



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 379 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 69
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 500	
Sum inntekter		111 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 404	
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		56 406	
Driftsresultat		55 095	
Annen rentekostnad		45 319	
Sum finanskostnader		45 319	
Netto finans		-45 319	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 775	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 730	0
Årsresultat		9 730	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 730	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		9 730	
Sum overføringer og disponeringer		9 730	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 851	
Sum varige driftsmidler		3 327 851	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		4 327 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 957	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 957	
Sum omløpsmidler		57 957	0
SUM EIENDELER		4 385 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160	
Sum opptjent egenkapital		160	
Sum egenkapital	5	30 160	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45	
Sum avsetninger for forpliktelser		45	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 670 195	
Sum annen langsiktig gjeld		3 670 195	
Sum langsiktig gjeld		3 670 240	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	682 255	
Annen kortsiktig gjeld		3 153	
Sum kortsiktig gjeld		685 408	
Sum gjeld		4 355 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 808	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302170

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 379 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 69
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 379 783
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 500	
Sum inntekter		111 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 404	
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		56 406	
Driftsresultat		55 095	
Annen rentekostnad		45 319	
Sum finanskostnader		45 319	
Netto finans		-45 319	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 775	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 730	0
Årsresultat		9 730	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 730	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		9 730	
Sum overføringer og disponeringer		9 730	



Organisasjonsnr: 927 379 783
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 851	
Sum varige driftsmidler		3 327 851	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		4 327 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 957	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 957	
Sum omløpsmidler		57 957	0
SUM EIENDELER		4 385 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160	
Sum opptjent egenkapital		160	
Sum egenkapital	5	30 160	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45	
Sum avsetninger for forpliktelseser		45	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 670 195	
Sum annen langsiktig gjeld		3 670 195	
Sum langsiktig gjeld		3 670 240	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	682 255	
Annen kortsiktig gjeld		3 153	
Sum kortsiktig gjeld		685 408	
Sum gjeld		4 355 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 808	0



Organisasjonsnr: 927 379 783
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Sletta Eiendom og Utleie AS Organisasjonsnr. 927 379 783

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 384 255	0	3 384 255
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 384 255	0	3 384 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-56 404	0	-56 404
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 327 851	0	3 327 851
Årets avskrivninger	56 404	0	56 404
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Skotterud Motorcenter AS	1 000 000	
Sum	1 000 000	0

Forutsetninger for vurderingen:

Kostprismetoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Skotterud Motorcenter AS	Skotterud	100			1 000 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45	0
Skattekostnad	45	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 775	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 966	0
Permanente forskjeller	-9 570	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-78 761	0

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				9 730	9 730
Ordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Andre endringer	-9 570				-9 570
Egenkapital 31.12.2021	20 430			9 730	30 160

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Odal Sparebank - 1870 48 56071	964 286	0
Odal Sparebank - 1870 48 56063	2 705 909	
Pantsikret gjeld	2021	2020
Odal Sparebank	3 670 195	0
Arne Johnny Eid	678 255	
Pantstillelser	2021	2020
Gnr 53/bnr 176 - eiendom Eidskog Kommune	3 000 000	
Gnr 53/bnr 176 - eiendom Eidskog Kommune	700 000	