



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØT BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 219 | |
| Annen driftskostnad | | 243 574 | 250 651 |
| Sum kostnader | | 305 793 | 250 651 |
| Driftsresultat | | -305 793 | -250 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 006 | 13 067 |
| Annen renteinntekt | | | 887 |
| Sum finansinntekter | | 9 006 | 13 954 |
| Netto finans | | 9 006 | 13 954 |
| Resultat før skattekostnad | | -296 787 | -236 697 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -296 787 | -236 697 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -296 787 | -236 697 |
| Totalresultat | | -296 787 | -236 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -296 787 | -62 696 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -174 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -296 787 | -236 697 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 270 343 | 572 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 270 343 | 572 131 |
| Sum anleggsmidler | | 270 343 | 572 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 173 | 1 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 | 1 423 |
| Sum omløpsmidler | | 173 | 1 423 |
| SUM EIENDELER | | 270 516 | 573 553 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 359 484 | 62 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -359 484 | -62 696 |
| Sum egenkapital | | -339 484 | -42 696 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 460 000 | 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 460 000 | 460 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 460 000 | 460 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 250 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 000 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 000 | 156 250 |
| Sum gjeld | | 610 000 | 616 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 516 | 573 554 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371444

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØT BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 219 | |
| Annen driftskostnad | | 243 574 | 250 651 |
| Sum kostnader | | 305 793 | 250 651 |
| Driftsresultat | | -305 793 | -250 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 006 | 13 067 |
| Annen renteinntekt | | | 887 |
| Sum finansinntekter | | 9 006 | 13 954 |
| Netto finans | | 9 006 | 13 954 |
| Resultat før skattekostnad | | -296 787 | -236 697 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -296 787 | -236 697 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -296 787 | -236 697 |
| Totalresultat | | -296 787 | -236 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -296 787 | -62 696 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -174 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -296 787 | -236 697 |



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

270 343

572 131

Sum finansielle
anleggsmidler

270 343

572 131

Sum anleggsmidler

270 343

572 131

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

173

1 423

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

173

1 423

Sum omløpsmidler

173

1 423

SUM EIENDELER

270 516

573 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

359 484

62 696

Sum opptjent egenkapital

-359 484

-62 696

Sum egenkapital

-339 484

-42 696

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskap

3

460 000

460 000

Sum annen langsiktig gjeld

460 000

460 000

Sum langsiktig gjeld

460 000

460 000



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 250 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 000 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 000 | 156 250 |
| Sum gjeld | | 610 000 | 616 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 516 | 573 554 |



Organisasjonsnr: 913 047 656
BØT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

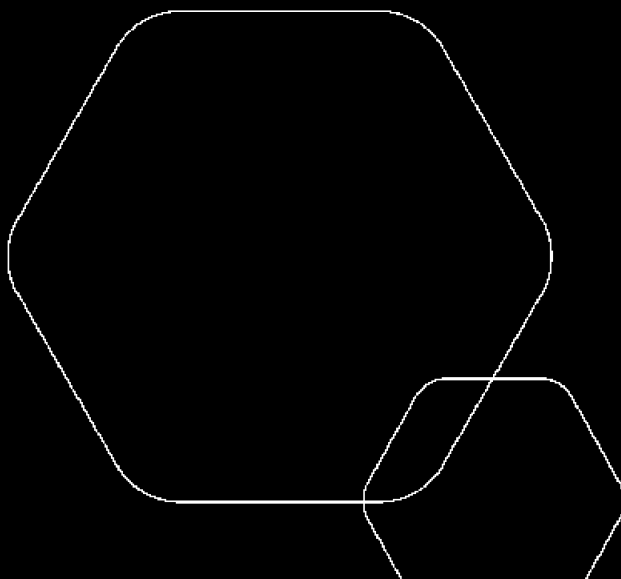
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
BØT Bolig AS



Org.nr.: 913 047 656

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| BØT Bolig AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Varekostnad | | 62 219 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 243 574 | 250 651 |
| Sum driftskostnader | | 305 793 | 250 651 |
| Driftsresultat | | -305 793 | -250 651 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 006 | 13 067 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 887 |
| Resultat av finansposter | | 9 006 | 13 954 |
| Resultat før skattekostnad | | -296 787 | -236 697 |
| Resultat | | -296 787 | -236 697 |
| Årsresultat | | -296 787 | -236 697 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -174 001 |
| Overført til udekket tap | | 296 787 | 62 696 |
| Sum overføringer | | -296 787 | -236 697 |

BØT Bolig AS

Side 1



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| BØT Bolig AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 270 343 | 572 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 270 343 | 572 131 |
| Sum anleggsmidler | | 270 343 | 572 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 173 | 1 423 |
| Sum omløpsmidler | | 173 | 1 423 |
| Sum eiendeler | | 270 516 | 573 553 |

BØT Bolig AS

Side 2



| Balanse | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| BØT Bolig AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -359 484 | -62 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -359 484 | -62 696 |
| Sum egenkapital | | -339 484 | -42 696 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 460 000 | 460 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 460 000 | 460 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 6 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 000 | 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 000 | 156 250 |
| Sum gjeld | | 610 000 | 616 250 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 270 516 | 573 554 |
| <p>Sandnes, 08.04.2025 Styret i BØT Bolig AS</p> <hr/> <p>Tor Øistein Torgersen Enestyre</p> | | | |
| BØT Bolig AS | | | Side 3 |



Bøt Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette er normalt tilfelle når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Evt fortjeneste tas ved salg / overlevering.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bøt Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3 Mellomværende nærstående parter

| | Andre fordringer | | Annen langsiktig gjeld | |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Wellco Eiendom AS | 270 343 | 572 131 | | |
| Byggmester Øystein Torgersen AS | | | - | - |
| TST Invest AS | | | 460 000 | 460 000 |
| Sum | 270 343 | 572 131 | 460 000 | 460 000 |



Bøt Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -296 787 | -236 697 |
| Permanente forskjeller | 0 | -611 |
| Midlertidige forskjeller | 0 | 150 000 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -296 787 | -87 308 |
| Betalbar skatt (22%) | 0 | 0 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

| | Endring | 2024 | 2023 |
|------------------------|---------|----------|----------|
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Avsetninger | 0 | -150 000 | -150 000 |
| Fremførbart underskudd | | -421 038 | -124 251 |
| Sum | | -571 038 | -274 251 |

Brutto utsatt skatt / skattefordel (-) -125 628 -60 335

Netto utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen -125 628 -60 335

Ved utsatt skatt er det benyttet en skattesats på 22 %. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Torgersen, Tor Øistein



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 10:37:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Bøt Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøt Bolig AS som viser et underskudd på kr 296 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 8. april 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor