



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 368 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS
Forretningsadresse:	Nydalsveien 28 0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ville Akseli Poukka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	179 264	
Sum kostnader		179 264	0
Driftsresultat		-179 264	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 619 710	
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt	3	4 106 533	
Sum finansinntekter		16 726 275	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	7 628 887	
Annen rentekostnad	2	8 242 691	
Annen finanskostnad	3	3 927 443	
Sum finanskostnader		19 799 021	
Netto finans		-3 072 746	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 252 010	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 252 010	0
Årsresultat		-3 252 010	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 252 010	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 300 000	
Overføringer fra overkurs		-11 552 010	
Sum overføringer og disponeringer		-3 252 010	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	518 056 446	
Lån til foretak i samme konsern	2	1 388 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 444 779</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 444 779</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 473	
Konsernfordringer	2	12 619 710	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 634 183</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 635 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 080 172</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 034 550	
Overkurs		301 295 432	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 329 982</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 329 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	3 927 443	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 927 443</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	213 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	4 185 916	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 185 916</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 113 359</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 814	
Leverandørgjeld		10 297	
Utbytte	5	8 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 720	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 636 831</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 750 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 080 172</b>	<b>0</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 463 069	
Annen driftsinntekt		90	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 463 159</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 473 620	
Lønnskostnad	1	1 311 576	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 028 196	
Annen driftskostnad	3	7 727 374	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 540 766</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 922 393</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 246	
Annen finansinntekt	4	4 106 533	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 110 779</b>	
Annen rentekostnad		7 932 535	
Annen finanskostnad	11	3 927 443	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 859 978</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 749 199</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 173 194</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 356 314	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816 880</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årets resultat	10	816 880	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		816 880	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	316 194 554	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 194 554</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	204 671 078	
Maskiner og anlegg	2	703 174	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontrm.	2	55 096	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 429 348</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	40 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>521 663 902</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		421 289	
<b>Sum varer</b>		<b>421 289</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 021 627	
Andre kortsiktige fordringer		111 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 133 165</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 863 515	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 863 515</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 417 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 081 871</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	1 034 550	
Overkurs		301 294 834	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 329 384</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 329 384</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 065 682	
Andre avsetninger for forpliktelser	11	3 927 443	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 993 125</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	213 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 993 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823 168	
Betalbar skatt	5	432 412	
Skyldige offentlige avgifter		113 035	
Utbytte	10	8 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 216 525	
Annen kortsiktig gjeld		874 222	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 759 362</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 752 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 081 871</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ville Akseli Poukka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	179 264	
Sum kostnader		179 264	0
<b>Driftsresultat</b>		-179 264	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 619 710	
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt	3	4 106 533	
Sum finansinntekter		16 726 275	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	7 628 887	
Annen rentekostnad	2	8 242 691	
Annen finanskostnad	3	3 927 443	
Sum finanskostnader		19 799 021	
<b>Netto finans</b>		-3 072 746	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 252 010	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 252 010	0
<b>Årsresultat</b>		-3 252 010	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 252 010	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 300 000	
Overføringer fra overkurs		-11 552 010	
Sum overføringer og disponeringer		-3 252 010	



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	518 056 446	
-----------------------------	---	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	2	1 388 333	
------------------------------------	---	-----------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 444 779</b>	
--	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 444 779</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 473	
---------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2	12 619 710	
-------------------	---	------------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>12 634 183</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 210	
----------------------------------	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210</b>	
--	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 635 393</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 080 172</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 034 550	
-----------------	-----	-----------	--

Overkurs		301 295 432	
----------	--	-------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 329 982</b>	
---------------------------------	--	--------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 329 982</b>	<b>0</b>
------------------------	--	--------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	3	3 927 443	
--	---	-----------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 927 443</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	213 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	4 185 916	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 185 916</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 113 359</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		303 814	
Leverandørgjeld		10 297	
Utbytte	5	8 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 720	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 636 831</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 750 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 080 172</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 463 069	
Annen driftsinntekt		90	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 463 159</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 473 620	
Lønnskostnad	1	1 311 576	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 028 196	
Annen driftskostnad	3	7 727 374	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 540 766</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 922 393</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 246	
Annen finansinntekt	4	4 106 533	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 110 779</b>	
Annen rentekostnad		7 932 535	
Annen finanskostnad	11	3 927 443	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 859 978</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 749 199</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 356 314	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816 880</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årets resultat	10	816 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 880</b>	



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	316 194 554	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>316 194 554</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	204 671 078	
Maskiner og anlegg	2	703 174	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontrm.	2	55 096	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 429 348</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	40 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>521 663 902</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		421 289	
<b>Sum varer</b>		<b>421 289</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 021 627	
Andre kortsiktige fordringer		111 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 133 165</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 863 515	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 863 515</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 417 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 081 871</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	1 034 550	
Overkurs		301 294 834	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 329 384</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 329 384</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 065 682	
Andre avsetninger for forpliktelse	11	3 927 443	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 993 125</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	213 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 993 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823 168	
Betalbar skatt	5	432 412	
Skyldige offentlige avgifter		113 035	
Utbytte	10	8 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 216 525	
Annen kortsiktig gjeld		874 222	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 759 362</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 752 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 081 871</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	30.48	1034550.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CM District Energy Norway Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nydalen Energi AS 100.00% 100.00%



Organisasjonsnr: 924 368 195  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Cm District Energy Norway AS**

**Foretaksnummer 924368195**





# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CM District Energy Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert CM District Energy Norway AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 3 252 010 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 816 880. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til CM District Energy Norway AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet CM District Energy Norway AS per 31. desember 2020 for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
CM District Energy Norway AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
CM District Energy Norway AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. juni 2021  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden fra stiftelse 17. desember 2019 til 31. desember 2020.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Cm District Energy Norway AS

Organisasjonsnr. 924368195



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2020

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Andre tjenester	20 375

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Nydalen Energi AS	100 %	100 %	8 112	102 263

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer	1 388 333
Kortsiktige fordringer	12 619 710
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	4 185 916

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	311 667
-------------------------------------	---------



CM District Energy Norway AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen finanskostnad og øvrig langsiktig gjeld

#### Terminkontrakter NIBOR og valuta

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK og NIBOR fra hhv. februar og mars 2020. Urealisert tap på swap-kontrakt EUR/NOK pr. 31.12.20 var 3 927 443.

#### Pantesikret gjeld

I år

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 213 000 000

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

CM District Energy Norway AS har pantsatt 100 % av sine aksjer i datterselskapet Nydalen Energi AS som sikkerhet for lånet.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 34,4850 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 034 550.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CM District Energy Norway Holding A	924 601 213	30 000	100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Stiftelse 17.12.2019	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse 21.02.2020	1 004 550	312 847 442	3 13 851 992
- Avsatt utbytte	0	-8 300 000	-8 300 000
- Årets resultat	0	-3 252 010	-3 252 010
= Pr. 31.12	1 034 550	301 295 432	302 329 982



Cm District Energy Norway AS

## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 252 010
+ Permanente og andre forskjeller	-1 057 700
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 309 710
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Cm District Energy Norway AS

## Resultatregnskap

	Note	des 19-des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	179 264
Sum driftskostnader		179 264
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(179 264)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 619 710
Annen renteinntekt		32
Annen finansinntekt	3	4 106 533
Sum finansinntekter		16 726 275
Finanskostnader		
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	7 628 887
Annen rentekostnad	2	8 242 691
Annen finanskostnad	3	3 927 443
Sum finanskostnader		19 799 021
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 072 746)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 252 010)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 252 010)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 252 010)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avsatt til ordinært utbytte		8 300 000
Overføringer fra overkurs		(11 552 010)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 252 010)</b>



Cm District Energy Norway AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	518 056 446
Lån til foretak i samme konsern	2	1 388 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 444 779</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>519 444 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	2	12 619 710
Andre kortsiktige fordringer		14 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 634 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 635 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 080 172</b>



Cm District Energy Norway AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,5	1 034 550
Overkurs		301 295 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 329 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>302 329 982</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	3 927 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 927 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	213 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 185 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 185 916</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>221 113 359</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 814
Leverandørgjeld		10 297
Utbytte	5	8 300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 720
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 636 831</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>229 750 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 080 172</b>

Oslo, 7. juni 2021

Ville Akseli Poukka  
Styrets leder

Pekko Aku Johannes Haaksluoto  
Styremedlem

Kim Johannessen Lande  
Daglig leder