 292
Årsresultat		4 139 549	3 148 070
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 139 549	3 148 070
Sum overføringer og disponeringer		4 139 549	3 148 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 168 984	15 168 984
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 168 984	15 168 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		15 198 984	15 198 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 198	53 599
Andre kortsiktige fordringer	5	2 873	2 873
Konsernfordringer	4	4 090 000	3 023 000
Sum fordringer		4 159 072	3 079 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 448	74 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 448	74 278
Sum omløpsmidler		4 198 520	3 153 750
SUM EIENDELER		19 397 504	18 352 734
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 387 699	12 248 149
Sum opptjent egenkapital		16 387 699	12 248 149
Sum egenkapital		16 417 699	12 278 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	38 707	48 384
Sum avsetninger for forpliktelser		38 707	48 384
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 791 245	5 963 851
Langsiktig konserngjeld	4, 6	50 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 245	5 963 851
Sum langsiktig gjeld		2 879 952	6 012 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 126	8 957
Betalbar skatt	3	23 727	47 387
Annen kortsiktig gjeld		14 000	6 005
Sum kortsiktig gjeld		99 853	62 349
Sum gjeld		2 979 805	6 074 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 397 504	18 352 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372173

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 230 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKERN AS
Forretningsadresse: Lysakerbakken 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Simon Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 230 503
LUKERN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 700	633 000
Sum inntekter		641 700	633 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		301 429	160 514
Sum kostnader		301 429	160 514
Driftsresultat		340 271	472 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 090 000	3 023 000
Annen renteinntekt		401	13
Sum finansinntekter		4 090 401	3 023 013
Annen rentekostnad		277 073	312 138
Sum finanskostnader		-277 073	-312 138
Netto finans		3 813 328	2 710 875
Resultat før skattekostnad		4 153 599	3 183 362
Skattekostnad	3	14 050	35 292
Årsresultat		4 139 549	3 148 070
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 139 549	3 148 070
Sum overføringer og disponeringer		4 139 549	3 148 070



Organisasjonsnr: 912 230 503
LUKERN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 168 984	15 168 984
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		15 168 984	15 168 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		15 198 984	15 198 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 198	53 599
Andre kortsiktige fordringer	5	2 873	2 873
Konsernfordringer	4	4 090 000	3 023 000
Sum fordringer		4 159 072	3 079 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 448	74 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 448	74 278



Sum omløpsmidler		4 198 520	3 153 750
SUM EIENDELER		19 397 504	18 352 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 387 699	12 248 149
Sum opptjent egenkapital		16 387 699	12 248 149
Sum egenkapital		16 417 699	12 278 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	38 707	48 384
Sum avsetninger for forpliktelser		38 707	48 384
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 791 245	5 963 851
Langsiktig konserngjeld	4, 6	50 000	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 245	5 963 851
Sum langsiktig gjeld		2 879 952	6 012 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 126	8 957
Betalbar skatt	3	23 727	47 387
Annen kortsiktig gjeld		14 000	6 005
Sum kortsiktig gjeld		99 853	62 349
Sum gjeld		2 979 805	6 074 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 397 504	18 352 734



Organisasjonsnr: 912 230 503
LUKERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet disse investeringene i fast eiendom: Leilighet i Oslo med garasje plass, oppført til en verdi på kr 2.102.280 Bolighus i Krokstadelva med to utleieenheter, oppført til en verdi på kr 4.017.260 To bolighus i Krokstadelva under oppussing for senere utleie verdi på kr 9.049.444 Regnskapsmessig verdi anleggsmidler er kr 15.168.984 og skattemessig verdi er kr 15.168.984.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2791245.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15168984.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lukern AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lukern AS som viser et overskudd på kr 4 139 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16. april 2024

Irene Landfald
Statsautorisert revisor



LUKERN AS
912 230 503

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		641 700	633 000
Sum driftsinntekter		641 700	633 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-301 429	-160 514
Sum driftskostnader		-301 429	-160 514
Driftsresultat		340 271	472 486
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 090 000	3 023 000
Annen renteinntekt		401	13
Sum finansinntekter		4 090 401	3 023 013
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-277 073	-312 138
Sum finanskostnader		-277 073	-312 138
Netto finans		3 813 328	2 710 875
Resultat før skattekostnad		4 153 599	3 183 362
Skattekostnad	3	-14 050	-35 292
Årsresultat		4 139 549	3 148 070
Overføringer			
Annen egenkapital		4 139 549	3 148 070
Sum overføringer		4 139 549	3 148 070



LUKERN AS
912 230 503

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 168 984	15 168 984
Sum varige driftsmidler		15 168 984	15 168 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		15 198 984	15 198 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 198	53 599
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 090 000	3 023 000
Andre kortsiktige fordringer	5	2 873	2 873
Sum fordringer		4 159 072	3 079 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 448	74 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 448	74 278
Sum omløpsmidler		4 198 520	3 153 750
SUM EIENDELER		19 397 504	18 352 734



LUKERN AS
912 230 503

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 387 699	12 248 149
Sum opptjent egenkapital		16 387 699	12 248 149
Sum egenkapital		16 417 699	12 278 149
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	38 707	48 384
Sum avsetning for forpliktelser		38 707	48 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 791 245	5 963 851
Langsiktig konserngjeld	4, 6	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 245	5 963 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 126	8 957
Betalbar skatt	3	23 727	47 387
Annen kortsiktig gjeld		14 000	6 005
Sum kortsiktig gjeld		99 853	62 349
Sum gjeld		2 979 805	6 074 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 397 504	18 352 734

Drammen, 16.04.2024

Frank Simon Smith
styrets leder / daglig leder



LUKERN AS
912 230 503

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUKERN AS
912 230 503

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 520
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet disse investeringene i fast eiendom:

Leilighet i Oslo med garasjeplass, oppført til en verdi på kr 2.102.280

Bolighus i Krokstadelva med to utleieenheter, oppført til en verdi på kr 4.017.260

To bolighus i Krokstadelva under oppussing for senere utleie verdi på kr 9.049.444

Regnskapsmessig verdi anleggsmidler er kr 15.168.984 og skattemessig verdi er kr 15.168.984.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 727	47 387
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 677	-12 095
Skattekostnad	14 050	35 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 153 599	3 183 362
Permanente forskjeller	-4 089 735	-3 022 950
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 985	54 982
Skattepliktig inntekt	107 850	215 393
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 727	47 387
Sum betalbar skatt i balansen	23 727	47 387

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 791 245
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 168 984
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0