



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 810	93 753
Annen driftsinntekt		1 959 492	2 638 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 302</b>	<b>2 731 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 097	33 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	443 130	447 078
Annen driftskostnad	2	463 698	666 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 925</b>	<b>1 146 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 377</b>	<b>1 584 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 798	11 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 798</b>	<b>11 370</b>
Annen rentekostnad		515 943	544 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 943</b>	<b>544 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 145</b>	<b>-533 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 232</b>	<b>1 051 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 261	232 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 208	
Avsatt til annen egenkapital		576 763	819 378



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		595 971	819 378



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 073 582	16 328 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		210 900	240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>16 284 482</b>	<b>16 568 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 483 202	4 117 869
Obligasjoner og andre fordringer	6	112 000	112 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 595 202</b>	<b>4 229 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 879 684</b>	<b>20 798 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	579 821	986 212
Andre kortsiktige fordringer		15 349	206 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 170</b>	<b>1 192 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	338 926	851 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 926</b>	<b>851 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 096</b>	<b>2 044 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 813 780</b>	<b>22 842 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>645 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 648 155	4 071 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 648 155</b>	<b>4 071 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 293 155</b>	<b>4 716 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	474 140	524 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>474 140</b>	<b>524 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 071 875	13 923 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 875</b>	<b>13 923 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 546 015</b>	<b>14 448 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		20 930	1 324 032
Betalbar skatt	5	213 049	151 781
Skyldige offentlige avgifter		99 508	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 122	2 202 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 974 610</b>	<b>3 678 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 520 625</b>	<b>18 126 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 813 780</b>	<b>22 842 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 312 883  
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 810	93 753
Annen driftsinntekt		1 959 492	2 638 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 302</b>	<b>2 731 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 097	33 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	443 130	447 078
Annen driftskostnad	2	463 698	666 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 925</b>	<b>1 146 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 377</b>	<b>1 584 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 798	11 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 798</b>	<b>11 370</b>
Annen rentekostnad		515 943	544 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 943</b>	<b>544 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-449 145</b>	<b>-533 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 261	232 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 208	
Avsatt til annen egenkapital		576 763	819 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>



Organisasjonsnr: 995 312 883  
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	5					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				16 073 582	16 328 582	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				210 900	240 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>16 284 482</b>	<b>16 568 582</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				6	5 483 202	4 117 869
Obligasjoner og andre fordringer				6	112 000	112 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 595 202</b>	<b>4 229 869</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 879 684</b>	<b>20 798 451</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
Lager av varer og annen beholdning				7		
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				7	579 821	986 212
Andre kortsiktige fordringer					15 349	206 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 170</b>	<b>1 192 727</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3	338 926	851 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 926</b>	<b>851 370</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 096</b>	<b>2 044 097</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 813 780</b>	<b>22 842 548</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>645 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 648 155	4 071 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 648 155</b>	<b>4 071 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 293 155</b>	<b>4 716 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	474 140	524 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>474 140</b>	<b>524 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 071 875	13 923 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 875</b>	<b>13 923 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 546 015</b>	<b>14 448 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		20 930	1 324 032
Betalbar skatt	5	213 049	151 781
Skyldige offentlige avgifter		99 508	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 122	2 202 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 974 610</b>	<b>3 678 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 520 625</b>	<b>18 126 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 813 780</b>	<b>22 842 548</b>



Organisasjonsnr: 995 312 883  
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6350.00	635000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odin Eigedom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	30000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap  
**Evje Sentrum Eiendom AS**  
2020



## Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		192 810	93 753
Annen driftsinntekt		1 959 492	2 638 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 152 302</b>	<b>2 731 861</b>
Lønnskostnad	2	32 097	33 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	443 130	447 078
Annen driftskostnad	2	463 698	666 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 925</b>	<b>1 146 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 377</b>	<b>1 584 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 798	11 370
Annen rentekostnad		515 943	544 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-449 145</b>	<b>-533 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 232</b>	<b>1 051 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 261	232 150
<b>Årsresultat</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		19 208	0
Avsatt til annen egenkapital		576 763	819 378
<b>Sum anvendelse</b>		<b>595 971</b>	<b>819 378</b>



### Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2020

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 073 582	16 328 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		210 900	240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>16 284 482</b>	<b>16 568 582</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 483 202	4 117 869
Obligasjoner og andre fordringer	6	112 000	112 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 595 202</b>	<b>4 229 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 879 684</b>	<b>20 798 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	579 821	986 212
Andre kortsiktige fordringer		15 349	206 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 170</b>	<b>1 192 727</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	338 926	851 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 096</b>	<b>2 044 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 813 780</b>	<b>22 842 548</b>

**Evje Sentrum Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>645 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 648 155	4 071 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 648 155</b>	<b>4 071 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 293 155</b>	<b>4 716 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	474 140	524 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>474 140</b>	<b>524 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 071 875	13 923 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 071 875</b>	<b>13 923 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 930	1 324 032
Betalbar skatt	5	213 049	151 781
Skyldige offentlige avgifter		99 508	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 641 122	2 202 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 974 610</b>	<b>3 678 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 520 625</b>	<b>18 126 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 813 780</b>	<b>22 842 548</b>

Evje, 26.03.2021

Styret i Evje Sentrum Eiendom AS

Gunnar Greibrokk

Styrets leder/daglig leder



## Evje Sentrum Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

##### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### **Avskrivninger**

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





## Evje Sentrum Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

##### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Av denne grunn er selskapet ikke pliktig til å ha OTP. Det er ytet godtgjørelser til styrets leder med kr 30 000.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 300 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 6 000 på ordinær revisjon, kr 5 000 på teknisk bistand og kr 4 300 på annen bistand.

#### Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 965 014	291 528	2 521 284	17 777 826
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 143		120 887	159 030
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>15 003 157</b>	<b>291 528</b>	<b>2 642 171</b>	<b>17 936 856</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 179 675	80 628	392 071	1 652 374
= Bokført verdi 31.12.20	<b>13 823 482</b>	<b>210 900</b>	<b>2 250 100</b>	<b>16 284 482</b>
Årets ordinære avskrivninger	281 943	29 100	132 087	443 130
Økonomisk levetid	50 år	10 år	20 år	



## Evje Sentrum Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 467	160 446
Endring i utsatt skatt	-50 206	71 704
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 261</b>	<b>232 150</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	764 232	1 051 528
Permanente forskjeller	590	3 697
Endring i midlertidige forskjeller	228 208	-325 925
Avgitt konsernbidrag	-24 626	-39 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>968 404</b>	<b>689 912</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 467	160 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 418	-8 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>213 049</b>	<b>151 781</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 367 664	1 323 992	-43 672
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 087 517	1 359 397	271 880
<b>Sum</b>	<b>2 155 181</b>	<b>2 383 389</b>	<b>228 208</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 155 181</b>	<b>2 383 389</b>	<b>228 208</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>474 140</b>	<b>524 346</b>	<b>50 206</b>

#### Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	5 483 202	4 117 869
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 483 202</b>	<b>4 117 869</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	674 626	539 387
<b>Sum</b>	<b>674 626</b>	<b>539 387</b>



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	5 483 202	4 117 869
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	112 000	112 000
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 595 202</b>	<b>4 229 869</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 071 875	13 923 750
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 071 875</b>	<b>13 923 750</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 071 875	13 923 750
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 071 875</b>	<b>13 923 750</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	16 284 482	16 568 582
Kundefordringer	579 821	986 212
<b>Sum</b>	<b>16 864 302</b>	<b>17 554 793</b>

Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	635 000	10 000	4 071 392	4 716 392
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	-19 208	-19 208
Årets resultat	0	0	595 971	595 971
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>635 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 648 155</b>	<b>5 293 155</b>



**Evje Sentrum Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 9 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Evje Sentrum Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	6 350,0	635 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>635 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Odin Eigedom AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Sentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 595 971. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Evje Sentrum Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor