



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR FESTNINGSÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS  
Strandveien 12  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 950	23 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 950</b>	<b>23 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 950	-23 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 780	1 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 780</b>	<b>1 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780</b>	<b>1 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780</b>	<b>1 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		116 095	101 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 095</b>	<b>-101 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-86 095</b>	<b>-71 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		80 375	72 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 375</b>	<b>72 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum langsiktig gjeld		80 375	72 875
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 875</b>	<b>72 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780</b>	<b>1 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418752

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 342 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR FESTNINGSÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS  
Strandveien 12  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 342 401  
NOR FESTNINGSÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 950	23 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 950</b>	<b>23 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 950	-23 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>







Organisasjonsnr: 926 342 401  
NOR FESTNINGSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



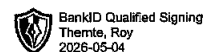
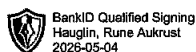
# ÅRSOPPGJØR 2025

## NOR FESTNINGSÅSEN AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter





## Resultatregnskap Nor Festningsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 950	23 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 950</b>	<b>23 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 950	23 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>



**Balanse**  
**Nor Festningsåsen AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		1 780	1 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 780</u>	<u>1 730</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 780</u>	<u>1 730</u>



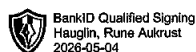
**Balanse**  
**Nor Festningsåsen AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-116 095	-101 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 095</b>	<b>-101 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-86 095</b>	<b>-71 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		80 375	72 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 375</b>	<b>72 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 875</b>	<b>72 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 780</b>	<b>1 730</b>

Lysaker, 04.05.2026  
Styret i Nor Festningsåsen AS

Roy Themte  
styreleder/daglig leder

Rune Aukrust Hauglin  
styremedlem





## Nor Festningsåsen AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Konsernet består av Høvik AS (konsernspiss), NP Eiendom AS (heleid datterselskap av Høvik AS), Nor AS (heleid datterselskap av NP Eiendom AS), samt Nor Festningsåsen AS og BKS 2 AS (begge heleide datterselskap av Nor AS).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjekter som er solgt og som er under utførelse ved årsslutt, behandles som tilvirkningskontrakt og regnskapsføres etter fullført kontrakt metode.

Prosjekter som ikke er solgt og som er under utførelse ved årsslutt, behandles som tilvirkning for lager (egenregiprojekter) og bokføres til anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost).

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

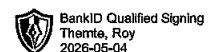
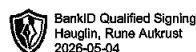
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er

#### Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling, salg og utleie av eiendom, samt annet som naturlig faller inn under slik virksomhet. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2025.

Selskapets forretningsadresse er på Lysaker i Bærum kommune.





## Nor Festningsåsen AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	25 541	22 252

I henhold til valggangen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer å pålydende kr 300. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Nor AS (heleid datterselskap av NP Eiendom AS) eier 100 % av aksjene i selskapet. NP Eiendom AS eies med 100 % av Høvikens AS.

#### Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler gjennom sitt eierskap i Høvikens AS:

Roy Themte (styreleder/daglig leder)	25,00 %
Rune Aukrust Hauglin (styremedlem)	14,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-101 145	-71 145
Årets resultat	0	-14 950	-14 950
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-116 095</b>	<b>-86 095</b>



## Nor Festningsåsen AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 5 - Forutsetningen om fortsatt drift

Det fremgår av regnskapet at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har i 2025 vært i stand til gjøre opp sine forpliktelser løpende ved forfall.

Selskapets ledelse forestår tett oppfølging av egenkapital- og likviditetssituasjonen i selskapet. Det arbeides aktivt med å få på plass ulike kapital-/finansieringsløsninger som vil rette opp egenkapitalsituasjonen, samt tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet.

Selskapet har ingen eksterne forpliktelser. Gjelden i selskapet er i sin helhet langsiktig konserngjeld.

På bakgrunn av ovenstående anses forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.

### Note 6 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt, og har meldt fravalg av revisjon med virkning fra regnskapsåret 2024.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av godkjent regnskapsselskap.



## Resultatregnskap Nor Festningsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		<u>14 950</u>	<u>23 200</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 950</b>	<b>23 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>14 950</u>	<u>23 200</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 950</b>	<b>-23 200</b>



**Balanse**  
**Nor Festningsåsen AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		1 780	1 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 780</b>	<b>1 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 780</b>	<b>1 730</b>



## Balanse

### Nor Festningsåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-116 095	-101 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 095</b>	<b>-101 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-86 095</b>	<b>-71 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		80 375	72 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 375</b>	<b>72 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 875</b>	<b>72 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 780</b>	<b>1 730</b>

Lysaker, 04.05.2026  
Styret i Nor Festningsåsen AS

Roy Themte  
styreleder/daglig leder

Rune Aukrust Hauglin  
styremedlem